



Zmluva o výpožičke č. 1/2023

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Požičiavateľ: SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.

Sídlo: Winterova 29, 921 29 Piešťany

V zastúpení: Mgr. Peter Bednarčík, člen predstavenstva
Tamás Farkas, člen predstavenstva

IČO: 34144790

DIČ: 2020389668

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Spojená škola, Brezová 1, Senica

Sídlo: Brezová 840/1, 905 01 Senica

V zastúpení: Mgr. Katarína Kaňová

IČO: 00181935

DIČ: 2021087948

Webové sídlo školy: www.spojenaskolasenica.edulife.sk

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok 2 Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom stavby so súpisným číslom 193, postavenej na pozemku: parcelné číslo 168/20 v katastrálnom území Smrdáky, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Škola, zapísanej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.8 pre katastrálne územie Smrdáky, Okres Senica (ďalej ako „Nehnutelnosť“ alebo „Škola“).
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory so zariadením nachádzajúce sa v Nehnutelnosti, a to priestory v Škole, označené takto:
 - Riaditeľňa,
 - Zborovňa,
 - Kuchynka, využívaná ako kancelária,
 - Trieda,
 - Trieda,
 - Kabinet 1-4,
 - WC chlapci, WC dievčatá, WC personál,
 - Upratovačka – malá miestnosť na upratovacie náradie,(ďalej spolu ako „predmet výpožičky“).
- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom, a to bezodplatne. Vypožičiavateľ predmet výpožičky preberie do užívania a zaväzuje sa ho užívať riadne v súlade s

dohodnutým účelom na prevádzkovanie školského vyučovania v Smrdákoch (v rámci poskytovania školskej výuky pre deti na liečení v prevádzke prírodných liečebných kúpeľov Smrdáky).

4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberie a bude udržiavať.
5. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 3

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom výhradne na zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti školopovinných pacientov kúpeľov Smrdáky.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.8.2024.

Článok 4

Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s výpožičkou

Požičiavateľ sa zaväzuje poskytovať priestory bezodplatne Vypožičiavateľovi a bude uhrádzať náklady spojené s prevádzkou priestorov uvedených v Článku 2 bod 2 zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť v predmete výpožičky poskytovanie školskej výuky pre školopovinné deti na liečení v prevádzke prírodných liečebných kúpeľov Smrdáky.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budov, v ktorých sa predmet výpožičky nachádza, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy v predmete výpožičky na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám, to sa nevzťahuje na účel použitia podľa tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a chrániť ho pred poškodením. Vypožičiavateľ je tiež povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám ani v ostatných priestoroch požičiavateľa. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ako aj v budovách požičiavateľa, v ktorých sa predmet výpožičky nachádza, ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v eurách,

ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a klientov požičiavateľa.

Článok 6 Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby dohodnutej v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť i spôsobmi uvedenými v tomto článku zmluvy príp. spôsobmi vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ môže túto zmluvu vypovedať, najmä, nie však výlučne, ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastné potreby alebo potreby svojich klientov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje.
5. Po ukončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky (Príloha č.1).
3. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za predmet výpožičky v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane vypožičiavateľ a dva požičiavateľ, jeden Regionálny úrad školskej správy v Trnave a jeden Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Piešťanoch, dňa 30.05.2023

V Senici, dňa: 29.05.2023



.....
SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.
Mgr. Peter Bednarčík, člen predstavenstva
Tamás Farkas, člen predstavenstva

Spojená škola
Brezová 1, 90501 Senica

.....
Spojená škola
Mgr. Katarína Kaňová, riaditeľka