

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a § 565 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1.) Objednávateľ diela : | Mesto Stropkov |
| V zastúpení : | Primátor mesta |
| | JUDr. Ondrej Brendza |
| IČO : | 00331007 |
| DIČ : | 2020822496 |
| Zástupca vo veciach
technických : | Ing. Ladislav Dubas, ved. OVŽP MsÚ Stropkov |
| 2.) Zhotoviteľ diela : | URBAN studio s.r.o. |
| Sídlo: | Benediktínska 24, 040 18 Košice |
| Adresa: | Letná 45, 040 01 Košice |
| V zastúpení : | Ing. arch. Dušan Hudec |
| IČO : | 46461612 |
| DIČ : | 2023389599 |

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie diela:

„Zmeny a doplnky č.6 územného plánu sídelného útvaru Stropkov“

Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a uhradí vypracovanie hore menovaného diela. **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu sídelného útvaru** (ďalej len ZaD č.6 ÚPN mesta) **Stropkov** budú spracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Stropkov je zapracovanie lokálneho programu 10 lokalít v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stropkove č..41 z 28.2.2023. Predmet zmluvy je možné rozšíriť v prípade záujmu mesta o maximálne 3 lokality, do 30.6.2023 bez vplyvu na cenu za dielo.

ČLÁNOK III.

OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Stropkov bude nasledovný:

- **Návrh ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov**

A.) Grafická časť ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov, návrh

Výkres č. 1	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia (priesvitka)	M 1 : 50 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 3	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Zásobovanie elektrickou energiou (priesvitka)	M 1 : 5000
Výkres č. 5	Zásobovanie teplom, plynom(priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)	M 1 : 5 000

ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov, výkresy č. 2-6 (priesvitka) budú spracované na aktuálnom polohopise získaného z katastra.

Schéma verejnoprospešných stavieb, schéma plôch na asanáciu, schéma záväzných častí riešenia (priesvitky ako súčasť záväznej časti ZaD č.6 ÚPN mesta).

B.) Textová časť ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov, návrh

- Sprievodná správa
- Správa záberu PP
- Zmeny a doplnky návrhu regulatívov územného rozvoja mesta (zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta)

Návrh ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov bude expedovaný v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1x na CD v digitálnej forme. Po prerokovaní návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov podľa stavebného zákona na základe vyhodnotenia pripomienkového konania budú ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov - návrh, textová a grafická časť upravené po prerokovaní pre potreby preskúmania ÚPD pred schválením. (§25 stavebného zákona) ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov – návrh upravený po prerokovaní bude spracovaný v 1 kompletnom elaboráte v analógovej forme. Prípadné požiadavky na navyše elaborátov ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov – návrh budú realizované na základe samostatnej objednávky.

• **Čistopis zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Stropkov**

Obsah a rozsah čistopisu zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Stropkov bude totožný s obsahom a rozsahom ÚPN mesta Stropkov – návrh. Čistopis ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov bude obsahovať schvaľovaciu doložku. Čistopis ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov bude spracovaný a dodaný v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1x na CD v digitálnej forme. Prípadné požiadavky na navyše elaborátov čistopisu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov budú realizované na základe samostatnej objednávky.

Celá dokumentácia čistopisu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov bude uložená spolu s pôvodnou schválenou ÚPD.

ČLÁNOK IV.

ČAS PLNENIA ZMLUVY

Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa článku II. III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- Odovzdanie vstupných podkladov mestom Stropkov (§ 19b stavebného zákona) do 7 dní od podpisu zmluvy o dielo.

- Dodanie (expedovanie) návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov do 100 dní od podpisu zmluvy.
- Dodanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov do 14 dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta.
- Vyhotovenie a dodanie čistopisu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov do 2 mesiacov od doručenia uznesenia o schválení ZaD č.6 ÚPN mesta v mestskom zastupiteľstve a VZN mesta o záväzných častiach

ČLÁNOK V.

CENA ZA DIELO

Menovaný článok sa upravuje nasledovne. Cena za dielo sa navrhuje v zmysle § 546 Obchodného zákonníka dohodou nasledovne:

	bez DPH v €	20% DPH v €	s DPH v €
Návrh ZaD č.6 ÚPN SÚ Stropkov (vrátane návrhu ZaD č.6 upraveného po prerokovaní)	5 000	-	5 000
Vyhotovenie čistopisu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov	2 200	-	2 200
SPOLU:	7 200	-	7 200

Slovom:

V cene dokumentácie je zahrnuté :

- Dodanie 3 elaborátov návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov v analógovej forme, 1x na CD
- Dodanie 1 elaborátu ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov, návrh upravený po prerokovaní
- Úprava 3 elaborátov návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta na čistopis ZaD č.6 ÚPN mesta Stropkov v analógovej forme a 1x na CD

ČLÁNOK VI.

SPÔSOB ÚHRADY DIELA

Podkladom pre úhradu diela jeho jednotlivých častí po odovzdaní a protokolárnom prevzatí diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej odoslania objednávateľovi. Úhrada za dielo sa prevedie formou prevodu na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo, predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávateľ požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenom článku V., za každý deň omeškania.

2. Ak objednávateľ neuhradí cenu za dielo v termíne dohodnutom podľa článku VI. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku V. za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa dodania a prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vady diela odstrániť na vlastné náklady do doby 14 pracovných dní.
4. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku ku zmluve, v ktorom sa upraví cena a čas plnení. Ak dôjde v priebehu prác k celoštátnej úprave DPH, je objednávateľ povinný akceptovať jej zmenu v súlade s platnou legislatívou SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Stropkove, dňa.....

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

primátor mesta
JUDr. Ondrej Brendza

konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec