

1./ **Obec Kocel'ovce**, so sídlom Obecný úrad Kocel'ovce, 049 35 Kocel'ovce č.2, p. Ochtiná, zastúpená Petrom Vojtkom – starosta obce, IČO: 00328391

ako predávajúci,

2./ **Miroslav V O J T K O**, rod. [redacted], bytom 049 35 Kocel'ovce č. 108, p. Ochtiná

ako kupujúci,

uzavreli túto:

Kúpnu zmluvu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Kocel'ovce, ktorá je zapísaná na **LV č. 372** parcela registra E: parcelné číslo 2448/1 – druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 4936 m². Z uvedenej parcely je na základe geometrického plánu vytvorená nová parcela č. 2448/5 o výmere 11 m² – druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1.
2. Predávajúci na základe Geometrického plánu č. 36210161-61/2022 zo dňa 30.05.2022 (úradne overený pod č. 205/2022 zo dňa 15.06.2022) predáva kupujúcemu **diel č. 1 o výmere 11 m²** z parcely registra E: parcelné č. 2448/1 v k. ú. Kocel'ovce, ktorý bude súčasťou novovzniknutej parcely registra C: parcelné č. 2448/5 – druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 11 m².
3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tejto zmluvy v uvedenej výmere 11 m² predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 33,00 € /slovom: tridsaťtrieur/ 3,00 €/1 m².
4. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
5. Predávajúci ručí a kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.
6. Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v tomto stave v akom je k dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.
7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky spojené s predajom a prepisom nehnuteľnosti.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Kocel'ovciach, dňa 31.5.2023

Kupujúci:

V Kocel'ovciach, dňa 31.5.2023

