

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/2005

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami:

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim
bankové spojenie : SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

a

Nájomca :

Ing. Gabriel Belák

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 zo dňa 1.10.2005 v nasledovnom znení :

článok I.

Predmet dodatku

1/. V článku V/. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 zo dňa 1.10.2005 sa za bod 5.1. dopĺňa bod 5.2, ktorý znie nasledovne :

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v článku 1.1. tejto zmluvy náhradu za služby poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, ústredné kúrenie, deratizácia, zrážková voda) vo výške 24,90 eur mesačne na účet prenájomcu v peňažnom ústave č. 392005 bez vystavenia faktúry zo strany prenájomcu, a to najneskôr vždy do 10-dňa príslušného kalendárneho mesiaca spolu s nájomným za nebytový priestor - garáž.

Konečná platba za dodávku služieb bude zo strany prenájomcu fakturovaná do 31.7. nasledujúceho roka.

Prípadné poskytnuté ďalšie služby prenájomcu nájomcovi osobitne vyúčtuje a to v cenách platných v čase ich účtovania dodávateľom.

článok II.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 zo dňa 1.10.2005.
- 3/. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 zo dňa 1.10.2005 zostávajú nezmenené.
- 4/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Tento dodatok sa zverejňuje aj v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tohto dodatku zmluvnými stranami.
- 5/. Tento dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 12/160223 zo dňa 16.2.2023.
- 6/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dodatok uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 20.3.2023

V Tlmačoch dňa

.....
Prenajímateľ
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Nájomca
Ing. Gabriel Belák