

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Bartolomeja, Košice
So sídlom: Myslavská 128, 040 16 Košice - Myslava
IČO: 31 998 194
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Hudák, farár
IBAN: SK27 0900 0000 0000 8212 1948

na strane jednej (*ďalej ako prenájomca*)

a

Nájomca: Mestská časť Košice - Myslava
So sídlom: Pod Horou 22, 040 16 Košice
IČO: 00 690 961
IBAN: SK95 0200 0000 0000 1232 4512
Štatutárny orgán: František Beer, starosta
na strane druhej (ďalej ako nájomca)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili *Nájomnú zmluvu zo dňa 01. 01. 2014* (ďalej len ako „*Nájomná zmluva*“), na základe ktorej prenájomca prenechal nájomcovi do nájmu nebytové priestory s celkovou výmerou podlahovej plochy **131 m²** situované na Myslavskej ulici ul. č. 440 v Košiciach, a to stavby so súpisným č. 440, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 2, popis stavby: ružencový dom, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísanej na **LV č. 820** a nachádzajúcej sa v **kat. území Myslava**, obec Košice – Myslava, okres Košice II vo výlučnom vlastníctve prenájomcu (ďalej len ako „*predmet nájmu*“).
2. Predmet nájmu bol v zmysle Nájomnej zmluvy prenajatý na dobu neurčitú, od 01. 01. 2014.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, vzájomnou **dohodou**, a to ku dňu **31. 05. 2023**.
2. Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky, povinnosti a dlžné sumy voči prenájomcovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy najneskôr ku dňu 31. 05. 2023.
3. Účastníci dohody berú na vedomie a súhlasia s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto Dohody nezanikajú práva prenájomcu voči nájomcovi, ktoré vznikli z Nájomnej zmluvy a z jej povahy vyplýva, že majú trvať aj po jej skončení.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také

ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košickú arcidiecézu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 31. 05. 2023

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť
sv. Bartolomeja, Košice**

Nájomca:
Mestská časť Košice - Myslava

Mgr. Ján Hudák
farár

František Beer
starosta Mestskej časti