

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. A10/VBP2/008/22

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** COOP – TATRY, s.r.o.

Sídlo: Budovateľská 55, 080 01 Prešov

IČO: 31 687 661

DIČ: 2020520810

IČ DPH: SK2020520810

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 1625/P

Zastúpený: Ing. Tomáš Plučinský - konateľ

IBAN:

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Investor:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Pš, Vložka číslo 427/B

(ďalej ako „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:**

### 3/ Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36599361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK2022082997

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Radoslav Haluška – predseda predstavenstva

Ing. Peter Čech – člen, podpredseda predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s investorom a povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v zmysle ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP, š. p.) vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu a je zároveň stavebníkom/investorom stavby „**Preložka VN vedení**“, ktorá je súčasťou stavby vo verejnom záujme Slovenskej republiky: „**Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2**“ (ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 6184/1, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 1360 m<sup>2</sup>,  
zapísaná na liste vlastníctva číslo 6585, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 6185/2, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 475 m<sup>2</sup>,  
zapísaná na liste vlastníctva číslo 2041, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach bola zrealizovaná časť oprávnenej stavby.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 34515585-2/2021, vyhotovenom dňa 08.10.2021, vyhotoviteľom Andrej Mačuga, Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 058 01 Bardejov, IČO: 34515585, úradne overenom pod číslom G1 – 2143/2021, dňa 03.11.2021 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom nasledovne:
  - diel číslo 33, parcela registra „C“ parcelné číslo 6184/1, zaťažená výmera 285 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - diel číslo 34, parcela registra „C“ parcelné číslo 6185/2, zaťažená výmera 13 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva:
  - a) číslo 6585 v časti „C - Ľarchy“, v znení:  
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele registra „C“ parcelné číslo 6165/1, v rozsahu Geometrického plánu č. 34515585-2/2021“;
  - b) číslo 2041 v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele registra „C“ parcelné číslo 6185/2, v rozsahu Geometrického plánu č. 34515585-2/2021“.

4. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena, rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených investorovi. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.

### Článok III.

#### Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby  
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in personam**“, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený z vecného bremena samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) ako vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na zaťažených nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok IV.

### Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému z vecného bremena.
4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena a investor týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Povinný z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a investor je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosťou do pôvodného stavu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## Článok V.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu ako jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Odplatu za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 2/2022 vypracovaného súdnym znalcom: Ing. Ján Bugata, Muškátová 48, 040 11 Košice evidenčné číslo znalca 910349 vo výške **3 622,59 €** bez DPH /slovom: tritisícšesťstodvadsaťdva eur päťdesiatdeväť eurocentov/ (ďalej len „odplata“).
2. Odplata podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti. Suma podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému odplatu vo výške podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena

podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností investorovi, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

5. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému odplatu vo výške podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru investorovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením investorovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
6. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť odplaty prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá investor, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach,
  - d) postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,

- c) po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú,
- d) poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so zaťaženými nehnuteľnosťami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane investorovi alebo oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ich činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku investora alebo oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy. Investor súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie investora podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
- investor sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s platnými povoleniami,
  - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1., 4., 5. a 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené investorovi a oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na

vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VII.**

### **Ochrana osobných údajov**

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený z vecného bremena spracúva osobné údaje povinného z vecného bremena resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný z vecného bremena resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného z vecného bremena resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).
2. Povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že investor ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.svp.sk](http://www.svp.sk).

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.

7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
9. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
12. Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenieľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
14. Zmluvná strana sa zaväzuje okamžite oznámiť ostatným zmluvným stranám primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa tohto článku Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosť, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie zmluvnej strany podľa odseku 13 tohto článku Zmluvy ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
15. Akékoľvek preukázané korupčné správanie ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo porušenie povinností podľa odseku 14 a 15 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
16. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený



z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá investor a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.

17. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – GoP č. 36508012-4/2021

**Povinný z vecného bremena:**

V Prešove, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Tomáš Plučinský  
konateľ

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

V KOŠICIACH, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

V KOŠICIACH, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Peter Čech  
člen, podpredseda predstavenstva

**Investor:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik**

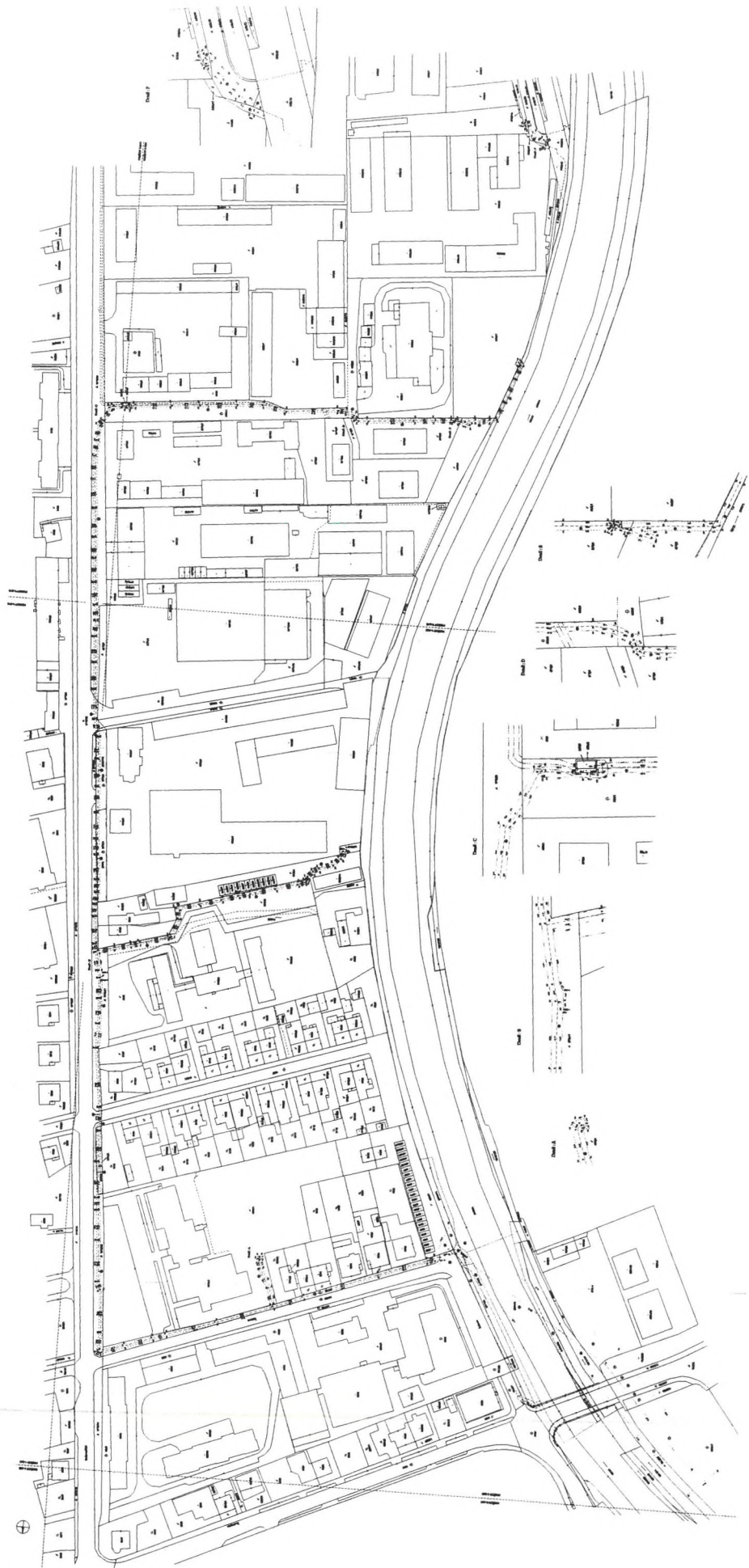
V Bratislave, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
JUDr. Ing. Jozef Krška  
generálny riaditeľ

\* 3008/101, 3397/2, 3449/1, 3478/101, 3498/1, 3504/4, 3507/1, a C KN 6064/1, 6098/1, 6160/2, 6160/3, 6165/1, 6166/10, 6178/3, 6178/9, 6184/1, 6185/2, 6186/36, 6186/40, 6186/49, 6186/50, 6581/4, 6581/27, 6616/7, 9512/1, 9512/5, 9513/5, 9513/20, 9513/21, 9513/26, 9513/27, 9770/12, 9770/15, 9770/17, 9770/19, 9817/35, 9817/121

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ : <b>Andrej Mačuga - GeoComp</b> Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov IČO 34 515 585 DIČ 1020701473	Kraj : Prešovský	Okres : Prešov	Obec : Prešov
	Kat. územie : Prešov	Číslo plánu : 34515585-2/2021	Mapový list č. : Prešov 5-5/22, 5-5/24, 4-5/11, 4-5/13, 5-4/44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
na vyznačenie priebehu a rozsahu vecného bremena na pozemkoch registra E KN 2971/2, 2994/17, 3007, *			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa : 8.10.2021      Meno : Mačuga Andrej		Dňa : 18.10.2021      Meno : Ing. Molnárová Zlatica	
Úradne overil Meno :		Úradne overil Meno :	
Dňa : Číslo :		Dňa : Číslo :	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č. 15343		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartoграфии	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku ( iná opráv. osoba )	Vlastník , ( iná opráv. osoba ) adresa , ( sídlo )
PK vložky	Parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN E	KN C												
<b>Stav právny</b>														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
6492		9817/35		5191	zastav.pl.	1		9817/35	199	9817/35	5191	zastav.pl. 99	doterajší	
12235		6616/7		4159	ost.pl.	2		6616/7	1046	6616/7	4159	ost.pl. 37	doterajší	
10370		9513/26		209	ost.pl.	3		9513/26	101	9513/26	209	ost.pl. 29	doterajší	
10370		9513/27		152	zastav.pl.	4		9513/27	58	9513/27	152	zastav.pl. 22	doterajší	
10370		9513/5		5546	zastav.pl.	5		9513/5	150	9513/5	5546	zastav.pl. 22	doterajší	
10370		9513/21		571	zastav.pl.	6		9513/21	52	9513/21	571	zastav.pl. 22	doterajší	
10370		9513/20		1386	ost.pl.	7		9513/20	170	9513/20	1386	ost.pl. 29	doterajší	
6850		6581/4		2230	omá p.	8		6581/4	356	6581/4	2230	omá p. 1	doterajší	
14080		6581/27		67	omá p.	9		6581/27	25	6581/27	67	omá p. 1	doterajší	
14080		9817/121		999	vodná pl.	10		9817/121	567	9817/121	999	vodná pl. 11	doterajší	
6492	3478/101			328	zastav.pl.	11		3478/101	137	(3478/101)	328	zastav.pl.	doterajší	
2117	3504/4			2820	vodná pl.	12		3504/4	1015	(3504/4)	2820	vodná pl.	doterajší	
6492	3499/1			383	zastav.pl.	13		3499/1	75	(3499/1)	383	zastav.pl.	doterajší	
6492	2971/2			292	omá p.	14		2971/2	65	(2971/2)	292	omá p.	doterajší	
6492	3498/1			74	zastav.pl.	15		3498/1	74	(3498/1)	74	zastav.pl.	doterajší	
6492	2994/17			305	omá p.	16		2994/17	45	(2994/17)	305	omá p.	doterajší	
2117	3507/1		4	0724	vodná pl.	17		3507/1	167	(3507/1)	4	0724	vodná pl.	doterajší
6492		9512/1		1999	ost.pl.	18		9512/1	140	9512/1	1999	ost.pl. 37	doterajší	
6492		6064/1		624	zastav.pl.	19		6064/1	61	6064/1	624	zastav.pl. 18	doterajší	
6492		9512/5		678	ost.pl.	20		9512/5	406	9512/5	678	ost.pl. 37	doterajší	
4645		6098/1		8260	zastav.pl.	21		6098/1	60	6098/1	8260	zastav.pl. 18	doterajší	
6492		9770/15		608	zastav.pl.	22		9770/15	202	9770/15	608	zastav.pl. 22	doterajší	
6492	3397/2			131	zastav.pl.	23		3397/2	70	(3397/2)	131	zastav.pl.	doterajší	
6492		9770/12		1	1678	zastav.pl.	24	9770/12	51	9770/12	1	1678	zastav.pl. 22	doterajší
6492		9770/17		960	zastav.pl.	25		9770/17	296	9770/17	960	zastav.pl. 22	doterajší	
9032		6160/2		738	vod.pl.	26		6160/2	77	6160/2	738	vod.pl. 11	doterajší	
11392		6160/3		1018	zastav.pl.	27		6160/3	183	6160/3	1018	zastav.pl. 18	doterajší	
5019		6165/1		979	zastav.pl.	28		6165/1	56	6165/1	979	zastav.pl. 18	doterajší	
5019		6166/10		58	zastav.pl.	29		6166/10	5	6166/10	58	zastav.pl. 18	doterajší	
5160	3007			303	omá p.	30		3007	64	(3007)	303	omá p.	doterajší	
11421	3008/101			285	omá p.	31		3008/101	91	(3008/101)	285	omá p.	doterajší	
6492		9770/19		2922	zastav.pl.	32		9770/19	326	9770/19	2922	zastav.pl. 22	doterajší	
6585		6184/1		1360	ost.pl.	33		6184/1	285	6184/1	1360	ost.pl. 37	doterajší	

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku ( iná opráv. osoba )	Vlastník , ( iná opráv. osoba ) adresa , ( sídlo )
PK vložky	Parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN E	KN C												
2041		6185/2		475	ost.pl.	34		6185/2	13	6185/2	475	ost.pl. 37	doterajší	
8652		6178/9		870	zastav.pl.	35		6178/9	119	6178/9	870	zastav.pl. 99	doterajší	
13163		6178/3		777	zastav.pl.	36		6178/3	48	6178/3	777	zastav.pl. 99	doterajší	
6492		6186/49		128	ost.pl.	37		6186/49	4	6186/49	128	ost.pl. 29	doterajší	
10370		6186/36		201	zastav.pl.	38		6186/36	1	6186/36	201	zastav.pl. 22	doterajší	
10370		6186/50		535	zastav.pl.	39		6186/50	27	6186/50	535	zastav.pl. 22	doterajší	
6492		6186/40		792	ost.pl.	40		6186/40	7	6186/40	792	ost.pl. 29	doterajší	
Spolu :				10	1815					6894	10	1815		
<b>Stav podľa registra C KN</b>														
6492		6064/1		624	zastav.pl.			6064/1		6064/1	624	zastav.pl. 18	doterajší	
4645		6098/1		8260	zastav.pl.			6098/1		6098/1	8260	zastav.pl. 18	doterajší	
9032		6160/2		738	vod.pl.			6160/2		6160/2	738	vodná pl. 11	doterajší	
11392		6160/3		1018	zastav.pl.			6160/3		6160/3	1018	zastav.pl. 18	doterajší	
5019		6165/1		979	zastav.pl.			6165/1		6165/1	979	zastav.pl. 18	doterajší	
5019		6166/10		58	zastav.pl.			6166/10		6166/10	58	zastav.pl. 18	doterajší	
13163		6178/3		777	zastav.pl.			6178/3		6178/3	777	zastav.pl. 99	doterajší	
8652		6178/9		870	zastav.pl.			6178/9		6178/9	870	zastav.pl. 99	doterajší	
6585		6184/1		1360	ost.pl.			6184/1		6184/1	1360	ost.pl. 37	doterajší	
2041		6185/2		475	ost.pl.			6185/2		6185/2	475	ost.pl. 37	doterajší	
10370		6186/36		201	zastav.pl.			6186/36		6186/36	201	zastav.pl. 22	doterajší	
6492		6186/40		792	ost.pl.			6186/40		6186/40	792	ost.pl. 29	doterajší	
6492		6186/49		128	ost.pl.			6186/49		6186/49	128	ost.pl. 29	doterajší	
10370		6186/50		535	zastav.pl.			6186/50		6186/50	535	zastav.pl. 22	doterajší	
6850		6581/4		2230	omá p.			6581/4		6581/4	2230	omá p. 1	doterajší	
14080		6581/27		67	omá p.			6581/27		6581/27	67	omá p. 1	doterajší	
12235		6616/7		4159	ost.pl.			6616/7		6616/7	4159	ost.pl. 37	doterajší	
6492		9512/1		1999	ost.pl.			9512/1		9512/1	1999	ost.pl. 37	doterajší	
6492		9512/5		678	ost.pl.			9512/5		9512/5	678	ost.pl. 37	doterajší	
10370		9513/5		5546	zastav.pl.			9513/5		9513/5	5546	zastav.pl. 22	doterajší	
10370		9513/20		1386	ost.pl.			9513/20		9513/20	1386	ost.pl. 29	doterajší	
10370		9513/21		571	zastav.pl.			9513/21		9513/21	571	zastav.pl. 22	doterajší	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník , ( iná opráv. osoba ) adresa , ( sídlo )
PK vozíky	Parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN	E	KN	C											
10370			9513/26		209	ost.pl.					9513/26		209	ost.pl. 29	doterajší
10370			9513/27		152	zastav.pl.					9513/27		152	zastav.pl. 22	doterajší
			9770/4		303	ost.pl.					9770/4		303	ost.pl. 37	doterajší
			9770/5		285	ost.pl.					9770/5		285	ost.pl. 37	doterajší
			9770/8		131	ost.pl.					9770/8		131	ost.pl. 37	doterajší
6492			9770/12	1	1678	zastav.pl.					9770/12	1	1678	zastav.pl. 22	doterajší
6492			9770/15		608	zastav.pl.					9770/15		608	zastav.pl. 22	doterajší
6492			9770/17		960	zastav.pl.					9770/17		960	zastav.pl. 22	doterajší
6492			9770/19		2922	zastav.pl.					9770/19		2922	zastav.pl. 22	doterajší
			9817/1	29	8039	vodná pl.					9817/1	29	8039	vodná pl. 11	doterajší
6492			9817/35		5191	zastav.pl.					9817/35		5191	zastav.pl. 99	doterajší
14080			9817/121		999	vodná pl.					9817/121		999	vodná pl. 11	doterajší
Spolu :					35	4928							35	4928	

Poznámka : Vecné bremeno podľa Zákona 442/2002 Z.z., § 19 odst. 2, písmena a, právo uloženia, prevádzky, opravy, rekonštrukcie a revízie VN vedenia na pozemkoch registra E KN 2971/2, 2994/17, 3007, 3008/101, 3397/2, 3449/1, 3478/101, 3498/1, 3504/4, 3507/1, a C KN 6064/1, 6098/1, 6160/2, 6160/3, 6165/1, 6166/10, 6178/3, 6178/9, 6184/1, 6185/2, 6186/36, 6186/40, 6186/49, 6186/50, 6581/4, 6581/27, 6616/7, 9512/1, 9512/5, 9513/5, 9513/20, 9513/21, 9513/26, 9513/27, 9770/12, 9770/15, 9770/17, 9770/19, 9817/35, 9817/121 v rozsahu vyznačenom v grafickej časti geometrického plánu, t.j. 1,00 m od okraja podzemného vedenia a 10,00 m od okraja vzdušného vedenia v prospech vlastníka a prevádzkovateľa VN vedenia.

Tento plán je prepracovaním GP 4/2021 k.ú.: Prešov ZPMZ : 15058 úradne overeným pod G1 - 107/21.

Legenda : kód spôsobu využívania pozemkov :

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, pŕná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku