

**Kúpna zmluva
č. 05.5-07-2023**

*uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Kupujúci:

| | |
|--------------------------|---|
| Obchodné meno: | Verejné prístavy, a. s. |
| Sídlo: | Prístavná 10, 821 09 Bratislava |
| IČO: | 36 856 541 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B |
| Zastúpený: | Mgr. Roman Kiss, predseda predstavenstva JUDr. PhDr. Martin Fakla, PhD., člen predstavenstva |
| DIČ: | 2022534008 |
| IČ DPH: | SK2022534008 |
| Bankové spojenie - IBAN: | SK61 0200 0000 0024 1616 8551 |
| BIC: | SUBASKBX |

ďalej len „Kupujúci“

a

Predávajúci:

| | |
|--------------------------|--|
| Obchodné meno: | Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s. |
| Sídlo: | Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava |
| IČO: | 35 839 228 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2978/B |
| Zastúpený: | Ing. Marek Považan, predseda predstavenstva |
| DIČ: | 2020262442 |
| IČ DPH: | SK2020262442 |
| Bankové spojenie - IBAN: | SK47 1100 0000 0029 3000 1547 |
| BIC: | TATRSKBX |

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci a Predávajúci ďalej tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1 Predávajúci užíva prístavnú polohu č. OPBA 22A v osobnom prístave Bratislava za účelom umiestnenia svojho plávajúceho zariadenia na základe Zmluvy o užívaní verejných prístavov č. 05.4-01-2023 (ďalej len „Zmluva o užívaní“).
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí umiestnených na prístavnej polohe uvedenej v odseku 1.1 tohto článku.
- 1.3 Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k inžinierskym sieťam na prístavnej polohe na Kupujúceho v deň uzatvorenia Zmluvy o užívaní a Kupujúci je ochotný inžinierske siete do svojho vlastníctva prevziať.

[2] PREDMET ZMLUVY

Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy ako je definovaný v článku 3 tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

[3] PREDMET KÚPY

Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú 2 ks inžinierskych sietí – prípojka vody a prípojka elektriny, ktoré sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú na prístavnej polohe OPBA 22A v osobnom prístave Bratislava na ľavom brehu Dunaja (ďalej len „Predmet kúpy“). Technická dokumentácia Predmetu kúpy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Potvrdenie o vykonaní poslednej revízie inžinierskych sietí tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

[4] KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **8.600 eur s DPH** (slovom osemtisícšesťsto eur).
- 4.2 Kúpna cena bola stanovená na základe Odborného vyjadrenia č. 173/OBJ2019/301 na stanovenie všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí – prípojka vody a prípojka elektriny zo dňa 20.01.2020, vypracovaného spoločnosťou KONTECH, s.r.o., IČO: 34 121 196, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Predávajúci je povinný vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o užívaní. Kupujúci uhradí faktúru tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do sídla spoločnosti, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje spolu s faktúrou doručiť Kupujúcemu kópiu písomného protokolu podľa ods. 5.2, čl. 5 tejto Zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi alebo jej prílohou nebude dokument podľa predchádzajúcej vety, je Kupujúci oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu na opravu/doplnenie, pričom lehota splatnosti podľa pôvodnej (vrátenej) faktúry sa neuplatňuje a nová lehota splatnosti začne plynúť až dorúčením opravenej/doplnenej faktúry.

[5] PREVOD VLASTNÍCTVA A ODOVZDANIE

- 5.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v deň uzatvorenia Zmluvy o užívaní.
- 5.2** V deň prechodu vlastníckeho práva je Predávajúci povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy, o čom Zmluvné strany spíšu písomný protokol, ktorý bude obsahovať počet, stav a technické parametre Predmetu kúpy. Odovzdanie a prevzatie bude vykonané zástupcami Zmluvných strán uvedenými v tejto Zmluve alebo inými písomne poverenými zástupcami.

[6] OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho:
- (a) je a bude výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;
 - (b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená tretích strán, nájomné práva, iné vecné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s ním nie je žiadnym spôsobom obmedzené;
 - (c) na Predmet kúpy nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebiehajú žiadne súdne spory ohľadom jeho vlastníctva;
 - (d) na Predávajúceho nebol ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy vyhlásený konkurz, ani voči nemu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie je voči nemu vedená exekúcia alebo iné obdobné konanie.

[7] SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 7.1** Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve, ako aj zo zákonných dôvodov, pričom od tejto Zmluvy možno zo zákonných dôvodov (a to aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy) odstúpiť len ak nedôjde k odstráneniu príslušného porušenia ani do tridsiatich (30) dní odo dňa písomného upozornenia druhou Zmluvou stranou.
- 7.2** Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda právne účinky dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené v deň keď sa písomnosť, ktorej obsahom je odstúpenie od Zmluvy, dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; odstúpenie sa považuje za doručené aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať.
- 7.3** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj bez predchádzajúceho upozornenia na porušenie zmluvných povinností zo strany Kupujúceho, ak:
- (a) Predávajúci poruší svoju povinnosť odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu podľa odseku 5.2 riadne a včas;
 - (b) niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v odseku 6.1 sa preukáže ako nepravdivé.
- 7.4** V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je Predávajúci povinný Kupujúcemu vrátiť prijaté plnenia, a to v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.

[8] OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na účely uzatvorenia, existencie a plnenia tejto Zmluvy spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb, ktoré vystupujú v rámci zmluvného vzťahu založeného medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, príp. iných osôb podieľajúcich sa na jej plnení.
- 8.2 V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (spolu ďalej len „Legislatíva GDPR“) sú Kupujúci a Predávajúci samostatnými prevádzkovateľmi. Zmluvné strany sa v súvislosti so spracúvaním osobných údajov zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Legislatívy GDPR, osobitne dodržiavať povinnosť zachovávanía mlčanlivosti o spracúvaných osobných údajoch a zásadu minimalizácie ich spracúvania.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom zmeny všetkých poskytnutých osobných údajov tak, aby spracúvali vždy len správne a aktuálne osobné údaje. Kupujúci zároveň oznamuje Predávajúcemu a príslušným dotknutým osobám, že podrobné informácie o právach dotknutých osôb a spracúvaní osobných údajov u Predávajúceho sú dostupné na webovej adrese: <https://www.portslovakia.com/gdpr>.

[9] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

(a) Kontaktná osoba za Kupujúceho:

meno a priezvisko: **Mgr. Elena Hamárová**
e - mail: 
telefónne číslo: 

(b) Kontaktná osoba za Predávajúceho:

meno a priezvisko: **Ing. Marek Považan**
e - mail: 
telefónne číslo: 

- 9.3 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise obdrží každá zo Zmluvných strán dve (2) vyhotovenia.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- (a) Príloha č. 1 - Odborné vyjadrenie č. 173/OBJ2019/301 zo dňa 20.01.2020;

(b) Príloha č. 2 - Technická dokumentácia;

(c) Príloha č. 3 - Potvrdenie o vykonaní revízie inžinierskych sietí zo dňa 06.12.2019.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa
V mene Kupujúceho:



.....
Mgr. Roman Kiss
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa
V mene Predávajúceho:



.....
Ing. Marek Považan
predseda predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná
doprava, a.s.

V Bratislave dňa
V mene Kupujúceho:



.....
JUDr. PhDr. Martin Fakla, PhD.
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

KONTECH
KONTECH

KONTECH, s.r.o., Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice

inžinierske a ekonomické poradenstvo

odbor: Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 650/R

Zadávateľ:

**Verejné prístavy, a.s.,
Prístavná 10
821 09 Bratislava**

Objednávka č. 173/OBJ2019/301

ODBORNÉ VYJADRENIE

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí prípojky vody a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábřeží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, za účelom zaradenia predmetných objektov do majetku podniku.

Počet strán (z toho príloh): 16 (8)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

I.1. Úloha

Stanovenie všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí prípojky vody a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, ku dňu 10.01.2020.

I.2. Podklady

Pre vypracovanie odborného vyjadrenia boli použité tieto podklady a východiskové zdroje informácií:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení neskorších predpisov,
- Spracované rozpočty na stanovenie ceny za realizáciu prípojky vody a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, spracované v programe na oceňovanie a riadenie stavebnej výroby CENKROS, spracované v cenovej úrovni IV.Q 2019,
- Grafické znázornenie trasovania prípojky vody a prípojky elektro,
- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením, uskutočnená dňa 10.01.2020,
- Fotodokumentácia prípojky vody a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy.

II. STANOVENIE HODNOTY

Predmetom ohodnotenia je stanovenie všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí prípojky vody a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábřeží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy (ľavý breh, riečny kilometer 1868,050 až 1867,890).

Všeobecná hodnota inžinierskych sietí prípojka vody a elektro je spracovaná v programe na oceňovanie a riadenie stavebnej výroby CENKROS, spracované v cenovej úrovni IV.Q 2019, tieto boli upravené koeficientom územného vplyvu a takto vypočítaná východisková hodnota upravená o znížené opotrebenie. Na aktuálnu technickú hodnotu. Nakoľko sa jedná o prípojky, ktoré sú v prevažnej miere vedené po povrchu a čiastočne v chráničke pod povrchom, po generálnej oprave, s nárastom indexu cien stavebných prác neuvažujeme. Taktiež nebola použitá metóda polohovej diferenciacie s vyššie uvedených dôvodov.

Technická dokumentácia bola poskytnutá len čiastočná, tá bola porovnaná so skutkovým stavom. Všetky rozmery sú čiastočne prebrané z dostupnej poskytnutej čiastkovej dokumentácie, a premerané a kontrolované na miestnom šetrení.

Na základe miestnej obhliadky bolo zistené, že:

Prípojka vody pozostáva:

- Plastová PE trubka 2' dl. 140m, kotvy 20ks + objímky, šrobovacie spojky
- Výpustný ventil 2ks
- Uzatvárací ventil – začiatočný 1ks
- Oceľová stojka/konzola výška cca 3,5m
- Skrinka oceľová
- Uzatvárací ventil v skrinke 1ks

Prípojka elektro pozostáva:

- Kábel – dĺžka: 140m, typ CYKY 4B25 RM (prierez 25mm²)
- Dopojenie k rozvádzaču – istenie 63A/3
- Chránička plastová – čiastočné zemné vedenie v dĺžka 65m
- Chránička oceľová 2' – dĺžka spolu 24m, + spojky 9ks, + koleno 2ks
- Kotvy, objímky 10ks
- Ochranná skrinka nástenná na konzole
- Zásuvka 400V IZGN63 43 + spínač bezpečnostný 11.03 63A

Vymenovanie jednotlivých stavieb a príslušenstva, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

1. Prípojka vody, ktorá sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy
2. Prípojka elektro, ktorá sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy

II.2. Stanovenie technickej hodnoty

Jedná sa o prípojky vody a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy (riečny kilometer 1868,050 až 1867,890).

II.2.1. Prípojka vody, ktorá sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy

MERNÉ JEDNOTKY STAVBY

Merné jednotky stavby celkom 1,00 Kus

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $RU = 2\,345,85 \text{ €/Kus}$
Koeficient vybavenosti: $k_V = 1$
Koeficient zastavanej plochy: $k_{ZP} = 1$
Koeficient výšky podlažia: $k_{VP} = 1$
Koeficient konštrukcie: $k_K = 1$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 1,000$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov | Dátum generálnej opravy | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------|-------------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| OP BA 22A - Prípojka Vody | 2019 | 1 | 24 | 25 | 4,00 | 96,00 |

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov | Výpočet | Hodnota [€] |
|----------------------|--|-------------|
| Východisková hodnota | $2345,85 \text{ €/Kus} * 1\text{Kus} * 1,000 * 1,05 * 1 * 1 * 1 * 1$ | 2 463,14 |
| Technická hodnota | 96,00 % z 2 463,14 € | 2 364,61 |

II.2.2. Prípojka elektro, ktorá sa nachádza na nábreží Dunaja – príst. poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy

MERNÉ JEDNOTKY STAVBY

Merné jednotky stavby celkom 1,00 Kus

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $RU = 6\,216,10 \text{ €/Kus}$

Koeficient vybavenosti: $k_V = 1$

Koeficient zastavanej plochy: $k_{ZP} = 1$

Koeficient výšky podlažia: $k_{VP} = 1$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 1$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 1,000$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov | Dátum generálnej opravy | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|------------------------------|-------------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| OP BA 22A - Prípojka Elektro | 2019 | 1 | 24 | 25 | 4,00 | 96,00 |

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov | Výpočet | Hodnota [€] |
|----------------------|---|-------------|
| Východisková hodnota | $6216,1 \text{ €/Kus} * 1 \text{ Kus} * 1,000 * 1,05 * 1 * 1 * 1 * 1$ | 6 526,91 |
| Technická hodnota | 96,00 % z 6 526,91 € | 6 265,83 |

REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

| Názov | Východisková hodnota [€] | Technická hodnota [€] |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Prípojka vody, ktorá sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy | 2 463,14 | 2 364,61 |
| Prípojka elektro, ktorá sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy | 6 526,91 | 6 265,83 |
| Celkom: | 8 990,05 | 8 630,44 |

II.3. Stanovenie hodnoty

a) Analýza polohy:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej zástavbe obytných, polyfunkčných, administratívnych domov a objektov občianskeho vybavenia, v blízkosti Šafárikovho námestia, pod Starým mostom. Čiastočne prechádzajú cez pozemky parc. č. 226/8 a 227, k. ú. Staré mesto a čiastočne cez pozemok parc. č. 9193/8, k. ú. Nivy. Lokalita sa nachádza v užšom centre hlavného mesta, a je vybavená kompletnou dopravnou infraštruktúrou. V meste

je autobusová - miestna a medzimestská, železničná doprava, taxislužba, letisko.... V meste je kompletná sieť úradov, inštitúcií a vybavenosti.



b) Analýza využitia:

Predmetné prípojky, ktoré sa nachádzajú na nábreží Dunaja, prístavná poloha OP BA 22A (ľavý breh, riečny kilometer 1868,050 až 1867,890), slúžia ako prípojky na zásobovanie vody a elektro k plavidlám zakotvených k pontónu na prístavnej polohe OP BA 22A. Vzhľadom na špecifickosť predmetných objektov, ich využitie sa predpokladá len na predmetný účel.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním:

Nepredpokladáme žiadne zásadné riziká spojené s využívaním nehnuteľností.

III. ZÁVER

Stanovenie všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí prípojka vody a prípojka elektro, ktoré sa nachádzajú na nábřeží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, bolo vykonané na základe objednávky Verejné prístavy, a.s., Bratislava 173/OBJ2019/301.

Hodnotenie vykonal pracovný tím spoločnosti KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení:

Ing. Jozef Merzell
Ing. Ján Ďuriš
Martin Pekarovič

Pri stanovení hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v bode I. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou uvedených podkladov.

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Prípojka vody, ktorá sa nachádza na nábřeží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy | 2 364,61 |
| Prípojka elektro, ktorá sa nachádza na nábřeží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktorá sa nachádza na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy | 6 265,83 |
| Všeobecná hodnota celkom | 8 630,44 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 8 600,00 |

Na základe získaných podkladov a preverených skutočností stanovujeme všeobecnú hodnotu nehnuteľností ku dňu 10.1.2020:

8 600 € na úrovni 20% DPH

Slovom: Osem tisíc šesťsto eur.

KONTECH s.r.o.
Hurbanova 16
914 51, Trenčianske Teplice
IČO: 34 12 11 96
IČ DPH: SK2020388467

V Trenčianskych Tepliciach, 20.1.2020.

Ing. Jozef Merzell
konateľ spoločnosti
KONTECH, s.r.o.
Trenčianske Teplice

IV. PRÍLOHY

Príloha č.1 – Spracované rozpočty na stanovenie ceny za realizáciu prípojky vody a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábřeží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, spracované v programe na oceňovanie a riadenie stavebnej výroby CENKROS, spracované v cenovej úrovni IV.Q 2019

Príloha č.2 – Grafické znázornenie trasovania prípojky vody a prípojky elektro

Príloha č.3 – Fotodokumentácia

REKAPITULÁCIA STAVBY

Miesto: Prístavná poloha OP BA 22A, Bratislava - Staré Mesto
Stavba: Trasovanie sietí - prípojka voda, elektro

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 8. 1. 2020

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 134,97

| | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|-------------|-------------|-------------|------------|
| DP základná | 20,00% | 0,00 | 0,00 |
| znižovaná | 20,00% | 7 134,97 | 1 426,99 |

Cena s DPH

v

EUR

8 561,96

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Miesto: Prístavná poloha OP BA 22A, Bratislava - Staré Mesto

Stavba: Trasovanie sieti - prípojka voda, elektro

Miesto:

Dátum:

8. 1. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|-----|----------------------------|--------------------|------------------|
| | Náklady z rozpočtov | 7 134,97 | 8 561,96 |
| 001 | Trasovanie sieti | 7 134,97 | 8 561,96 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Trasovanie sieti - prípojka voda, elektro

Miesto:

Prístavná poloha OP BA 22A, Bratislava - Staré Mesto

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 8. 1. 2020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

7 134,97

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|-------------|-------------|-------------|------------|
| DP základná | 0,00 | 20,00% | 0,00 |
| znižovaná | 7 134,97 | 20,00% | 1 426,99 |

Cena s DPH

v EUR

8 561,96

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Trasovanie sieti - prípojka voda, elektro

Objekt:

Prístavná poloha OP BA 22A, Bratislava - Staré Mesto

Miesto:

Dátum: 8. 1. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 134,97

HSV - Práce a dodávky HSV

1 954,88

8 - Rúrové vedenie

1 954,88

M - Práce a dodávky M

5 180,09

21-M - Elektromontáže

5 180,09

ROZPOČET

Stavba:

Trasovanie sieti - prípojka voda, elektro

Objekt:

Pristavná poloha OP BA 22A, Bratislava - Staré Mesto

Miesto:

Dátum: 8. 1. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

| P Č | Y | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|--------|---|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|--------|---|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

7 134,970

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 954,880

D 8

Rúrové vedenie

1 954,880

| | | | | | | | |
|----|---|-----------------|---|----|---------|---------|---------|
| 4 | K | 871211004 | Montáž vodovodného potrubia z dvojvrstvového PE 100 SDR11/PN16 zvarovaných natupo D 50x4,6 mm | m | 140,000 | 1,153 | 161,420 |
| 5 | M | 286130033600 | Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 50x4,6x100 m, WAVIN | m | 140,000 | 5,508 | 771,120 |
| 7 | K | 891213111 | Montáž vodovodnej armatúry na potrubí, ventil hlavný pre prípojky DN 50 | ks | 2,000 | 17,746 | 35,492 |
| 8 | M | 551110027800 | Ventil priamy PP-R, rozmer 50x6/4", Instaplant - systém pre rozvod pitnej, teplej vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE | ks | 2,000 | 61,759 | 123,518 |
| 26 | K | 8912131129 | Montáž vodovodnej armatúry na potrubí, ventil výpustný pre prípojky DN 50 | ks | 2,000 | 17,746 | 35,492 |
| 28 | M | 559110011400, 9 | Guľový uzáver vypúšťací s páčkou DN 50 | ks | 2,000 | 89,548 | 179,096 |
| 25 | K | 891213198 | Dodávka a montáž ocelevej stojky/konzoly | ks | 1,000 | 307,362 | 307,362 |
| 24 | K | 891213199 | *Dodávka a montáž ocelevej skrine | ks | 1,000 | 341,380 | 341,380 |

D M

Práce a dodávky M

5 180,090

D 21-M

Elektromontáže

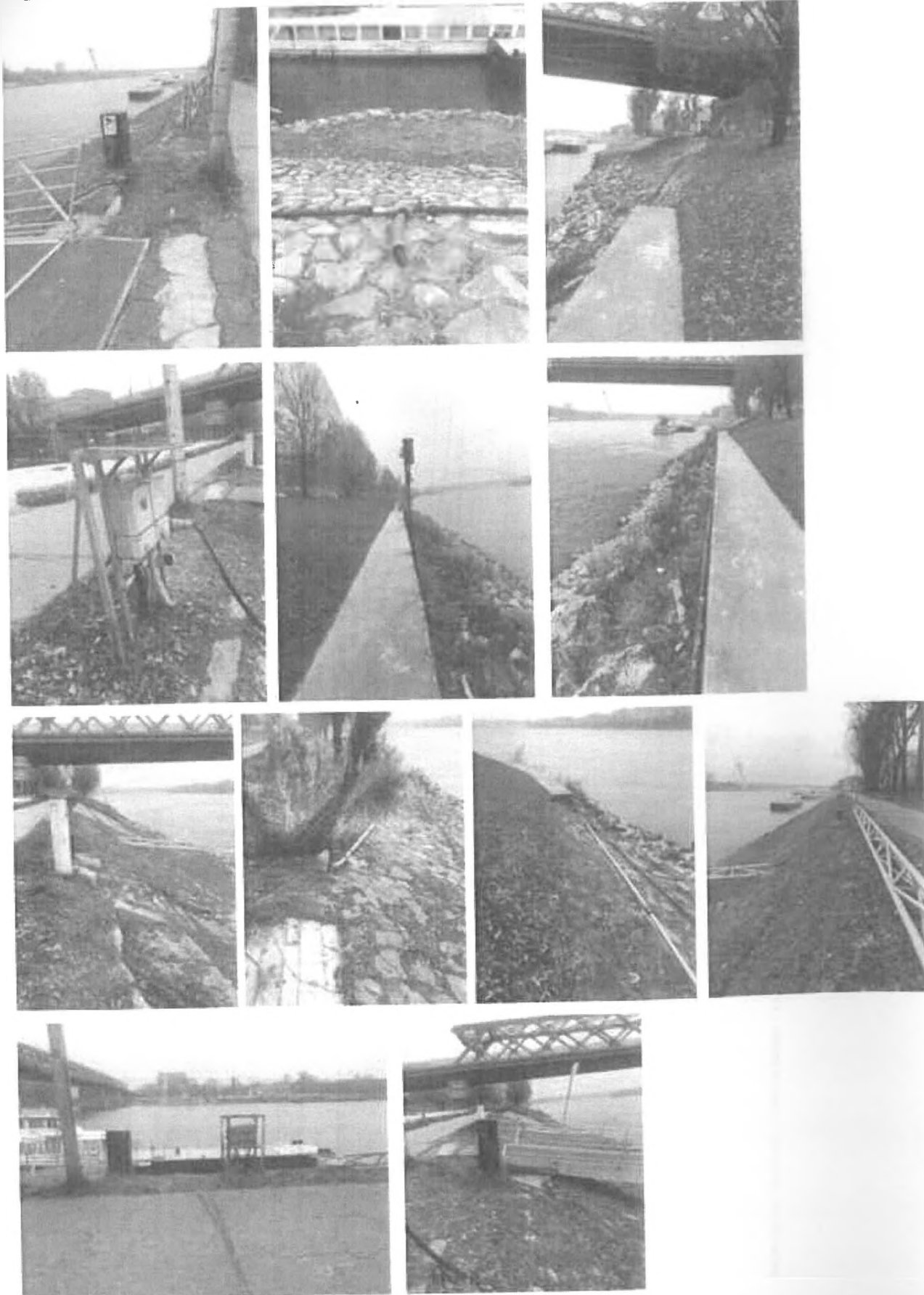
5 180,090

| | | | | | | | |
|----|---|--------------|--|----|--------|-----------|-----------|
| 9 | K | 210010029 | Rúrka ohybná elektroinštalačná z PVC typ FXP 50, uložená pevne | m | 65,000 | 3,592 | 233,480 |
| 10 | M | 345710009400 | Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP DN 50 | m | 65,000 | 3,651 | 237,315 |
| 11 | K | 210010059 | Rúrka elektroinštalačná oceľová, závitová, typ 6063, uložená voľne | m | 24,000 | 4,058 | 97,392 |
| 12 | M | 345710004500 | Rúrka oceľová pancierová lakovaná 6063 | m | 24,000 | 10,739 | 257,736 |
| 22 | K | 210110204 | Vypínač vstavaný | ks | 1,000 | 10,818 | 10,818 |
| 23 | M | 358370004800 | Spúšťač motorový SM1003-63 | ks | 1,000 | 202,047 | 202,047 |
| 20 | K | 210111115 | Priemyslová zásuvka CEE 250 V, 400 V, 500 V, vrátane zapojenia, typ CZG 6343, 6345, H, S, Z 3P + Z | ks | 1,000 | 15,124 | 15,124 |
| 21 | M | 345540004100 | Zásuvka nástenná priemyslová CZG 6343 | ks | 1,000 | 28,786 | 28,786 |
| 18 | K | 210120404 | Istič vzduchový trojpólový do 63 A | ks | 1,000 | 12,552 | 12,552 |
| 19 | M | 358220042900 | Istič TX3 3P, charakteristika B, 63 A, 6000 A, 3 moduly, LEGRAND | ks | 1,000 | 37,675 | 37,675 |
| 16 | K | 210193002 | Rozpájacia a istiacia plastová skriňa | ks | 1,000 | 43,251 | 43,251 |
| 17 | M | 357110000500 | Skriňa rozpájacia a istiacia, plastová | ks | 3 | 1 162,054 | 1 162,054 |

| P C y n | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------|--------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 14 K | 210810022 | Kábel medený silový uložený voľne 1-CYKY 4x25 | m | 140,000 | 1,716 | 240,240 |
| 15 M | 341110006100 | Kábel medený 1-CYKY 4x25 mm2 | m | 140,000 | 18,583 | 2 601,620 |

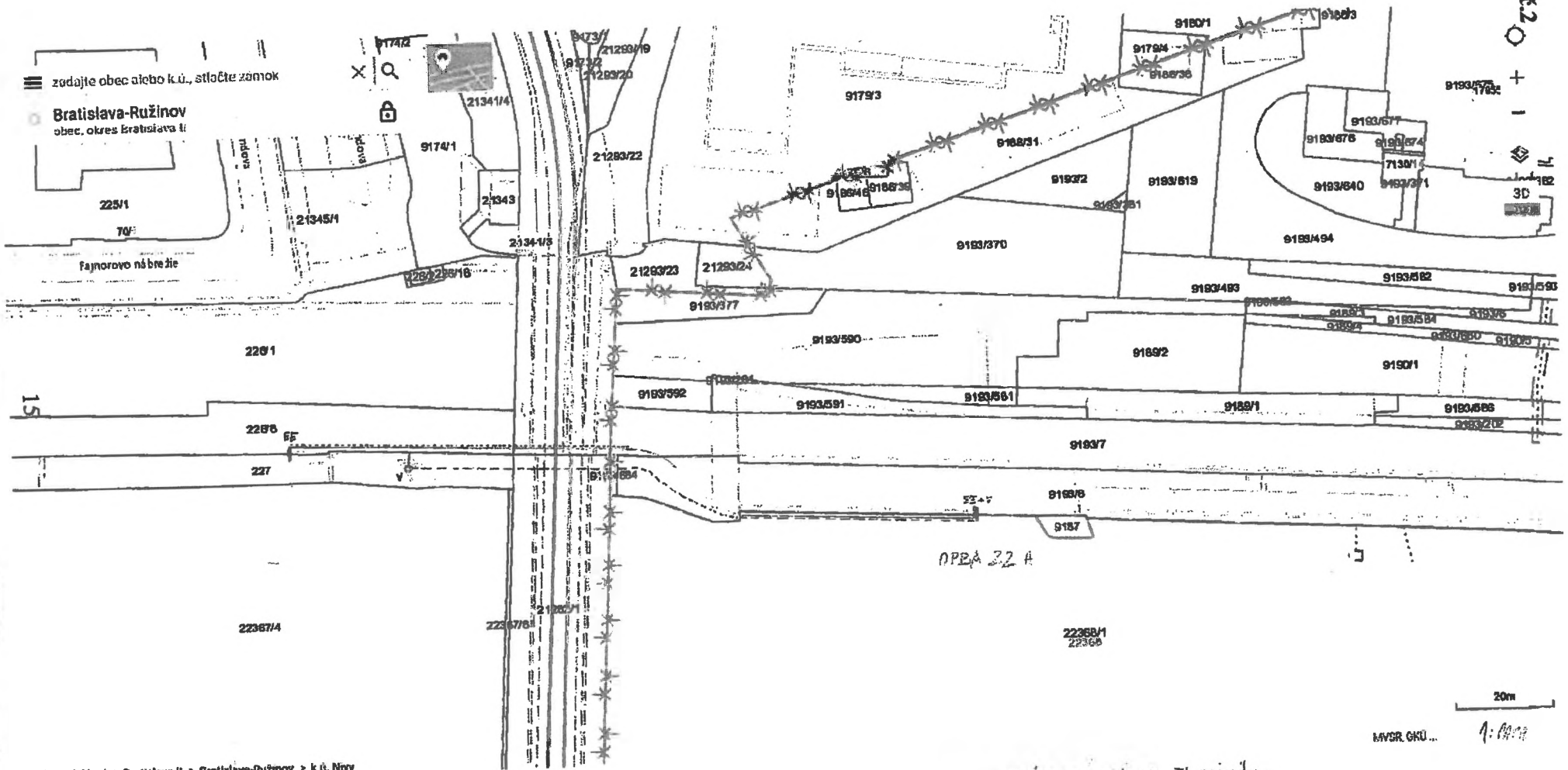
Príloha č.3

FOTODOKUMENTÁCIA OBJEKTU: Pripojka vody a pripojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 22A, ktoré sa nachádzajú na parcelách „C“ KN parc. č. 226/8 a 227, BA – m. č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a parc. č. 9193/8, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy



TRASOVANIE inžinierskych sietí vo vlastníctve SPAP - kama osobna doprava r.s.
 k OPBA 22 A

Príloha č. 2.
 Príloha č. 2.



Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy

- nadzemné vedenie EL prípojky
- podzemné vedenie EL prípojky
- nadzemné vedenie vodovodnej prípojky

**SPRÁVA O ČIASTKOVEJ ODBORNEJ PREHLIADKE
A SKÚŠKE ELEKTRICKEJ INŠTALÁCIE NN (LV)**

podľa Vyhl. MPSVaR SR č.508/2009Z.z. §13, STN 33 1500 čl.2.1 a STN 33 2000-6

Prevádzkovateľ : SPaP LOD a.s. Bratislava, Fajnorovo nábr. 2, Bratislava

Prehliadaný objekt : BREHOVÁ PRÍPOJKA pre Pontón LOD-P XV, Lodná osobná doprava
Pribinova - Dunajská promenáda, pri Starom moste, pred EUROVEA

Druh merania : PODRUŽNÝ ODBER - Brehové prípojky pod Starým mostom

Prehliadka vykonaná : 5.12.2019 Odborná správa vypracovaná : 6.12.2019

Termín nasledujúcej prehliadky : 12.2023

Revízny technik : Alexander PAPP ev.č.: 717/IBA/1998-EZ-E-A-E2
AOP : TERNO BA-AKT 2017/607-10.2017

Sústava : 3+PEN, 50 Hz, 230/400V, TN-C Ochrana pred ZEP : pri poruche - SON

Inštalované napájanie :

pre inštalovaný príkon Pi : 34,8 kW

CELKOVÝ POSUDOK: El. inštalácia brehovej prípojky je z hľadiska bezpečnosti definovanej v prílohe STN 33 1500 schopná prevádzky.

Súpis použ.mer. prístrojov : združený mer. prístroj EUROTTEST 61557 v.č. 16051429
Kalibrácia ZMS Nižná, protokol : 738/18/E 14.12.2018

Počet strán : 4 Počet vyhotovení : 3 Počet príloh : 0

Rozdeľovník : 2x prevádzkovateľ - SPaP LOD a.s. Bratislava, Fajnorovo nábr. 2, BA
1x archív RT

Prevzal :

Odovzdal :



podpis preberajúceho



podpis revízneho technika

Prehliadaný objekt : BREHOVÁ PRÍPOJKA pre LOD P XV, Dunajská promenáda - EUROVEA, BA
Revízy techník : Alexander PAPP

| p. Miestnosť (prúdový obvod), druh vedenia prostredie, popis zariadenia, popis závady, č. návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod. | Izolačný odpor (Mohm) | Ochrana pred dotykom (ohm/vyp. prúd A) |
|--|-----------------------------|--|
|--|-----------------------------|--|

I. ÚVOD :

Správa o čiastkovej odbornej prehliadke a skúške (OPaS) el. prípojky NN z brehu pre pontón LOD P XV, Pribinova - Dunajská promenáda, pred EUROVEA, BA, je vypracovaná v súlade s vyhl. 508/09 Z.z. § 9, STN 33 1500, čl.3.1. - elektrická inštalácia v prevádzke - po montáži a pripojení nadzemnej káblovej časti brehovej prípojky.

II. PREDMET OPaS :

- zásuvková rozvodnica HENSEL - len vývod pre napojenie zásuvky brehovej prípojky
- zásuvka brehovej prípojky SCAME - OMNIA 6343 s bezpečnostným vypínačom

Súčasťou OPaS je prehliadka el. inštalácie a el. zariadenia doplnená príslušnými meraniami v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-6.

III. DOKLADOVÁ ČASŤ :

Pri OPaS bola predložená

- PD vyhotovenia pôvodnej časti el. inštalácie, Dopřstav a.s.,
proj. Ing. Zdichavský, Topoľčany

Tieto doklady sú uložené u prevádzkovateľa el. zariadenia.

IV. PROSTREDIE :

Vonkajšie vplyvy podľa PD - STN 33 0300 - Protokol č. 10/2000

- vonkajšie, čl. 4.1.1 - trasy káblov, zás. rozvodnica HENSEL,
- zásuvka brehovej prípojky SCAME

V. OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM : (ZEP)

V zmysle STN HD 60364-4-41, STN 33 2000-4-41:2007 je ochrana pred zásahom el. prúdom :

a/ Odd. 411 - Ochranné opatrenie : samočinné odpojenie napájania (SON)

čl. 411.2 - Požiadavky na základnú ochranu (ochrana pred priamym dotykom)

Príloha A - A.1 základná izolácia živých častí

A.2 zábrany alebo kryty

čl. 411.3 - Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

čl. 411.3.1 - ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

čl. 411.3.2 - samočinné odpojenie pri poruche (SOP)

čl. 411.4 - Systém TN

b/ Odd.412 - Ochranné opatrenie : dvojité alebo zosilená izolácia (trieda ochrany II)

Prehliadaný objekt : BREHOVÁ PRÍPOJKA pre LOD P XV, Dunajská promenáda - EUROVEA, BA
Revízny technik : Alexander PAPP

| p. Miestnosť (prúdový obvod), druh vedenia prostredie, popis zariadenia, popis závady, č. návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod. | Izolačný odpor (Mohm) | Ochrana pred dotykom (ohm/vyp. prúd A) |
|--|-----------------------------|--|
|--|-----------------------------|--|

VI. TECHNICKÝ POPIS :

Prehliadaný objekt je el. napojený z miestneho káblového rozvodu LOD - NN BREHOVÝCH PRÍPOJOK, na Fajnorovom nábreží, v Bratislave. Pri pontóne LOD P40 (OL ŽILINA) je umiestnená celoplastová zásuvková rozvodnica HENSEL Mi90201, typ R5, z ktorej je káblom CYKY-J 4x25 (v zemi a na povrchu v ocelových chráničkách cca 160m) napojená plastová zásuvka SCAME brehovej prípojky, s bezpečnostným vypínačom, umiestnená pri brehovej čiare, na pôvodnom mieste pripojenia pontónu P XV, oproti EUROVEA.

VII. MERANIE :

Všetky el. parametre boli merané združeným revíznym prístrojom EUROTTEST 61557, METREL. Prechodové odpory PE vodiča, spojitost vodičov - uvedené hodnoty sú najvyššie namerané zo všetkých meraní.

Izolačné odpory - uvedené hodnoty sú najnižšie namerané zo všetkých meraní L1-3/PEN. Impedancia poruchovej slučky - uvedené hodnoty sú najvyššie namerané zo všetkých meraní.

Zás. rozvodnica pri pontóne P40 : celoplastová, HENSEL Mi 90201, typ R5,
v.č.3321/2000, In 160A, 400V, IP65, TN-C

| | | | |
|--------------------------------|--|------|-------------|
| Napájací bod : | istič FA1 EATON PL6 C63A/3 | 237V | 0,29/815 A |
| Odvod : | CYKY-J 4x25mm ² , na plastovú zásuvku s bezpečnostným vypínačom SCAME OMNIA, IZGN 6343 | 4,7 | 0,29/812 A |
| Spojitost ochranných vodičov : | | | Rprech 0,06 |

Zásuvka brehovej prípojky : SCAME, Typ OMNIA 505.6383, 400V, 63A, IP66/67, 3+PEN
s bezpečnostným vypínačom

| | | | |
|----------|----------------------------|-----|------------|
| Prívod : | CYKY-J 4x25mm ² | 4,7 | 0,45/525 A |
|----------|----------------------------|-----|------------|

Zistené nedostatky a návrh na odstránenie :

7.1 - konštrukcia na upevnenie vodovodnej a elektro prípojky na nábrežnej hrane, obnovte koncové uzemnenie, prepojte na PEN vodič v zásuvke brehovej prípojky a viditeľne označte značkou uzemnenia

Prehliadaný objekt : BREHOVÁ PRÍPOJKA pre LOD P XV, Dunajská promenáda - EUROVEA, BA
Revízny technik : Alexander PAPP

| p. Miestnosť (prúdový obvod), druh vedenia prostredie, popis zariadenia, popis závady, č. návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod. | Izolačný odpor (Mohm) | Ochrana pred dotykom (ohm/vyp. prúd A) |
|--|-----------------------------|--|
|--|-----------------------------|--|

VIII. ZÁVER :

1. Vzhľadom k zisteným skutočnostiam a vykonaným meraniam konštatujem že :
El. inštalácia brehovej prípojky je z hľadiska bezpečnosti, definovanej v prílohe STN 33 1500, schopná prevádzky.
2. Organizácia je povinná v súlade s vyhl. 508/2009 Z.z. § 8 zabezpečiť vykonávanie predpísaných OPaS vyhradených tech. zariadení v prevádzke v lehotách podľa vyhl. 508/2009 Z.z. príloha č. 8 a STN 33 1500 tab.1. - **4 roky**. Tieto prehliadky vykonáva revízny technik s kvalifikáciou v zmysle vyhl. 508/2009 Z.z § 24.
3. Za bezpečnosť a dobrý technický stav vyhradeného el. zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ.

V Bratislave dňa : 