

ZMLUVA O DIELO
č. 2622/2023/LSR

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**
Organizačná zložka OZ Sever
so sídlom: **Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina 011 45**
IČO: **36 038 351**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S
IČ DPH: **SK2020087982**
konajúci prostredníctvom: **Ing. Michal Kardoš, riaditeľ OZ**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK17 0200 0000 0000 0460 7432**

(ďalej len „*Objednávateľ*“)

a

1.2 Zhotoviteľ: **BVG, s.r.o**
so sídlom: **Hurbanova 2806 Kysucké Nové Mesto**
IČO: **36415499**
Zapísaný v OR OS Žilina, odd. Sro, vl.č. 1462/L
IČ DPH: **SK2021775283**
bankové spojenie: **UniCreditBank**
IBAN: **SK4711110000006629337003**
konajúci prostredníctvom: **Vladimír Blaškovan**

(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „*Zmluvné strany*“ a jednotlivito aj ako „*Zmluvná strana*“)

(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „*Zmluvné strany*“ a jednotlivito aj ako „*Zmluvná strana*“)

Článok č. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka – položkovitý rozpočet zhotoviteľa zo dňa 22.3.2023, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „**Lesovňa Kremienok - zateplenie**”
- 2.2.2 Miesto stavby: Povina
- 2.2.3 Projektant: Ing. Tomáš Hošťák
- 2.2.4. Inžinierska činnosť (project manager): OZ Sever – Ing. Tomáš Káčerík
- 2.2.5 Doba výstavby: podľa odseku 4.1.2 tejto zmluvy

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Lesovňa Kremienok - zateplenie**” v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 3.2. Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie stavby odovzdanej Zhotoviteľovi Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy a podľa ďalších pokynov Objednávateľa v súlade:
- s podmienkami stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho nahrádza) a vyjadreniami všetkých dotknutých subjektov,
 - s podmienkami pre najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom,
 - s ďalšími podmienkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky,
 - s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom Diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela na jeho plánovaný účel,
 - so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu,
 - s prípadnými technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému Dielu.
- 3.3. Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Zhotoviteľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa týka úplného zhotovenia celého Diela za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.
- 3.5. Prípadnú potrebu Staveniskovej elektrickej prípojky si zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady, pričom tieto nie je možné následne vyúčtovať Objednávateľovi. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa detailne oboznámil so všetkými podkladmi pred vystavením samotnej ponuky a do celkovej ceny Diela zakalkuloval všetky náklady súvisiace s realizáciou diela (stavebný prúd, stavebná voda, organizácia dopravy, dočasné dopravné značenie, zabratie verejných priestranstiev a poplatky s tým spojené, a pod.).
- 3.6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne a detailne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od Objednávateľa a na ich základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - Položkovitý rozpočet Diela tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.

- 3.8. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 17 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. Zmenu oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť objednávateľ aj v prípade, že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy:
- 4.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti na jeho prevzatie.
- 4.1.2 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **2 mesiace odo dňa odovzdania staveniska.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa pripočíta k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a následne potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s harmonogramom realizácie prác (ďalej len „harmonogram“), ktorý bol vypracovaný ako súčasť ponuky zhotoviteľa na predmetnú súťaž a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram realizácie prác vychádza z termínov uvedených v článku č. 4, odsek 4.1.
- 4.4 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Termínový harmonogram prác nebude zodpovedať skutočnému stavu, Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie nový termínový harmonogram prác, ktorý bude zodpovedať skutočnosti a zároveň pri ktorom bude zachovaný termín pre definitívne ukončenie stavby. Termínový harmonogram prác bude vypracovaný v takej podobe, kde najmenším časovým úsekom (časovým dielikom) bude jeden týždeň.
- 4.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.8 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.

- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku č. 3 je **45 699,46 € - bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.
Slovom: **štyridsaťpäťtisícšesťstodevät’desiatdeväť eur a štyridsaťšesť centov bez DPH.**
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.8 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
- pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
 - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.
 - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.8 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project Managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby. Uvedené ustanovenia neplatia v prípade odmietnutia faktúry podľa odseku 6.4 tejto zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený odmietnuť faktúru aj počas plynutia jej lehoty splatnosti.

V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy dodávateľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:

- Objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplattenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplattenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplattenia dane zhotoviteľom.
- Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto ods. 6.2 tohto článku nastanú jednostranným úkonom objednávateľa, a to vznikom prvej zábezpeky podľa tohto odseku 6.2 tohto článku.

- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa odseku 6.1 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu, Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nárok, proti pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých mu na základe tejto Zmluvy, najmä proti cene Diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať o vykonanie úhrady faktúry pred uplynutím lehoty splatnosti. V prípade, že je žiadosť schválená, vykonajú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik úhradu, pričom zhotoviteľ zároveň súhlasí s poskytnutím skonta vo výške 1 % z fakturovanej ceny bez DPH za úhradu od 5 do 30 dní pred uplynutím lehoty splatnosti.

Zhotoviteľ zároveň súhlasí, že zo strany LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik bude už úhrada ponížená o alikvotnú výšku skonta, t.j. bude vykonaný zápočet. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bezodkladne vystaviť a poslať LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik doklad o vyčíslení skonta – finančného bonusu.

Pri poskytnutí zľavy z pôvodnej ceny po vzniku daňovej povinnosti formou finančného bonusu, tzv. skonta, obidve zmluvné strany súhlasia s postupom v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, § 25, ods. (6), t.j. zhotoviteľ vyhotoví v súvislosti s DPH len nedaňový doklad - tzv. finančný dobropis, za účelom finančného vyrovnania uplatnenej zľavy.

Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Za konečnú faktúru sa bude považovať faktúra, ktorou bude zhotoviteľ fakturovať posledné vykonané stavebné práce. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov.
- 7.2 Konečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v odseku 6.1 tejto zmluvy obsahovať aj rozpis doteraz fakturovaných čiastok.

Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku č. 9 tejto zmluvy o dielo, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project Manager.
- 8.4 Objednávateľ je povinný ku termínu odovzdania staveniska pripraviť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdať

- kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza a dva rovnopisy projektu.
- 8.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku uvedených v projekte je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 8.13 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.19 Až do úplného vykonania Diela sa budú uskutočňovať koordinačné rokovania (kontrolné dni) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Diele vykonávanom na Stavenisku **min. v dvojtýždňových intervaloch**. Zhotoviteľ je povinný vyslať na tieto rokovania zodpovedného zástupcu. Objednávateľ je oprávnený zmeniť vyššie uvedený kontrolný deň na základe oznámenia doručeného Zhotoviteľovi aspoň dva pracovné dni vopred.

- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa. Pred zakrytím zabezpečí Zhotoviteľ tiež fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 8.21 Zhotoviteľ nesmie počas realizácie Diela používať akúkoľvek mechanizáciu pre stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené akékoľvek platné právne predpisy, najmä predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.24 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybných častí a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.25 Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom oznámení zhotoviteľovi priebežne vykonávať kontrolu správnosti realizácie diela aj prostredníctvom tretej osoby.

Článok č. 9

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektu, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela zakreslí všetky zmeny do poskytnutého projektu a tento projekt skutočného vyhotovenia odovzdá objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov atď.
- 9.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1. a 9.2. tohto článku.
- 9.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky, tak nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 12.
- 9.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

Článok č. 10

VÝROBNÉ PODKLADY

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.

- 10.3. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 11 **ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, ak vlastnosti nie sú dohodnuté, tak vlastnosti obvyklé pre dané dielo.
- 11.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **5 rokov**.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou do tridsiatich (30) dní po zistení vady.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby v lehote vyplývajúcej z odseku 11.5 tejto zmluvy, tak objednávateľ môže zabezpečiť odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.

Článok č. 12 **PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 12.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 12.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.
- 12.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 5 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy s výnimkou odstúpenia podľa článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 10 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 12.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 11, odsek 11.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.6. Ak zhotoviteľ nedodá objednávateľovi všetky doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.7. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
- 12.8. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 12.9. Zmluvné pokuty podľa ods. 12.2 až 12.4 tohto článku sa nekumulujú

- 12.10. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich (5) dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok č. 13

PREVOD / POSTÚPENIE PRÁV ZO ZMLUVY, SUBDODÁVATELIA

- 13.1 Prevod / postúpenie práv z tejto zmluvy je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 13.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať, potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce a taktiež doklady preukazujúce, že subdodávateľ spĺňa podmienky Osobného postavenia podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok.
- 13.4 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok č. 14

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude: Vladimír Blaškovan – projekt manager zhotoviteľa, tel.č.: 0907537537 a e-mail : bvg@bvg.sk . K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa dôjde na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej sedem (7) dní pred touto zmenou. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa môže dôjsť aj na základe oznámenia takejto zmeny počas kontrolného dňa podľa bodu 8.19 Zmluvy.
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 15

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
- 15.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov podľa článku č. 9.

Článok č. 16

RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 17

ZMENY A DODATKY

- 17.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 17.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1., tak sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.18. podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať riaditeľ OZ a za Zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením stavby budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek, ktoré nemajú vplyv na celkovú cenu diela je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok č. 18

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 18.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 18.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 18.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 18.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 18.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vybaviť výnimku zo zakázaných činností v lesoch (napr. § 31, odst. 1 písm. a/ a d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

Článok č. 19

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 19.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 19.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer) a príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác)
- 19.4 Prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer.
- 19.5 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou a zákonom.
- 19.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- a. neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
 - b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
 - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,

- e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
 - f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 13, ods. 13.3.
 - g. zhotoviteľ sa počas platnosti tejto zmluvy dostane do Zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 - h. zhotoviteľ porušil povinnosť z iného záväzkového vzťahu, ktorý má uzatvorený s objednávateľom
- 19.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 19.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 19.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenie aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 19.12 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Čadci dňa : 30. 5. 2023

V Žiline dňa : 30. 5. 2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Kardoš
riaditeľ OZ

Vladimír Blaškovan
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hájenka Povina - zateplenie

Objekt:

01a - Lesovňa Kremienok - zateplenie

JKSO:

Miesto: Povina

KS:

Dátum: 22.03.2023

Objednávateľ:

Lesy SR š.p., odštepny závod Sever

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BVG,s.r.o.

IČO:

36415499

IČ DPH:

SK2021775283

Projektant:

Ing. Tomáš Hošťák

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Miroslav Holeš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

45 699,46

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

54 839,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Hájenka Povina - zateplenie

Objekt:

01a - Lesovňa Kremienok - zateplenie

Miesto:

Povina

Dátum:

22.03.2023

Objednávateľ:

Lesy SR š.p., odštepny závod Sever

Projektant:

Ing. Tomáš Hošťák

Zhotoviteľ:

BVG,s.r.o.

Spracovateľ:

Miroslav Holeš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

45 699,46

HSV - Práce a dodávky HSV

28 838,20

1 - Zemné práce

5 477,16

2 - Zakladanie

930,61

5 - Komunikácie

1 617,63

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

15 295,62

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 404,70

99 - Presun hmôt HSV

1 112,48

PSV - Práce a dodávky PSV

16 861,26

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

491,45

713 - Izolácie tepelné

4 346,74

762 - Konštrukcie tesárske

2 504,85

763 - Konštrukcie - drevostavby

3 012,20

764 - Konštrukcie klampiarske

1 081,36

766 - Konštrukcie stolárske

3 468,03

783 - Nátery

1 777,78

784 - Maľby

178,85

ROZPOČET

Stavba:

Hájenka Povina - zateplenie

Objekt:

01a - Lesovňa Kremienok - zateplenie

Miesto:

Povina

Dátum:

22.03.2023

Objednávateľ:

Lesy SR š.p., odštepny závod Sever

Projektant:

Ing. Tomáš Hošťák

Zhotoviteľ:

BVG,s.r.o.

Spracovateľ:

Miroslav Holeš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

45 699,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

28 838,20

D 1

Zemné práce

5 477,16

1	K	132211101.S	Hlbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	11,000	45,00	495,00
2	K	132211119.S	Príplatok za lepivosť pri hlbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	11,000	5,00	55,00
3	K	132211121.S	Hlbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	50,506	45,00	2 272,77
4	K	132211139.S	Príplatok za lepivosť pri hlbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m3	50,506	5,00	252,53
5	K	133211101.S	Hlbenie šachiet v hornine tr. 3 súdržných - ručným náradím plocha výkopu do 4 m ²	m3	0,540	45,00	24,30
6	K	133211109.S	Príplatok za lepivosť pri hlbení šachiet ručným alebo pneumatickým náradím v horninách tr. 3	m3	0,540	5,00	2,70
7	K	151101201.S	Paženie stien bez rozopretia alebo vzopretia, príložné hĺbky do 4m	m2	94,351	8,00	754,81
8	K	151101211.S	Odstránenie paženia stien príložné hĺbky do 4 m	m2	94,351	3,00	283,05
9	K	151101301.S	Rozopretie zapažených stien pri pažení príložnom hĺbky do 4 m	m3	50,506	6,00	303,04
10	K	151101311.S	Odstránenie rozopretia stien paženia príložného hĺbky do 4 m	m3	50,506	2,00	101,01
11	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m3	25,682	7,00	179,77
12	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	179,774	1,00	179,77
13	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m3	25,682	2,00	51,36
14	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	46,228	5,00	231,14
15	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m ³	m3	36,364	8,00	290,91

D 2

Zakladanie

930,61

16	K	211561111.S	Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh kamenivom hrubým drveným frakcie 4-16 mm	m3	12,240	35,00	428,40
17	K	211971121.S	Zhotov. oplášť. výplne z geotext. v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke oplášť. od 0 do 2, 5 m	m2	46,800	2,50	117,00
18	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m ²	m2	47,736	2,40	114,57
19	K	212752125.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	46,800	5,00	234,00
20	K	289971221.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na uprav. povrchu sklon nad 1 : 5 do 1 : 2,5, šírky od 0 do 3 m	m2	7,896	2,00	15,79
21	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m ²	m2	8,686	2,40	20,85

D 5

Komunikácie

1 617,63

22	K	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	8,949	8,00	71,59
23	K	564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	22,603	10,00	226,03
24	K	596911141.S	Kladdenie betónovej zámkovkej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m ² so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	22,603	18,00	406,85
25	M	592460010000.S	Dlažba betónová, rozmer 300x300x60 mm, prírodná	m2	22,829	40,00	913,16

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

15 295,62

26	K	610991111.S	Zakryvanie výplni vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	48,850	1,00	48,85
27	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	31,240	1,50	46,86
28	K	611460383.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	31,240	14,90	465,48
29	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	4,530	18,00	81,54
30	K	615250710.S	Kompletný kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	31,240	39,00	1 218,36
31	K	615250121.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhľadovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z MW hr. do 190 mm	m2	31,240	6,00	187,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	622255054.S	Montáž stien prevetrávanej fasády z fasádnych dosiek, s kombinovanou konštrukcou, uchytenie na nity, jednosmerná na drevený rošt s tepelnou izoláciou hr. 120 mm	m2	55,858	40,00	2 234,32
33	M	611920007503.S	Drevený obklad hxš 27x146 mm, dĺžka 5000 mm, borovica A/B	m2	58,092	25,00	1 452,30
34	K	622460112.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na kamenné podklady kontaktným mostíkom	m2	53,560	2,50	133,90
35	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	53,560	18,20	974,79
36	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	116,623	12,50	1 457,79
37	K	625250548.S	Kompletný kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 100 mm, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	51,645	45,00	2 324,03
38	K	625250613.S	Kompletný kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 30 mm, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	1,915	39,00	74,69
39	K	625250710.S	Kompletný kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	104,743	39,00	4 084,98
40	K	625250762.S	Kompletný kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	11,880	39,00	463,32
41	K	631501111.S	Násyp s utlačením a urovnávaním povrchu z kameniva ťažného hrubého triedeného	m3	1,342	35,00	46,97

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 404,70

42	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	48,800	11,00	536,80
43	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	49,776	6,00	298,66
44	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	1,220	130,00	158,60
45	K	938902071.S	Očistenie povrchu konštrukcií tlakovou vodou	m2	92,224	2,50	230,56
46	K	941941042.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	222,172	1,50	333,26
47	K	941941292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	222,172	1,20	266,61
48	K	941941842.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	222,172	1,20	266,61
49	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	34,760	4,00	139,04
50	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	182,670	2,50	456,68
51	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	4,882	80,00	390,56
52	K	766660011.S	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídleí dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m2	ks	4,000	1,00	4,00
53	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	16,700	1,00	16,70
54	K	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,08800t	m2	4,000	5,00	20,00
55	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,404	9,00	102,64
56	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	102,636	1,00	102,64
57	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,404	20,00	228,08
58	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	91,232	5,00	456,16
59	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	11,404	25,00	285,10
60	K	HZS000213.S	Stavebné montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín - iné práce	hod	8,000	14,00	112,00

D 99 Presun hmôt HSV 1 112,48

61	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	74,165	15,00	1 112,48
----	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 16 861,26

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 491,45

62	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	40,579	2,50	101,45
63	M	283230001500.S	Profilovaná fólia z PE, výška nopov 8 mm, pevnosť v tlaku 250 kN/m2, pre spodnú stavbu	m2	46,666	3,00	140,00
64	K	711491275.S	Prípevnenie textílie na plochy zvislé kotviacimi páskami	m	43,400	4,00	173,60
65	M	283410017100.S	Krycia lišta na kotvenie nopovej fólie, dĺ. 2 m	ks	22,134	3,00	66,40
66	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,000	2,00	10,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
D 713			Izolácie tepelné					4 346,74
67	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	66,410	2,00	132,82	
68	M	631440004000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	44,623	6,90	307,90	
69	M	631440004600.S	Doska z minerálnej vlny hr. 200 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	23,990	12,00	287,88	
70	K	713111122.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s pribitím na konštrukciu	m2	90,500	9,00	814,50	
71	M	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	92,310	9,00	830,79	
72	K	713131111.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, pribitím na konštrukciu	m2	16,000	7,00	112,00	
73	M	631440036700.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, pre prevetřované fasády	m2	16,320	16,00	261,12	
74	K	713132211.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps celoplošným prilepením	m2	40,579	15,00	608,69	
75	M	283750001000.S	Doska XPS hr. 100 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	41,391	18,00	745,04	
76	K	713191128.S	Izolácie tepelné doplnky prekrytím pásom na stene	m2	16,000	4,00	64,00	
77	M	283290004200.S	Parozábrana s reflexnou hliníkovou vrstvou, plošná hmotnosť 150 g/m ²	m2	19,200	5,00	96,00	
78	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	43,000	2,00	86,00	
D 762			Konštrukcie tesárske					2 504,85
79	K	762526110.S	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti do 650 mm	m2	62,210	7,00	435,47	
80	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	0,545	320,00	174,40	
81	K	762595000.S	Zakrytie kanálov - spojovacie a ochranné prostriedky - klince, skrutky	m3	0,545	80,00	43,60	
82	K	762810026.S	Záklon stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	42,890	42,00	1 801,38	
83	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	25,000	2,00	50,00	
D 763			Konštrukcie - drevostavby					3 012,20
84	K	763147112.S	Obklad steny sadrokartónom hr. konštrukcie 30 mm, doska štandardná 15 mm	m2	16,000	32,00	512,00	
85	K	763163322.S	Podkrovie SDK na oceľovej konštrukcii CD+UD a závesoch s parozábranou, doska protipožiarna DF 15 mm, Tl 160 mm	m2	69,720	35,00	2 440,20	
86	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	30,000	2,00	60,00	
D 764			Konštrukcie klampiarske					1 081,36
87	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	16,000	5,00	80,00	
88	K	764313281.S	Krytiny hladké z pozinkovaného farebného PZf plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon do 30°	m2	15,820	33,00	522,06	
89	K	764323420.S	Oplechovanie z pozinkovaného farebného PZf plechu, odkvapov na strechách r.š. 170 mm	m	5,650	18,00	101,70	
90	K	764323430.S	Oplechovanie z pozinkovaného farebného PZf plechu, odkvapov na strechách r.š. 340 mm	m	5,650	20,00	113,00	
91	K	764352425.S	Zlaby z pozinkovaného farebného PZf plechu, vrátane hákov, čiel, rohov, dilatácií atď., pododkvapové polkruhové r.š. 280 mm	m	5,650	20,00	113,00	
92	K	764352810.S	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm., -0,00330t	m	5,650	1,00	5,65	
93	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farebného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	1,000	22,00	22,00	
94	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	1,000	1,00	1,00	
95	K	764394811.S	Demontáž ukončujúcej lišty rš do 250 mm, -0,00021t	m	5,650	1,00	5,65	
96	K	764410730.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 180 mm	m	2,850		0,00	
97	K	764410760.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 350 mm	m	4,650		0,00	
98	K	764410770.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 420. 450. 480 mm	m	15,300		0,00	
99	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	21,800	1,00	21,80	
100	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farebného PZf plechu hr. 0,6 mm, vrátane lemsov so zaústením, manžiet, kolien, vpustov vody, prechodových kusov, atď., kruhové, s priemerom 100 mm	m	3,500	20,00	70,00	
101	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	3,500	1,00	3,50	
102	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,000	2,00	22,00	
D 766			Konštrukcie stolárske					3 468,03
103	K	766421212.S	Montáž obloženia podhládov rovných palubovkami na pero a drážku z mäkkého dreva, š. nad 60 do 80 mm	m2	28,282	18,00	509,08	
104	M	611920005700.S	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 15 mm, šírka 96 mm, smrek, I. trieda	m2	29,413	16,00	470,61	
105	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	15,100	20,00	302,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
106	M	611410005500.S	Plastové okno jednokridlové OS, 1000x500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	320,00	640,00
107	M	611410006200.S	Plastové okno jednokridlové OS, 850x500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	150,00	150,00
108	M	611410006500.S	Plastové okno jednokridlové fix, 1400x900x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	500,00	1 000,00
109	K	766694119.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm	ks	5,650	18,00	101,70
110	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná	m	5,876	19,00	111,64
111	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe	ks	5,000	3,00	15,00
112	K	766702111.S	Spätná montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	2,000	50,00	100,00
113	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	34,000	2,00	68,00

D 783

Nátery

1 777,78

114	K	783626300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	87,505	8,00	700,04
115	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevoakáznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	200,000	3,50	700,00
116	K	783894612.S	Nátery farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stropov 2x	m2	69,720	4,50	313,74
117	K	783894622.S	Nátery farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stien 2x	m2	16,000	4,00	64,00

D 784

Maľby

178,85

118	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	35,770	1,00	35,77
119	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	35,770	4,00	143,08