

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1) **PREDÁVAJÚCI :** Ing. Miroslav Jakub rod.Jakub
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako predávajúci) 044/4, 981 01 Hnúšťa
- 1) **KUPUJÚCI :** Obec Ratkovská Lehota
IČO :
Sídlo : Ratkovská Lehota 21, 982 65 Ratkovská Lehota
V zastúpení : starosta Milan Koska
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor:
na LV č.221, k.ú. **Ratkovská Lehota:**
- parcela registra E p.č.533 orná pôda o výmere 1124m²
vo vlastníctve predávajúceho pod B/4 v 1/2-ici.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva v 1/2-ici.

čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v 1/2-ici k celku.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa

s nimi oboznámil na mieste samom.

čl. III.

Schválenie kúpy obcou

- 1) Schválenie kúpy nehnuteľnosti na LV č.221, k.ú. **Ratkovská Lehota v 1/2-ici:**
- parcela registra E p.č.533 orná pôda o výmere 1124m²
bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 3 zo dňa 27.05.2023 , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu sumu 100€ (slovom sto EUR)
- 2) Kupujúci na pozemku parc. KN-E č. 533 má povolenie podľa rozhodnutia č.OU-RS-OSZP-2023/002914-004 odber podzemných vôd z jestvujúceho vodárenského zdroja „Ratkovská Lehota – vodný zdroj VD“ , tento zdroj slúži na zásobovanie pitnou vodou obce Ratkovská Lehota.
- 3) Zmluvné strany vedené tým, aby kupujúci mohol používať vodný zdroj na vyššie uvedenom pozemku, prístupujú k uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

- 1) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.I ods.1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 100€ (slovom sto EUR).
- 2) Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet VÚB 1521992353/0200, a to jednorazovo do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľnosti.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Ratkovskej Lehote, dňa 29.05.2023

Predávajúci :

.....

Kupujúci :

.....

Vlast
sa os
podľa
rodné
pod č.
Obec

65

