



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Ladmovce

v zastúpení: Attila Pásztor, rod. Pásztor
sídlo: Hlavná ul. 46/59, 076 34 Ladmovce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Alexander Egri, rod. Egri

bytom: Hlavná ul. 10/30, 076 34 Ladmovce
narodený: 24.07.1974
rod.číslo: 7407249575

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Obec Ladmovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN registra „C“, druh pozemku : záhrada, číslo parcely 158/7, vo výmere 150m² ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.
2. Obec Ladmovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN registra „C“, druh pozemku : záhrada, číslo parcely 158/8, vo výmere 30 m² ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Článok II. Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok – parcely KN registra „C“ číslo 158/7 o výmere 150 m², druh pozemku : záhrada, pozemok – parcely registra „C“ 158/8 o výmere 30 m² druh pozemku: záhrada nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladmovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1,53 €/m², t. j. 275,40 € za cenu ,- € (slovom dvesto sedemdesiatpäť eur štyridsať centov).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladni Obecného úradu v Ladmovciach. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľnosti obmedzujúcim prevod.

Článok V. ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Alexandra Egriho, trvalým bytom Ladmovce, Hlavná 10/30 nar. 24.07.1974 bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach č. 17/2023 na zasadnutí dňa 03.05.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľa
- pozemok malej výmery
- pozemok obec nevyužíva ani ho nevie využiť

4. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Ladmovce od 10.05.2023 do 26.05.2023.

5. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku . Kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Ladmovce na zasadaní konaného dňa 30.05.2023 uznesením č. 29/2023.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami . Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

3. Zmluva je vyhotovená 4-roch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 budú predložené Okresnému úradu Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlenci, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Kupujúci:

V Ladmovciach dňa 31.05.2023



Alexander Egri

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2023 podpísal(a) uznal(a)
za svoj... EGRI ALEXANDER
rodné číslo... 74072419095
trvalý pobyt... LADMOVCE, HĽAVNÁ ULICA 10/30
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom... 82/2023
totožnosť osoby preukázaná... NB 832 511
obecný úrad v Ladmovciach dňa... 1.6.2023



Egri

Predávajúci:

V Ladmovciach dňa 31.05.2023



Attila Pásztor
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2023 podpísal(a) uznal(a)
za svoj... PÁSZTOR ATTILA
rodné číslo... 07050516435
trvalý pobyt... LADMOVCE, HĽAVNÁ ULICA 10/46
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom... 85/2023
totožnosť osoby preukázaná... NB 130 323
obecný úrad v Ladmovciach dňa... 1.6.2023



Egri