

**Zmluva o dielo č. ....  
na vypracovanie projektovej dokumentácie,  
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov**

**I.  
Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ: Obec Hrčel'**

Názov: Obec Hrčel'  
Sídlo: Hlavná ulica 200/30, 07615 Hrčel'  
Štatutárny zástupca: Rudolf Balog, starosta obce  
IČO: 00331546  
DIČ: 2020773414  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu/IBAN: SK09 7500 0000 0040 1265 7278  
Kontaktné miesto: obec Hrčel', Hlavná ulica 200/30, 07615 Hrčel'  
Telefón: [056 / 668 72 60](tel:0566687260)  
E-mail: [ou.hrcel@trenet.sk](mailto:ou.hrcel@trenet.sk)  
Web: [www.obechrcel.sk](http://www.obechrcel.sk)  
Stránka profilu VO: <http://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pdetail>

(ďalej len "objednávateľ")

**1.2. Zhotoviteľ:**

Názov: marko architekti s.r.o.  
Sídlo: Maurerova 16  
Právna forma: spol. s r.o.  
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Marko  
IČO: 46 586 865  
IČ DPH: nie som platca DPH  
DIČ: 202 348 1537  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
Číslo účtu / IBAN: SK68 7500 0000 0040 2595 1230  
Telefón: +421 908 975 762  
E-mail: [peter.marko@icloud.com](mailto:peter.marko@icloud.com)

(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet zákazky: „Novostavba Materskej školy v obci Hrčel'“ (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**II.**

## Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa dielo - vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pod názvom: „Novostavba Materskej školy v obci Hrčel“
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy a podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

### III.

#### Rozsah, obsah a spôsob vykonania diela

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pod názvom: „Novostavba Materskej školy v obci Hrčel“  
- 6 x v textovej forme + 1 x elektronicky na CD/DVD/USB nosiči ( výkresová dokumentácia vo formáte PDF, textová časť vo formáte WORD, položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer zadanie– 2 x v textovej forme a 1 x elektronicky na CD/DVD/USB nosiči vo formáte xls)  
V súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie nepožaduje verejný obstarávateľ zabezpečenie inžinierskej činnosti a ani zabezpečenie autorského dozoru.  
Projektová dokumentácia bude spracovaná pre územné konanie a stavebné povolenie stavby, v rozsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, potrebnej pre vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa danej stavby a príslušné technické správy.

Stupeň: Realizačný projekt

Rozsah dokumentácie:

ASR – stavebná časť, architektúra

ELI – elektroinštalácie, bleskozvod

ZTI – zdravo-technická inštalácia

ÚK – vykurovanie

PLYN – plynová prípojka a OPZ

STATIKA – posudok

PBS - protipožiarna bezpečnosť stavby– posudok

Spevnené plochy

Odvodnenie spevnených plôch

Výkaz výmer – rozpočet

Výkaz výmer – zadanie

Príslušné technické a súhrnné správy

Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Zároveň bude vypracovaná projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu pre povolenie stavby k užívaniu.

Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť objednávateľovi odbornú súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác v časti týkajúcej sa projektovej dokumentácie (žiadosti o vysvetlenia záujemcov, žiadosti o nápravu, žiadosti Úradu pre verejné obstarávanie).

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť s odbornou starostlivosťou na základe písomnej resp. e- mailovej žiadosti objednávateľa, a to v lehote 3 kalendárnych dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

### IV.

#### MIESTO A LEHOTA PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. – najdlhšie do 90 dní.  
Lehota plnenia predmetu zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ informovať zhotoviteľa a to v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 4.2 Miestom odovzdania a prevzatia diela podľa článku II. bod 2.1 je obecny úrad obce Hrčel',  
Hlavná ulica 200/30, 07615 Hrčel'

## V. CENA ZA DIELO

1. Za riadne a včasné splnenie záväzkov Zhotoviteľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi zmluvnú cenu.
2. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvná cena za dodanie predmetu zákazky ako celku je určená v eurách nasledovne:  
**cena za dielo 28 380 eur (dodávateľ nie je platcom DPH)**  
slovom dvadsaťosemtisícristoosemdesiat.
4. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
  - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zákazky po vzájomnej dohode zmluvných strán
  - pri zmene zákonnej sadzby DPHOstatné zmeny ceny nie sú prípustné.
5. Cenu za dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto zmluve v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dodané dielo podľa čl. III. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní diela.
2. Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - číslo faktúry,
  - číslo tejto zmluvy,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - označenie diela,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby,

6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje

náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy.

Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo

vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ služby poskytnuté ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem poskytnutých služieb musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podľa technických noriem a technických požiadaviek a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1 tohto článku zmluvy.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
4. Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených závad.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.3 tohto článku zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady, a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri vykonaní diela spôsobené vadami projektu stavby.
8. Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5 tohto článku zmluvy vady diela neodstráni.
9. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takého vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za predmet zmluvy zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,005% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny diela.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán podľa čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z ceny diela uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie záväzkov zmluvných strán.

## IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie .
2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .
4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou dodatku k tejto zmluve v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
6. Dielo je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

## X. OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto

zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

- 11.6 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:  
1. Príloha č. 1 Cenová ponuka,
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Hrčel', dňa ..... 17.5.2023 .....

V Košice, dňa ..... 17.5.2023 .....

.....  
objednávateľ  
starosta obce



.....  
ING. ARCH. PETER MARKO  
.....  
zhotoviteľ  
(meno, priezvisko, titul, podpis a pečiatka  
štatutárneho orgánu)

marko architekti s.r.o.  
SÍDLO: Maurerova 16, 04022 Košice, Slovensko  
IČO:46 586 865 DIČ:202 348 1537  
OBCHODNÝ REGISTER: OKRESNÝ SÚD KOŠICE, oddiel Sro, voľba:29486V