

Dodatok č.2 k nájomnej zmluve č.1/P/2012

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače,

so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

bankové spojenie :

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

a

Nájomca :

TAFO s.r.o.

so sídlom Dlhá č.42, 935 21 Tlmače

IČO : 53 388 658

DIČ: 2121373122

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka č.52677/N

zast. Mustafa Halimi, konateľ spoločnosti

bankové spojenie :

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.1/P/2012 zo dňa 28.5.2012 v nasledovnom znení :

článok I.

Predmet dodatku

1/. V článku 1.1. nájomnej zmluvy č.1/P/2012 zo dňa 28.5.2012 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.8.2021 sa vypúšťa druhá veta a nahrádza sa slovným spojením :

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania po dobu trvania tejto zmluvy časť pozemku parcela CKN č.5976/47 o výmere 20 m² podľa grafického náčrtu, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku a novovytvorenú parcelu CKN č.5976/310 o výmere 43 m², druh : ostatná plocha, ktorá bola oddelená od parcely č.5976/47 a parcely č.5999/273 geometrickým plánom č.70/2022 zo dňa 28.6.2022 na oddelenie pozemku p.č.5976/310, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.7.2022 pod č.783/2022“.

2/. V článku 2.1. nájomnej zmluvy č.1/P/2012 zo dňa 28.5.2012 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.8.2021 sa vypúšťa slovné spojenie „o výmere 20 m² pod objekt typového predajného stánku a ako pozemok pod letnú terasu o výmere 25 m²“ a nahrádza sa slovným spojením „o výmere 20 m² pod objekt typového predajného stánku a o výmere 43 m² (parcela CKN č.5976/310) za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej a uzatvorenej terasy k Zmrzlinárni BOL.

3/. V článku 5.1. nájomnej zmluvy č.1/P/2012 zo dňa 28.5.2012 sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa slovným spojením :

„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške 120,- eur mesačne za plochu pod prekrytou a uzatvorenou terasou (parcela CKN č.5976/310 o výmere 43 m²) a nájomné vo výške 40,- eur mesačne za plochu pod predajným stánkom (20 m²)“.

článok II.

Záverečné ustanovenia

1/. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č.1/P/2012 zo dňa 28.5.2012 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.8.2021.

3/. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.1/P/2012 zo dňa 28.5.2012 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.8.2021 zostávajú nezmenené.

4/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tohto dodatku zmluvnými stranami.

5/. Tento dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 10/110522 zo dňa 11.5.2022.

6/. Geometrický plán č.70/2022 zo dňa 28.6.2022 a grafický náčrt pozemku pod predajným stánkom tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dodatok uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 2.6.2023

.....
Prenajímateľ
Mesto Tlmače
zast.Miroslav Kupči
primátor mesta

.....
nájomca
TAFO, s.r.o.
zast.Mustafa Halimi
konateľ spoločnosti