

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi:

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Pohorelá**  
Sídlo: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá  
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce  
IČO: 00313696  
DIČ: 2021169964  
IČ DPH: neplatca DPH  
(ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

### **Kupujúci:**

Obchodné meno: **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.**  
Sídlo: Nám. SNP 14585/1, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica dňa 22.05.2018 pod registračným číslom OVVS/NO-7/2018  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Janka Pálková, PhD., výkonná riaditeľka  
IČO: 51744422  
DIČ: 2120807117  
IČ DPH: neplatca DPH  
(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne len ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR, v zmysle kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu, registrovanej pod číslom 9894/2022-1.8 (3793/2023-1.8), predloženej v rámci Výzvy: „*Výzva pre žiadateľov rozvojových projektov transformácie regiónu Národného parku Muránska planina*“, kód 05I01-18-V01 zo dňa 14.04.2022 podľa § 12 ods. 2 a § 13 a nasl. zákona o mechanizme, a z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
2. Informácie o projekte, na základe ktorého sa predpokladá spolufinancovanie tejto Zmluvy:

Názov projektu:	Revitalizácia historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši
Kód projektu:	05I01000022
Číslo zmluvy o PPM:	5/2023/1.8
Názov investície:	Investícia 1: Adaptácia regiónov na klimatickú zmenu s dôrazom na zadržiavanie vody, ochranu prírody a rozvoj biodiverzity
Názov komponentu:	Komponent 5 - Adaptácia na zmenu klímy

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, na nasledovných nehnuteľnostiach:  
**POZEMOK – Parcela registra „E“:**
  - **parc. č. 4703/4 o celkovej výmere 447 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**  
nehnutel'nosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 654 a vedená na mene predávajúceho pod B por.č.1 v podiele 1/1,**POZEMOK – Parcela registra „E“:**
  - **parc. č. 4702 o celkovej výmere 2006 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,**  
nehnutel'nosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 654 a vedená na mene predávajúceho pod B por.č.1 v podiele 1/1.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pohorelej dňa 26. 05. 2023 pod Uznesením č. 23/2023. Zápisnica a Uznesenie Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania.

## Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **8,00 Eur/1 m<sup>2</sup>** čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **19.624,00 Eur** (slovom: devätnásťtisícšesťstodvadsaťštyri eur).
2. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná.
3. Celková kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku IV Zmluvy bude kupujúcim predávajúcemu uhradená bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej predávajúcim najskôr v deň prvého zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, pričom na faktúre bude uvedená špecifikácia projektu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy a splatnosť tejto faktúry je do tridsiatich dní od jej vystavenia.
4. Faktúra bude doručená kupujúcemu na jeho emailové adresy: [jarmila.ocelova@dobrykraj.sk](mailto:jarmila.ocelova@dobrykraj.sk) a [daniela.volenska@dobrykraj.sk](mailto:daniela.volenska@dobrykraj.sk) bezodkladne po jej vystavení. Faktúra predávajúceho musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra predávajúceho nebude obsahovať tieto údaje alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je to dôvod na vrátenie faktúry predávajúcemu na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej – opravenej faktúry kupujúcemu. Kupujúci je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry.
5. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom v lehote splatnosti na bankový účet predávajúceho IBAN: SK18 5600 0000 0020 0063 6016, vedený v Prima Banke Slovensko.
6. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 5 tohto článku.



#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
3. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou ohliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a predmet prevodu v takom stave kupuje.

#### **Článok V. Prevod vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a bude mu prefakturovaný predávajúcim bez zbytočného zdržania a náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov predávajúceho znáša predávajúci.

#### **Článok VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastra, ktorým sa vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povoľuje, sa považuje Predmet kúpy za odovzdaný kupujúcemu. Ak príslušný okresný úrad, odbor katastra, v zmysle tejto Zmluvy vklad vlastníckeho práva na kupujúceho nepovolí, každá zmluvná strana môže od tejto Zmluvy písomne odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 30 dní po prevode vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obecnému úradu) zmenu vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností.

#### **Článok VII. Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa tejto Zmluvy si budú vzájomne poskytovať všetku potrebnú súčinnosť v požadovanej forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude táto zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pohorelej, dňa 2.6.2023.....

V Banskej Bystrici, dňa 1.6.2023.....



**Obec Pohorelá**

**v zast. Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce  
predávajúci**

ROZVOJOVÁ  
Banskobystrický  
Nám. SN

**ROZVOJOVÁ AGENTÚRA**

**Banskobystrického samosprávneho  
kraja, n.o.  
PaedDr. Janka Pálková, PhD.,  
výkonná riaditeľka  
kupujúci**