

**Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu –
Kúpna zmluva č. K-HM/024-2019/110
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Predávajúci

Obchodné meno : **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská
republika
IČO /DIČ/ IČ DPH : 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register : Okresný súd v Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
Štatutárny orgán : Ing. Igor Kálna, riaditeľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **F&E AGRAR, s.r.o.**
Sídlo : Mirka Nešpora 2312/37, 071 01 Michalovce,
Slovenská republika
IČO/DIČ : 51429845 / 2120740699
Obchodný register : Okresný súd Košice I, odd.: Sro, vl. č.: 46798/V
Štatutárny orgán : Felix Gronbach – konateľ
Bankové spojenie : Kreis- und Stadtparkasse Wasserburg
IBAN: DE76 7115 2680 0000 9155 04
SWIFT: BYLADEM1WSB

(ďalej len ako „kupujúci“),

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, č. záznamu 6857/2019-250, č. spisu 623/2019-250, vydaného dňa 02.07.2019, podľa § 45a) zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou prevodu majetku štátu – spôsobom priameho predaja kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu - kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

čl. I.

Predmet a účel zmluvy.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, budove čerpacej stanice (ďalej len „ČS“) evidenčné číslo: 5204 531 003, s príslušenstvom nachádzajúcej sa v okrese Komárno, obci Hurbanovo, v **katastrálnom území Bohatá**, ktorá je **zapísaná** na **LV č. 2731** ako:

stavba:

- druh stavby: 20 – iná budova, popis stavby: čerpacia stanica, súpisné číslo: 3704, na pozemku reg. C-KN p. č. 3671,

s príslušenstvom k ČS: objekty nezapísané na LV:

- odberný objekt 1 (evidenčné číslo: 5204 531 001),
- trafostanica (evidenčné číslo: 5204531009),
- oplotenie (evidenčné číslo: .5204531014),

(ďalej len „predmet kúpy“),

ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom s právom hospodárenia podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, a právom podľa Preambuly tejto zmluvy na prevod vlastníctva na kupujúceho je predávajúci a to v podiele 1/1 na kupujúceho.

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti podielom 1/1 k celku. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v celosti v podiele 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva a vyhlasuje, že stav predmetu kúpy pozná z listinnej dokumentácie ako aj z obhliadky na mieste samom a tento za daného stavu bez výhrad kupuje a podpisuje túto kúpnu zmluvu.
3. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
4. Vlastníkom v podiele 1/1 pozemku reg. C-KN p. č. 3671, na ktorom sa predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy nachádza, je kupujúci a tento pozemok nie je predmetom tejto zmluvy.

čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. I. bod 1. tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 5.400,- € (slovom: päťtisícštyristo Eur). Dohodnutá cena 5.400,- € je konečná a nebudú k nej pripočítané žiadne dane ani poplatky.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom jednou splátkou na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s , č. účtu SK10 0900 0000 0051 2430 3698 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je kupujúcim uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

čl. III.

Osobitné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti, na ktoré mal byť kupujúci zo strany predávajúceho upozornený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva nadobúda účinnosť až dňom pripísania celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho podľa čl. II. bod. 2 tejto zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podáva a príslušné správne poplatky neurýchleného vkladového konania hradí predávajúci.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy v lehote a spôsobom podľa čl. II. bod. 2. tejto zmluvy predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy zmluva zaniká od začiatku a to na základe písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy doručeného kupujúcemu.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody vzniknutej mu odstúpením od tejto zmluvy.

5. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil celú kúpnu cenu podľa čl. II. bod. 1. tejto zmluvy v lehote a spôsobom podľa čl. II. bod. 2. tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty kupujúcim nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody vzniknutej mu odstúpením od tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak kupujúci nezaplatí predáváčemu celú kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa čl. II. tejto zmluvy a predávajúci od tejto zmluvy neodstúpi kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu úroky z omeškania vo výške 0,1% z kúpnej ceny podľa čl. II. bod. 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.
7. Termín a spôsob odovzdania a prevzatia predmetu kúpy podľa čl. I. bod. 1 tejto zmluvy zmluvné strany dohodnú bez zbytočného odkladu po zápise vlastníckeho práva kupujúceho príslušným katastrom nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, pričom nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. I. bod 1. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná vklad a zápis vlastníckeho práva tak, že v zmysle zákona č.162/1995 Z z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), povolí vklad vlastníckeho práva na kupujúceho:

F&E AGRAR, s.r.o., IČO: 51 429 845, Mirka Nešpora 2312/37, 071 01 Michalovce, Slovenská republika,

ako vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hurbanovo, k. ú. Bohatá, zapísanej na LV č. 2731 ako:

1/ stavba:

budova čerpacej stanice, súpisné číslo: 3704, na pozemku KN- C p. č. 3671,

a to v podiele 1/1 na kupujúceho.

čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kupujúceho 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre príslušný kataster nehnuteľností.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto zmluva a jej prílohy a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb

v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8. Kupujúci výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb ako sú uvedené v tejto zmluve boli vedené a spracovávané v informačných systémoch predávajúceho.
9. Zmluvné strany za účelom realizácie tejto zmluvy sú povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť.

V Bratislave, dňa:

V, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Igor Kálna
riaditeľ

Felix Gronbach
konateľ