

Zmluva o partnerstve

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Zmluvné strany:

Názov:	Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska
Registrácia:	Register občianskych združení vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-13663
Sídlo:	Galvaniho 16617/17C, 821 04 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ján Palenčár, prezident
IČO:	31 792 332
DIČ:	2021394606
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2319 0655

(ďalej len ako „**Partner**“)

a

Názov:	Slovak Business Agency
Registrácia:	Register záujmových združení právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava, registračné číslo: OVVS/467/1997-Ta
Sídlo:	Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
IČO:	30 845 301
DIČ:	2020869279

(ďalej len ako „**SBA**“)

(Partner a SBA spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú túto Zmluvu o partnerstve, registračné číslo SBA: 566/2019/KGR (ďalej len ako „**Zmluva**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Partner je záujmové nezávislé združenie fyzických a právnických osôb podnikajúcich v oblasti nehnuteľností a obchodovania s nimi. Medzi najdôležitejšie ciele Partnera patrí novelizácia legislatívnych podmienok súvisiacich s realitnou činnosťou, zvyšovanie profesnej úrovne pracovníkov realitných kancelárií, ako aj šírenie povedomia o práci realitného makléra ako kariérnej voľbe.

2. SBA je záujmová, dobrovoľná, nezávislá, nepolitická a nezisková právnická osoba s právnou subjektivitou, ktorá združuje právnické osoby, ktorých záujmom a poslaním je podpora a rozvoj malého a stredného podnikania v Slovenskej republike. SBA je v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu činnosti združenia právnických osôb s účasťou ministerstva, ktoré realizuje schémy pomoci alebo programy podpory malého a stredného podnikania podľa osobitného predpisu na rok 2019, uzatvorenej s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, o. i. vykonávateľom aktivity pod názvom „Podpora úspešnej podnikateľskej praxe“, cieľom uvedenej aktivity je podporovať záujemcov o podnikanie s cieľom podporiť ich podnikateľské nápady a poukázať na to, že podnikanie môže byť pre nich atraktívnou príležitosťou. Propagácia nových inovatívnych myšlienok, úspešných podnikateľských príbehov a podpora vzniku startupov, stimuluje produktivitu a pomáha odstrániť existujúce mentálne bariéry, ktoré častokrát demotivujú potenciálnych podnikateľov v naštartovaní vlastného biznisu. SBA je v zmysle svojich stanov oprávnená spolupracovať s inými tuzemskými alebo zahraničnými právnickými alebo fyzickými osobami pri rozvoji malého a stredného podnikania v Slovenskej republike, a to prostredníctvom vytvárania partnerstva a aktívnej spolupráce s fyzickými osobami alebo právnickými osobami ziskového a neziskového charakteru.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Partner je jediným, výhradným a výlučným organizátorom unikátneho podujatia (Roadshow) **Reality vo vašom meste**, ktorého cieľom je predovšetkým podpora podnikania realitného makléra ako kariérnej voľby (ďalej len „**Podujatie**“). Podujatie sa uskutoční v dňoch od 09. 09. 2019 do 05. 10. 2019, a to v 9 (slovom: deviatich) mestách na území celej Slovenskej republiky. Podujatie je určené širokej verejnosti. SBA má záujem o využitie práva na prezentáciu pri realizácii Podujatia na základe podmienok bližšie špecifikovaných v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných vzťahov Zmluvných strán súvisiacich s organizáciou Podujatia ako aktivity zameranej na prezentovanie príkladov úspešnej podnikateľskej praxe, zlepšovanie podnikateľských zručností, informovanie širokej verejnosti o oblastiach súvisiacich s podnikaním, propagáciu, a prezentáciu úspešných inovatívnych nápadov a podnikateľských príkladov.
3. V nadväznosti na ustanovenie bodu 1. a 2. tohto Článku Zmluvy, SBA nadobúda právo na prezentáciu pri realizácii Podujatia, za účelom podpory a propagácie svojho mena, pričom sa SBA zároveň zaväzuje poskytnúť Partnerovi platbu na úhradu niektorých výdavkov na realizáciu Podujatia v zmysle Článku III. bod 5. tejto Zmluvy. Výdavky, na ktoré má byť platba zo strany SBA poskytnutá, môžu byť len oprávnené výdavky na realizáciu Podujatia akceptovateľné SBA, ktoré sú v súlade s touto Zmluvou.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. SBA sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi platbu za účelom úhrady oprávnených výdavkov, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou Podujatia, a to výlučne za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Za oprávnené výdavky sa na účely tejto Zmluvy nepovažujú:
 - a) výdavky na splácanie úverov, pôžičiek a úrokov z prijatých úverov a pôžičiek;
 - b) poplatky za bankové služby;
 - c) colné poplatky a dane. Výnimku predstavujú (i) daň z pridanej hodnoty v prípade, ak Partner nie je platcom dane z pridanej hodnoty a (ii) daň vyberaná zrážkou v súlade s ustanovením § 43 ods. 3 písmeno h) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dani z príjmov**“) v prípade, ak je Partner zrážku dane povinný vykonať a odvieť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o dani z príjmov, ktoré sa na účely tejto Zmluvy považujú za oprávnené výdavky;
 - d) poistné;
 - e) úroky;
 - f) pokuty;
 - g) penále;
 - h) výdavky netýkajúce sa výlučne realizácie Podujatia.
2. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že výdavky, ktoré sa v zmysle ustanovenia bodu 1. tohto Článku Zmluvy nepovažujú za oprávnené, nebudú zo strany SBA uhradené.
3. Partner sa zaväzuje, že platba poskytnutá zo strany SBA bude použitá za účelom úhrady oprávnených výdavkov spojených výlučne s organizovaním Podujatia v súlade s touto Zmluvou. Partner sa súčasne zaväzuje, že s poskytnutou platbou bude nakladať v súlade s požiadavkami hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti, a to vzhľadom na skutočnosť, že SBA je orgánom verejnej správy a finančné prostriedky predstavujúce platbu v zmysle tejto Zmluvy sú verejnými prostriedkami. Pri obstaraní tovarov, služieb a verejných prác, ktoré majú byť uhradené z poskytnutej platby, sa Partner zaväzuje postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Partner na základe tejto Zmluvy poskytne SBA právo na prezentáciu pri realizácii Podujatia a to v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Rozsah práva na prezentáciu (ďalej len ako „**Príloha č. 1**“).
5. SBA sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi platbu vo výške maximálne **8.000- EUR (slovom: osemtisíc eur)** na bankový účet Partnera špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe Žiadosti o platbu vystavenej zo strany Partnera, vrátane príloh v zmysle ustanovenia bodu 6. tohto Článku Zmluvy (ďalej len ako „**Žiadosť o platbu**“). Partner sa zaväzuje vystaviť a doručiť SBA Žiadosť o platbu do 20 (slovom: dvadsiatich) kalendárnych dní odo dňa skončenia Podujatia. Platba je splatná do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia Žiadosti o platbu SBA. Lehota splatnosti platby plyní až na základe doručenia riadne vystavenej a kompletnej Žiadosti o platbu.
6. Žiadosťou o platbu Partner žiada SBA o poskytnutie platby za účelom úhrady oprávnených výdavkov spojených výlučne s organizovaním Podujatia, pričom prílohu Žiadosti o platbu tvoria najmä:

- a) informácie, resp. fotodokumentácia preukazujúca využitie práva SBA na prezentáciu pri realizácii Podujatia, a to v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - b) vyúčtovanie s rozpisom položiek, na ktoré má byť platba zo strany SBA poskytnutá;
 - c) účtovné a daňové doklady a príslušné výpisy z bankových účtov preukazujúce úhradu oprávnených výdavkov, na ktoré má byť platba zo strany SBA poskytnutá;
 - d) prípadne iné doklady, výlučne však vo forme a podľa podmienok akceptovateľných SBA; Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že prílohu Žiadosti o platbu tvorí záverečná správa s relevantnými štatistickými údajmi za zrealizované Podujatie.
7. SBA je oprávnená:
- a) spolu s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len ako „**Ministerstvo hospodárstva SR**“) a ostatnými orgánmi štátnej správy vykonať kontrolu vynaložených verejných prostriedkov v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - b) spolu s Ministerstvom hospodárstva SR kontrolovať dodržiavanie podmienok, za ktorých sa Partnerovi platba poskytla, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutej platby. Ministerstvo hospodárstva SR a SBA kontrolujú predovšetkým hospodárnosť a účelnosť použitia platby a dodržiavanie zmluvných podmienok; za týmto účelom sú oprávnení vykonať kontrolu priamo u Partnera, ktorý je povinný im kontrolu v plnom rozsahu umožniť a poskytnúť im príslušnú súčinnosť.
8. V prípade, že SBA, resp. Ministerstvo hospodárstva SR a ostatné orgány štátnej správy vykonávajúce kontrolu v zmysle bodu 7. tohto Článku Zmluvy zistia porušenie povinností zo strany Partnera v zmysle tejto Zmluvy, ako aj ostatných zákonných povinností vzťahujúcich sa na poskytnutú platbu, Partner je povinný poskytnutú platbu SBA vrátiť, a to do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy SBA na vrátenie poskytnutej platby.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy a jej ukončenie

- 1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 03. 2020 s výnimkou ustanovení uvedených v Článku III. bod 7. a 8. tejto Zmluvy, ktorých platnosť a účinnosť trvá aj po uplynutí trvania tejto Zmluvy.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (link: <http://www.crz.gov.sk/>).
- 3. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;

- b) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia povinností v zmysle Článku III. tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak si druhá Zmluvná strana neprevezme odstúpenie od Zmluvy doručené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, považuje sa odstúpenie od Zmluvy za účinné posledným dňom úložnej doby na pošte.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli určiť kontaktné osoby, ktoré budú zabezpečovať vzájomnú komunikáciu pri plnení tejto Zmluvy:
- a) za Partnera: *Ing. Zuzana Jakabiková, generálny sekretár NARKS, telefón: +421 902 952 391; e-mail: sekretar@narks.sk;*
 - b) za SBA: *Mgr. Martina Pirošková, vedúca Oddelenia podpory podnikateľskej praxe, telefón: +421 2 20 36 31 24, e-mail: piroskova@sagency.sk.*

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Partner podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so znením príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných a číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, schválených a podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach v rozsahu 7 (slovom: siedmich) strán, s určením 2 (slovom: dve) vyhotovenia pre SBA a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie pre Partnera.
4. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, Zmluvu neuzavreli v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Právo na prezentáciu

Partner:

SBA:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Národná asociácia realitných
kancelárií Slovenska**
Ján Palenčár
prezident

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

PRÍLOHA Č.1
PRÁVO NA PREZENTÁCIU

Rozsah práva na prezentáciu

1. viditeľné umiestnenie loga SBA na Podujatí,
2. viditeľné označenie tej skutočnosti na Podujatí, že „Podujatie je realizované s podporou SBA ako partnera Podujatia“,
3. informovanie o spolupráci s SBA v rámci marketingových aktivít k Podujatiu, predovšetkým umiestnením loga SBA alebo inou formou