

DODATOK č. 03133/2018-PNZ -P40654/11.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.01904/2011-PNZ -P40654/11.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Nájomca:

Pasienková spoločnosť Borov, s.r.o.
sídlo: ul. Andy Warhola 195/28, 068 01 Medzilaborce
štatutárny orgán: Alexander Černega, konateľ
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN : SK20 0200 0000 0017 7968 5553
IČO: 36487571
DIČ: SK 2020025909
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 14328/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

V Humennom, dňa
Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Alexander Černega
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Medzilaborce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Borov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
222/1	4026	7	I	0	2	4026,00	0,00	520,89	520,89
227/8	30	7	I	0	2	30,00	0,00	20,40	20,40
345/1	16 1664	2	E	0	2	16 1664,00	1243,92	5 7309,06	5 8552,98
345/2	3775	2	E	0	2	3775,00	144,11	902,62	1046,73
345/3	2692	2	E	0	2	2692,00	0,00	676,76	676,76
346	4010	7	E	0	2	4010,00	170,36	68,32	238,68
347	8 3787	14	E	0	2	8 3787,00	0,00	1 1772,83	1 1772,83
348/1	43 0446	2	E	0	2	43 0446,00	887,05	5 1666,71	5 2553,76
348/2	324	2	E	0	2	324,00	0,00	261,28	261,28
348/3	423	2	E	0	2	423,00	0,00	268,85	268,85
350	5 1814	14	E	0	2	5 1814,00	2537,34	3764,80	6302,14
352	37 1804	7	E	0	2	37 1804,00	2 5708,65	8 6237,64	11 1946,29
353	8 9528	7	E	0	2	8 9528,00	198,62	1 6653,50	1 6852,12
354	23 5720	7	E	0	2	23 5720,02	0,00	5 4910,67	5 4910,67
355	16 7788	7	E	0	0	16 7788,00	2901,28	3 3697,60	3 6598,88
356	3 7303	7	E	0	2	3 7303,00	2466,37	8120,79	1 0587,16
357	2315	14	E	0	2	2315,00	11,43	485,19	496,62
358	14 9482	7	E	0	0	14 9482,00	64,03	3 3059,45	3 3123,48
359/1	8753	13	E	0	2	8753,00	863,92	1625,91	2489,83
360	3 2061	7	E	0	2	3 2061,00	1169,57	7875,53	9045,10
361	6 7210	7	E	0	2	6 7210,00	0,00	2997,03	2997,03
362/1	7 9328	7	E	0	2	7 9328,00	3275,46	1 0679,53	1 3954,99
363	26 0920	7	E	0	2	26 0920,00	1 2588,52	4 1115,00	5 3703,52
364	17 8247	7	E	0	2	17 8247,00	1 0743,35	3 4868,84	4 5612,19
365	1644	14	E	0	2	1644,00	236,34	305,13	541,47
366	11 7673	7	E	0	2	11 7672,99	6491,65	2 0816,19	2 7307,84
367	1726	7	E	0	2	1726,00	0,00	524,97	524,97
369	10 8565	7	E	0	2	10 8565,00	8794,76	2 9590,63	3 8385,39
370	2 5025	14	E	0	166	2 5025,00	1405,55	7008,16	8413,71
371	5 7195	7	E	0	2	5 7195,00	2909,50	3857,78	6767,28
373	2 6510	7	E	0	2	2 6510,00	0,00	3096,96	3096,96
375	7 7403	7	E	0	2	7 7403,00	253,09	7147,27	7400,36
376/4	9 9909	7	E	0	2	9 9909,00	704,22	1 2957,64	1 3661,86
377/1	29 0382	7	E	0	2	29 0382,00	1 1764,38	3 6448,57	4 8212,95
379/1	28 3785	7	E	0	2	28 3785,00	2 1484,06	5 1491,17	7 2975,23
379/2	694	13	E	0	2	694,00	0,00	127,78	127,78
381	91 1208	7	E	0	2	91 1208,00	4 5541,73	18 3337,68	22 8879,41
382	1 2180	7	I	0	2	1 2180,00	3107,64	1832,16	4939,80
385	14 4199	7	E	0	2	14 4199,00	6822,06	2 3024,47	2 9846,53
386	7 7278	7	E	0	2	7 7278,01	3436,01	1 4988,39	1 8424,40

Obec: Medzilaborce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Borov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388	2 0915	2	E	0	2	2 0915,00	815,69	3937,81	4753,50
389	10 0163	14	E	0	2	10 0163,00	3727,63	3 3317,16	3 7044,79
390	7 9156	7	E	0	2	7 9156,00	4427,28	1 5806,21	2 0233,49
391	1 2217	14	E	0	2	1 2217,00	640,99	1208,34	1849,33
395/1	9875	7	E	0	2	9875,00	128,63	1244,21	1372,84
395/2	5779	7	E	0	2	5779,00	0,88	1813,13	1814,01
395/3	233	7	E	0	2	233,00	0,00	83,28	83,28
397/12	2460	7	E	0	3	19,01	0,00	4,77	4,77
398	2 9380	2	E	0	2	2 9380,00	1941,67	6220,70	8162,37
403/1	20 6746	7	E	0	2	20 6746,00	9577,45	4 0465,39	5 0042,84
404	5 0742	7	E	0	2	5 0742,00	3044,58	9210,91	1 2255,49
405	10 7871	7	E	0	2	10 7871,00	5615,25	2 1641,03	2 7256,28
406	1 5039	14	E	0	2	1 5039,00	0,00	5785,09	5785,09
407	5411	14	E	0	2	5411,00	0,00	1657,08	1657,08
408/1	2 1776	7	E	0	2	2 1776,00	0,00	4727,90	4727,90
408/2	2 8271	7	E	0	2	2 8271,00	0,00	6244,25	6244,25
409/1	6 3569	7	E	0	2	6 3569,00	0,00	66,87	66,87
412	1872	14	E	0	2	1872,00	0,00	84,69	84,69
413	6 0398	7	E	0	2	6 0398,00	0,00	1 2332,50	1 2332,50
414	5399	7	E	0	2	5399,00	0,00	1295,07	1295,07
415/1	1 1405	7	E	0	2	1 1405,00	391,53	667,95	1059,48
417	5 2894	7	E	0	2	5 2894,00	6659,48	1 1098,69	1 7758,17
420/1	1 0709	7	E	0	2	1 0709,00	684,52	3948,45	4632,97
421	2894	14	E	0	2	2894,00	123,83	314,05	437,88
422	1 8492	7	E	0	2	1 8492,00	557,71	1702,55	2260,26
425/1	2556	2	E	0	2	2556,00	0,00	916,74	916,74
426	9193	14	E	0	2	9193,00	208,11	5633,84	5841,95
427	3 6435	2	E	0	2	3 6435,00	1211,88	1 1867,91	1 3079,79
428/1	2 2315	14	E	0	2	2 2315,00	1328,52	2656,12	3984,64
429	6 1860	7	E	0	2	6 1860,00	2044,02	9106,87	1 1150,89
462/1	5 4024	7	E	0	2	5 4024,00	313,91	1 0845,65	1 1159,56

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 8610	10	6244	13 4028	14 0272
trvalý trávny porast	473 7129	46	20 4041	87 2245	107 6286
zastavaná plocha a nádvorie	9447	2	864	1754	2618
ostatná plocha	33 3689	13	1 0220	7 3992	8 4212
Spolu: 4	576 8875	71	22 1369	108 2019	130 3388

Celkom za dodatok č. 03133/2018-PNZ -P40654/11.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 8610	10	6244	13 4028	14 0272
trvalý trávny porast	473 7129	46	20 4041	87 2245	107 6286
zastavaná plocha a nádvorie	9447	2	864	1754	2618
ostatná plocha	33 3689	13	1 0220	7 3992	8 4212
Spolu: 4	576 8875	71	22 1369	108 2019	130 3388

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Borov	a	op	879,3069	0,6244	13,4028	549,04	11 785,17
Borov	a	ttp	388,7174	21,4261	94,6237	8 328,70	36 781,88
spolu				22,0505	108,0265	8 877,74	48 567,05

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Borov	a	zp	578,7559	0,0864	0,1754	50,00	101,51
spolu				0,0864	0,1754	50,00	101,51

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	130,0770	57 444,79
zastavaná plocha	0,2618	151,51
spolu	130,3388	57 596,30

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov