

DODATOK č. 1
k zmluve o zriadení vecného bremena
zo dňa 25.4.2023
podľa § 151o Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **CONSTRUCTOR - EU s.r.o.**
Sídlo : Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava
IČO: 36 836 907
DIČ: 2022453609
IČ DPH: SK2022453609
Zapísaný : Obch. register OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 154734/B
Zastúpený: Rastislav Mati, konateľ

Povinný z vecného bremena :

Obec Nová Kelča
Sídlo: Nová Kelča 72, 094 04
IČO: 00332623
DIČ: 2020528499
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený : Mgr. Mária Telepunová, starostka obce

I.

1.1 Zmluvou o zriadená vecného bremena zo dňa 25.4.2023 zriadil povinný z vecného bremena právo vecného bremena k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve, a to za podmienok uvedených v zmluve.

1.2 Týmto dodatkom č. 1 k zmluve o vecnom bremene dochádza k oprave údajov o niektorých povinných nehnuteľnostiach, ktorých sa týka zriadenie práva vecného bremena, v súlade s vyhotoveným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena v katastri nehnuteľností; tak, že namiesto pôvodne v zmluve uvedenej parcely C-KN č. 916/5 sa zriaďuje právo vecného bremena k parcele C-KN č. 916/6.

II. Predmet dodatku

2.1 Mení sa čl. I bod 1.3 zmluvy o zriadení vecného bremena, a to tak, že nové znenie tohto ustanovenia zmluvy je :

" **1.3** *Povinný z vecného bremena (ďalej len „Povinný“)* je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela C-KN č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m²,
- parcela C-KN č. 8/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1076 m²,
- parcela C-KN č. 8/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- parcela C-KN č. 8/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m²,

- parcela C-KN č. 8/11 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 727 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/12 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/13 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/14 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/15 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/16 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/17 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/18 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/19 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/20 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/21 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/22 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 16 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/23 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 14 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/24 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 14 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/25 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 14 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/26 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/27 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 13 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/28 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 13 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/29 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 13 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/30 – ostatná plocha	o výmere 90 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/31 – ostatná plocha	o výmere 255 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/32 – ostatná plocha	o výmere 75 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/33 – ostatná plocha	o výmere 50 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/34 – ostatná plocha	o výmere 21 m ² ,
všetky zapísané na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča.	"

2.2 Mení sa čl. II bod 2.2.1 zmluvy o zriadení vecného bremena, a to tak, že nové znenie tohto ustanovenia zmluvy je :

„ 2.2.1 *Vecné bremeno, v časti práva prechodu a prejazdu Oprávneného, pešo aj motorovými vozidlami, po nehnuteľnostiach, sa zriaďuje v tejto konkrétnej špecifikácii :*

- parcela C-KN č. 8/1 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1076 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/10 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 249 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/11 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 727 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/30 – ostatná plocha	o výmere 90 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/31 – ostatná plocha	o výmere 255 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/32 – ostatná plocha	o výmere 75 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/33 – ostatná plocha	o výmere 50 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/34 – ostatná plocha	o výmere 21 m ² ,
všetky zapísané na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča.	"

2.3 Mení sa čl. II bod 2.2.3 zmluvy o zriadení vecného bremena, a to tak, že nové znenie tohto ustanovenia zmluvy je :

„ 2.2.3 *Vecné bremeno, v časti práva zriaďovanie, ukladanie, vedenie a výstavbu inžinierskych sietí, na povrchu, nad a pod povrchom nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosti Povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí alebo odstránenia týchto inžinierskych sietí, ako aj akékoľvek iné úkony potrebné k zabezpečeniu následnej bezpečnej prevádzky inžinierskych sietí v zmysle príslušných právnych predpisov, sa zriaďuje na nehnuteľnostiach v tejto konkrétnej špecifikácii :*

- parcela C-KN č. 8/10 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 249 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/11 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 727 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/30 – ostatná plocha	o výmere 90 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/31 – ostatná plocha	o výmere 255 m ² ,
- parcela C-KN č. 8/32 – ostatná plocha	o výmere 75 m ² ,

všetky zapísané na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča. “

2.4 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5.2 Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tohto dodatku č. 1.

Všetky zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.3 Uzavretie tejto zmluvy, vrátane tohto dodatku č. 1 ktorým sa iba opravujú chyby v písaní v pôvodnej zmluve, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Kelča na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2021 v uznesení č. 7/2020 pod bodom B.-9.

5.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v písomnej forme a môže byť menený alebo doplnený iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, aby si každá zmluvná strana ponechala jeden rovnopis a dva navyše rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpísali. Podpisy štatutárnych orgánov

zmluvných strán sú úradne overené.

V Novej Kelči, dňa 1.6.2023

CONSTRUCTOR-EU s.r.o.

Šoltésovej 14,
811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
prevádzka Orechová 1167/12, 093 03 Vranov n. T.
IČO: 36836907 IČ DPH: SK2022453609

Oprávnený z vecného bremena :

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.
Rastislav Mati, konateľ

Povinný z vecného bremena :

Obec Nová Kelča
Mgr. Mária Telepunová, starostka obce

Mária Telepunová



OBEC NOVÁ KELČA	
Podľa knihy osvedčenia č. <u>55</u>	/ <u>2023</u>
podpísal: <u>Rastislav Mati</u>	
<u>IČO: 36836907</u>	
<u>Cimernianska 199/20, Vranov n. T.</u>	
doklad totožnosti: <u>07 - EV 501 026</u>	
pred obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Novej Kelči	
Dňa <u>1.6.2023</u>	
podpis osvedčujúceho orgánu	

OBEC NOVÁ KELČA	
Podľa knihy osvedčenia č. <u>59</u>	/ <u>2023</u>
podpísal: <u>Mária Telepunová</u>	
<u>IČO: 3253019649</u>	
<u>Nová Kelča 42, 09404</u>	
doklad totožnosti: <u>07 - NB 379 751</u>	
pred obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Novej Kelči	
Dňa <u>1.6.2023</u>	
podpis osvedčujúceho orgánu	