

## **Zmluva o prenájme nebytových priestorov a ich vybavenia**

### **Prenajímateľ:**

Obec Podhradík

Zastúpená: Bc. Rudolf Vysoký - starosta

IČO: 00327620

Podhradík 82 080 06 Prešov

### **Nájomca:**

Barezio- Janov, s.r.o.

Zastúpená: Mikuláš Piesyk – konateľ

IČO: 46498001

Janov 87 082 42 Janov

## **1**

### **Predmet nájmu**

Nebytové priestory v budove Domu smútku s.č. 115 a vybavenie, najmä chladiarenské zariadenie.

## **2**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať uvedený predmet nájmu do užívania nájomcovi pre jeho potreby.

## **3**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom od 01.06.2023

## **4**

### **Výška nájmu**

Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné paušálne náklady vo výške 160 eur s DPH.

Nájomca sa ďalej zaväzuje uhrádzať mesačné náklady na elektrickú energiu na základe vystavených faktúr prenajímateľovi.

## 5

### Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory s vybavením udržiavať v riadnom, prevádzky schopnom a nepoškodenom stave.
- Nájomca je povinný používať chladiarenské zariadenie výlučne na daný účel.
- Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a energetické opatrenia.
- Nájomca je povinný uvoľniť nebytové priestory a chladiarenské zariadenie pre potreby obce Podhradík a občanov obce Podhradík do 24 hodín od oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľom.
- Nájomca bude vykonávať odborný dohľad na prevádzkovaní pohrebiska ako odborne spôsobilá osoba.

## 6

### Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať zmluvu s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

## 7

### Záverečné ustanovenia

- Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Podhradíku, dňa 31.05.2023

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....