

MANDÁTNA ZMLUVA

1/5/2023

uzatvorená podľa §§ 566 - 576 obchodného zákonníka č.513/91 Zb.
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Karlová

so sídlom: Karlová 30 , 038 15 Blatnica
zastúpená : Adriana Malatová
IČO: 00649309
DIČ: 2020591837
IBAN: SK06 5600 0000 0024 0739 7002
Banka: Prima banka a.s.
telefón: 0911 871 425
e-mail: obeckarlova@zoznam.sk
(ďalej len „Mandant“)

1.2 Mandatár: R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o.

so sídlom: Bytčianska 499/130 , 010 03 Žilina
zastúpená: PhDr. Mgr. Róbert Mydlo , MBA.
IČO: 52478424
DIČ: SK2121057004
IBAN: SK69 1100 0000 0029 4611 1392
zapísaná: Okresného súdu Žilina Sro. vl. č. 77449/L
telefón: 0911 382818
e-mail: info@triduby.eu
(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandant sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie 1 lokality pre individuálnu bytovú výstavbu s príslušnou dopravnou, technickou a verejnoprospešnou vybavenosťou na základe výpisu z uznesenia Obecného Zastupiteľstva v Karlovej č. 13/2021 zo dňa 30.06.2021 obytnú zónu **IBV TRI DUBY Karlová** v k. ú. Karlová, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Mandátnej zmluvy - do návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Karlová (ďalej len „ÚPN-O“), podľa požiadaviek Mandatára, a to vzhľadom na:
- 2.1.1 obstarávateľskú činnosť pre ÚPN-O v zmysle § 2a ods.1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon),
- 2.1.2 spracovateľskú činnosť pre ÚPN-O v zmysle § 30 stavebného zákona,
- 2.1.3 administratívne náklady pre obstaranie a spracovanie ÚPN-O,
- (ďalej len „predmet Zmluvy“).

- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že poskytne v súlade s § 19 stavebného zákona Mandantovi úhradu všetkých finančných nákladov spojených s predmetom Zmluvy podľa Článku 4 tejto Zmluvy.
- 2.3 ÚPN-O bude spracovaný v rozsahu, vyplývajúcom zo stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhlášky).

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu Zmluvy

3.1 Predmet zmluvy bude spracovaný v troch etapách :

3.1.1 - I. etapa - Prieskumy a rozbor

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona a §7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- grafická časť* :
1. Širšie vzťahy, M 1:50 000
 2. Komplexný urbanistický rozbor + technická infraštruktúra + prvky ÚSES, M 1:10 000
 3. Problémový výkres, M 1:5 000

textová časť,

súčasťou prieskumov a rozborov je aj krajinnó – ekologický plán, dodaný osobitne krajinným ekológom.

3.1.2 - II. etapa - Návrh riešenia územného plánu

V rozsahu podľa §11 a §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

- grafická časť*: 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000,
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, M 1:5 000,
 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:5 000,
 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1:5 000,
 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1:5 000,
 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, M 1:5 000,

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplnujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti + Schéma záväznej časti.

V súlade s §12, ods. 8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch 2), 5) a v bodoch 3) 4) zlúčiť, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

3.1.3 - III. etapa - Čistopis územného plánu

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

- grafická časť*: 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000,
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, M 1:5 000,
 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:5 000,
 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1:5 000,

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1:5 000,
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, M 1:5 000,
- textová časť* v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti + Schéma záväznej časti, a dokladovej časti.
- V súlade s §12, ods. 8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch 2), 5) a v bodoch 3) 4) zlúčiť, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Čl. 4

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmetu Zmluvy v rozsahu Čl.2 bodov 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a Čl.3 tejto Zmluvy a v rozsahu cenovej ponuky ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Mandátnej zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa platných právnych predpisov.
- 4.2 Cena predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2.1.1, 2.1.2 a čl.3 tejto zmluvy predstavuje **cena spolu 34.100,- EUR** (slovom tridsaťštyritisícjednoto EUR) a pozostáva z ceny za:
- | | |
|---|--------------|
| a) obstarávateľskú činnosť pre ÚPN-O podľa § 2a stavebného zákona | 7.500,- EUR |
| b) spracovateľskú činnosť ÚPN-O | 22.000,- EUR |
| c) krajinnoekologický plán | 2.300,- EUR |
| d) Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O | 1.300,- EUR |
| e) Odborný posudok k Správe o hodnotení strategického dokumentu | 1.000,- EUR |
- 4.3 Pokiaľ v rámci spracovania predmetu tejto Zmluvy vyplynú skutočnosti, ktoré nie sú súčasťou uvedenej ceny, toto môže byť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán predmetom dodatočného zvýšenia ceny.
- 4.4 Všetky finančné záväzky zo strany mandatára sú splnené zaplatením ceny podľa bodu 4.2, príp. bodu 4.3 tejto Zmluvy. Vzťahy vzniknuté podľa 5.1.1 a 5.1.2 tejto Zmluvy sú záväzkami Mandanta voči dotknutým osobám.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady ceny na základe predložených podkladov v zmysle bodu Čl.4 bod 4.2 . Do 15 dní od predloženia
- 4.6 Administratívne náklady obce, spojené s obstaraním a spracovaním ÚPN-O, budú preplácané priebežne na základe relevantných dokladov.

Čl.5

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- 5.1 Mandant sa zaväzuje:
- 5.1.1 Bez zbytočných prietáhov uzatvoriť zmluvu s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie podľa čl.2 bodu 2.1.1 tejto Zmluvy,
- 5.1.2 Podpísať Zmluvu o dielo podľa čl.2 bodu 2.1.2 s odborne spôsobilou osobou na spracovanie predmetu Zmluvy,
- 5.1.3 prizývať Mandatára na všetky jednania, týkajúce sa predmetu Zmluvy,
- 5.1.4 po odovzdaní stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania podľa §25 stavebného zákona bez zbytočných prietáhov predmetný ÚPN-O schváliť v obecnom zastupiteľstve,

- 5.1.5 odovzdať Mandatárovi čistopis ÚPN-O v kompletnom vyhotovení a na CD nosiči vo formáte PDF, v súlade bodom 3.1.3 tejto Zmluvy,
- 5.1.6 vecné a termínované zmeny tejto Zmluvy vopred prerokovať s Mandatárom.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje:
- 5.2.1 zaplatiť cenu za predmet Zmluvy dohodnutú sumu v čl.4 tejto Zmluvy,
- 5.2.2 poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy.

Čl.6

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa pokladá dôvod, stanovený v 4.6, 5.1.4, 6.4.1 a 6.4.2 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vydať všetko, čo na základe tejto Zmluvy plnila.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 6.3 Dohoda o ukončení Zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov (vzniknutých nákladov v preukázanej výške).
- 6.4.1 jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- 6.4.2 jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakované v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 6.5 Táto zmluva bola schválená Obecným Zastupiteľstvom obce Karlová dňa **18.05.2023** uznesením číslo **18/2023**
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (3) písomných vyhotoveniach-rovnopisoch, z ktorých Mandant dostane jeden (2) a Mandatár jeden (1) rovnopis.

Prílohy : 1x kópia uznesenia zo dňa 18.5.2023 číslo 18/2023

1x kópia uznesenia zo dňa 30.6.2021 číslo 13/2021

V Žiline, dňa: 26.5.2023

Adriana Malatová, starostka obce
Mandant



[Handwritten signature]

V Žiline, dňa: 26.5.2023

PhDr. Mgr. Róbert Mydlo, MBA.
Konateľ spoločnosti
R.B.DEVELOPMENT SK s.r.o.
Mandatár

[Handwritten signature]
úradne overený podpis



OBEC KARLOVÁ, Karlová 30, 038 15

Výpis z Uznesenia zo dňa 18.05.2023

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Karlovej **schvaľuje** :

Podpísanie mandátnej zmluvy so spoločnosťou R. B. DEVELOPMENT SK s.r.o.

Hlasovanie : Lucia Ďurinová , Simona Malatová , Ľuboš Pavlík , Samuel Pavlík , Gabriela Pavlíková

Za prijatie uznesenia : proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0

V Karlovej 24.5.2023



Adriana Malatová
Adriana Malatová

starostka obce

Telefón :	Mobil :	Web :	e-mail:	IČO :
+421434294248	+421911871425	www.karlova.sk	obeckarlova@zoznam.sk	00649309



OBEC KARLOVÁ, Karlová 30, 038 15

Výpis z uznesenia Obecného Zastupiteľstva v Karlovej č. 13/2021 zo dňa 30.06.2021 , k bodu č. 7 , žiadosť o vyjadrenie sa k architektonickej štúdii obytnej zóny IBV TRI DUBY - KARLOVÁ

Obecné zastupiteľstvo v Karlovej **schvaľuje** :

Architektonickú štúdiu obytnej zóny - **IBV TRI DUBY – Karlová**, na parc .č.


E 120/ 1 a 120/2.

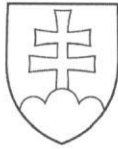
V Karlovej 09.07.2021




Adriana Malatová

starostka

Telefón :	Web :	Web :	e-mail:	IČO :
+42143425048		www.karlova.sk	obeckarlova@zoznam.sk	00649309




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Mgr. PhDr. Róbert Mydlo**, dátum narodenia: **14.12.1982**, rodné číslo: **821214/8439**, pobyt: **Do Hrbov 452/47, Gbeľany, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB280576**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 478564/2023**.

Žilina dňa 26.05.2023




.....
Zuzana Rolková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)