

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.N202305

na užívanie hnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: AD HOC Malacky
Sasinkova 2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
Zastúpenie: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
Bankové spojenie: SK46 5600 0000 0032 2087 0001, Prima Banka a.s.

a

Nájomcom: Ján Kunštek – ml.
Štúrova 1436/187
901 01 Malacky
IČO: 52869920
DIČ: 1123153746
Registrácia: Okresný úrad Malacky, živnostenský register č. 120-24207
Zastúpenie: Ján Kunštek
Bankové spojenie: SK45 1100 0000 0029 3917 9428, Tatra banka a.s.

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia „Kontajner – bufet“ o rozmeroch 6,00 m x 2,40 m, t.j. 14,4 m² zaradeného v evidencii DHM a nachádzajúceho sa v areáli letného kúpaliska na Jesenského ul. v Malackách.
- 1.2. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi 1 ks „Kontajner – bufet“ s príslušenstvom /elektrické osvetlenie, zásuvky, ističe, prívod vody/ umiestneného v areáli letného kúpaliska na Jesenského ul. v Malackách.

II.

ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý Kontajner za účelom podnikania – poskytovanie rýchleho občerstvenia v zmysle živnostenského oprávnenia nájomcu.

III.

DOBA NÁJMU

- 3.1.Doba nájmu je stanovená na obdobie od 3.6.2023 do 15.9.2023.

IV.

CENA NÁJMU

- 4.1. Cena nájmu je stanovená na základe výsledkov ponukového konania v zmysle VZN Mesta Malacky č.3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky vo výške 2150,- € bez DPH

4.2. Nad rámec sumy za prenájom – užívanie hnutel'ného majetku „Kontajner – bufet“ hradí nájomca cenu elektrickej energie, vodného a stočného. Na meranie spotreby elektrickej energie inštaluje prenajímateľ samostatný podružný elektromer. Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude uskutočnený za prítomnosti prenajímateľa aj nájomcu. Cena za 1 kWh elektrickej energie bude vypočítaná z faktúr za odber pre celé kúpalisko počas doby nájmu.

4.3. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu, el. energie, vodného a stočného uhradiť na účet prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu (faktúry) nasledovne:

| | | |
|-----------------|-----------------|--|
| a/ do 31.7.2023 | 2150,-€ bez DPH | - nájomné za sezónu 2023 |
| b/ do 30.9.2023 | podľa odpočtu- | za spotrebu el. energie za sezónu 2023 |
| | podľa odpočtu- | za vodné a stočné za sezónu 2023 |

V.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť a odovzdať predmet nájmu do 3.6.2023.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu výkonu svojej činnosti .

5.3. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie VTZ v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. MPSVaRo a iných súvisiacich platných právnych predpisov SR ako samostatný právny subjekt.

5.4. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov ako samostatný právny subjekt.

5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov bezpečnosti práce ako samostatný právny subjekt.

5.6. Nájomca je povinný si zabezpečiť povolenie prevádzky predmetu nájmu z hľadiska hygieny.

5.7. Nájomca je povinný s prenajatým predmetom zaobchádzať šetrne, ako dobrý hospodár tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zmluvy má prenajímateľ právo zmluvu okamžite zrušiť.

5.8. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené na predmete nájmu v plnej výške, pričom sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal najneskôr 5 pracovných dní po ukončení doby nájmu.

5.9. Nájomca je povinný zabezpečiť vývoz komunálneho odpadu, ktorý vytvorí jeho prevádzka.

5.10. Nájomca sa zaväzuje neprekročiť maximálny celkový dovolený príkon el. spotrebičov, ktorý je 30kW.

5.11. Nájomca sa zaväzuje poskytovať služby občerstvenia počas prevádzkových hodín kúpaliska, a to aj v prípade nižšej návštevnosti, ak je kúpalisko v prevádzke.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvu je možné meniť jedine písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami. Každý dodatok bude očíslovaný a priložený ako súčasť tejto zmluvy.

6.2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia medzi zmluvnými stranami ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania a platnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Malackách, 2.6.2023

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

.....
Ing. Dušan Rusňák
AD HOC Malacky

.....
Ján Kunštek – ml.