

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315, zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č.2:

PhDr. Jaroslava Bašová rod. Beníková, bytom 018 13 Papradno 527, nar. 11. 2. 1954

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

a

sa dohodli na uzatvorenie tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely KNE 2356 ostatná plocha o výmere 247 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Papradno zapísanej na liste vlastníctva č. 10038.

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku KNC 3215/64 trvalý trávny porast o výmere 546 m² v k.ú. Papradno, ktorý je vedený na liste vlastníctva č.999 v k.ú. Papradno.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena pozemkov:

1. Zamieňajúci č.1 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č.2 pozemky:

- **parcela KNC 3215/87 trvalý trávny porast o výmere 221 m² – diel č. 1**, ktorý vznikol z parcely KNE 2356 ostatná plocha o výmere 247 m²

(ďalej ako nehnuteľnosť č.1)

v k.ú. Papradno podľa geometrického plánu č. 18/2023 zo dňa 22.2.2023, ktorý vypracovala firma Proma Invest s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, Žilina a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 29.3.2023 pod číslom 201/2023 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť č. 1 uvedenú v článku II tejto zmluvy,

2. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č. 1 pozemky:

- **parcela KNC 3215/88 trvalý trávny porast o výmere 231 m² – diel č. 4**, ktorá vznikla z parcely KNC 3215/64 trvalý trávny porast o výmere 546 m²
(ďalej ako nehnuteľnosť č. 2)

v k.ú. Papradno podľa geometrického plánu č. 18/2023 zo dňa 22.2.2023, ktorý vypracovala firma Proma Invest s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, Žilina a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 29.3.2023 pod číslom 201/2023 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 2 uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti č. 2 sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č. 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti č.1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č.1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho č.1 k nehnuteľnosti č.2 a zamieňajúceho č.2 k nehnuteľnosti č. 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci č.1 samostatne s čím zamieňajúci č. 2 súhlasí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

5. Zamieňajúci č.2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho č.1, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č.1 toto splnomocnenie prijíma.
6. Súhlas s uzatvorením zámennej zmluvy vyslovilo Obecné zastupiteľstvo obce Papradno Uznesením č. 28/2023 zo dňa 24. 5. 2023.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.1, na ktoré by mal zamieňajúceho č.2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.2, na ktoré by mal zamieňajúceho č.1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č.1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.1.
8. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č. 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č.1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

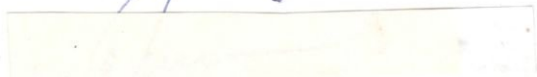
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Papradne, dňa 2.6.2023

v Papradno, dňa 2.6.2023

Zamieňajúci č.1:



Ing. Roman Španihel
starosta obce Papradno



Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 465/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Roman Španihel, Ing.
rodné číslo: 71120518008
bytom: Papradno 912
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP/NB 692852
V Papradne, dňa: 2.6.2023
podpis:



Zamieňajúci č.2:



PhDr. Jaroslava Bašová

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 459/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Jaroslava Bašová, PhDr.
rodné číslo: 6852116414
bytom: Papradno 524
preukaz totožnosti: druh a číslo:
07/M1055372
V Papradne, dňa: 2.6.2023
podpis:

