

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 05-2023

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Obec Karlová

Adresa: Karlová 30, 038 15

Zastúpená: Adriana Malatová – starostka obce

mobil: 0911 871 425

IČO: 00649309

DIČ: 2020591837

Bankové spojenie: 2407397002/5600

číslo účtu IBAN: SK06 5600 0000 0024 0739 7002

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár: Ing. Igor Kmeť – ekomap

Adresa: Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves

mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com

IČO: 47363959

DIČ: 1079690480

Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank, v Slovenskej republike

číslo účtu IBAN: SK73 8360 5207 0042 0283 0959

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 425

(ďalej len „mandatár“)

ČI. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadaného Obcou Karlová.

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) Mandatár, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) registrovaný na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 425, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) to je „Územný plán obce Karlová“ (ďalej len „ÚPN O“) v rozsahu podľa Č. III.

(2) Mandant, že

- poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O zmysle tejto zmluvy.
- zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa Čl. IV.

Čl. III.

Rozsah záväzku a plnenie mandatára

(1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiacich s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení. Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až i):

a) *Prípravné práce*

- Vypracovanie žiadostí k ÚPN O,
- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN O, vypracovanie zoznamu dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a dotknutých obcí,

b) *Sústredenie územnoplánovacích podkladov*

- V spolupráci z obcou sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia v spolupráci so spracovateľom ÚPN O,

c) *Prieskumy a rozborov*

- Dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov pre ÚPN O

d) *Návrh Zadania pre územný plán obce*

- Vypracovanie a kontrola návrhu Zadania so spracovateľom a obcou Karlová,
- Prerokovanie návrhu Zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami, verejnosťou,

e) *Prerokovanie zadania a spracovanie podkladov na jeho schválenie*

- Vyhodnotenie pripomienok, prerokovanie pripomienok s obcou, dohodnutie a odstránenie rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- Prekontrolovanie Návrhu Zadania na základe prijatých pripomienok a predloženie na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa §20, ods.5 stavebného zákona,
- Po kladnom posúdení (podľa §20, ods.5 stavebného zákona) predloženie na schválenie Zadanie ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.

f) *Návrh ÚPN O – kontrola,*

- Spolupráca pri návrhu ÚPN O,
- Kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením,
- Vypracovanie oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN O, rozdeľovník, vypracovanie žiadosti,
- Prerokovanie návrhu ÚPN O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami,

g) *Návrh ÚPN O - prerokovanie a odstránenie rozporov*

- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN, prerokovanie pripomienok s obcou a riešenie rozporov,
- Opätovné prerokovanie návrhu ÚPN O s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili,
- Zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa § 13 zák. č. 220/2004 Z.z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,

h) *Návrh ÚPN O – podklady k § 25 stavebného zákona,*

- Vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ÚPN O,
- Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ÚPN O,

- Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie Návrhu ÚPN O podľa § 25 stavebného zákona.
- i) *Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN O, registračný list a uloženie ÚPN O*
 - Podklady do obecného zastupiteľstva na schválenie ÚPN O,
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu územného plánu, kontrola čistopisu
 - Vypracovanie registračného listu ÚPN O,
 - Uloženie schválenej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena celkom predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy predstavuje 7500,- EUR.
 - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene a) až b) a to vy výške 500,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene c) a to vy výške 300,- EUR.
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene d) a to vy výške 1100,- EUR.
 - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene e) a to vy výške 930,- EUR.
 - V. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene f) a to vy výške 500,- EUR.
 - VI. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene g) a to vy výške 2150,- EUR.
 - VII. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene h) a to vy výške 1200,- EUR.
 - VIII. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene i) a to vy výške 820,- EUR.
- (2) Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od jej doručenia mandantovi od mandatára.
- (3) Mandatár nie je platcom DPH.
- (4) Náklady na doručovanie dokumentácie ÚPN O, na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk, a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O uhradí mandant.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant Obec Karlová sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O zverejňovania oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynom mandatára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúcich podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.

- Po odovzdaní dopracovaného návrhu Zadania pre ÚPN O od spracovateľa, a kladnom stanovisko od nadradeného orgánu (§ 20 ods. 5 stavebného zákona) návrh Zadanie predložiť na prerokovanie a schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
 - Po odovzdaní Návrhu ÚPN O od spracovateľa ÚPN O a kladnom stanovisko od nadradeného orgánu (§ 25 stavebného zákona) návrh ÚPN O predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- (2) Mandatár Ing. Igor Kmeť sa zaväzuje:
- Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. V.

Čl. VI. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Tuto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (2) Mandant (obstarávateľ ÚPN O – obec Karlová) si je vedomý charakteru predmetu zmluvy – obstaranie ÚPN O, na ktorého postup, spôsob obstarania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktoré musia rešpektovať zmluvné strany. Všetky zmluvné strany sú si vedomé, že musí rešpektovať aj ostatné právne predpisy Slovenskej Republiky, ktoré vplyvajú z priebehu obstarania ÚPN O napríklad zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- (3) V prípade potreby sa uskutočnia pracovné stretnutia medzi mandantom a mandatárom, na ktorých mandatár bude informovať mandanta o procese a došlých stanoviskách z obstarávania ÚPN O za účasti spracovateľa ÚPN O. Pracovné stretnutia sa vopred ohlásia najmenej 10 dní pred konaním.
- (4) Prípadné vady a nedostatky, vzniknuté preukázateľne vinou mandatára, odstráni mandatár neodkladne.
- (5) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky, vzniknuté poskytnutými podkladmi, informáciami od mandanta alebo tretích strán.

- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (7) Zánik zmluvy nastane po ukončení Rozsahu záväzky a plnenie mandátára podľa Čl. III., alebo dohodou o zániku zmluvy. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môžete odstúpiť každá zmluvná strana:
- Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej strán zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (8) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Dňa 24.5.2023

Starostka obce



Dňa 15.5.2023

Ing. Igor Kmet'