

Zmluva - ZŠ 092023 o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola P.O. Hviezdoslava,

Hviezdoslavova 822/8, 028 01 Trstená

v zastúpení: Ing. Milena Smitková, riaditeľka školy

IČO: 37810235

Zriaďovateľ:

Mesto Trstená, Bernolákova

96/8, 028 01 Trstená

IČO: 314 897

v zastúpení: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková-primátorka mesta

Nájomca: **Centrum voľného času**

Adresa: ČSA 957/13, 028 01 Trstená

IČO: 37810201,

Zastúpený: Ing. Zdenka Abrahámová

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

2.12.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trstená, v evidencii nehnuteľnosti vedenej ako základná škola a telocvičňa so súpisným číslom 1146/39 na parcele č. 1424/173 katastrálne území Trstená, všetky zapísané na LV č.2051.

2.2. Predmetom zmluvy sú:

- Učebné priestory v budove MŠ na prízemí: 2 triedy, vstupná chodba + WC vo výmere 100 m², ktoré sú súčasťou budovy so súpisným číslom sídl. Západ č. 1146/39, vedenej ako základná škola nachádzajúcej sa na parcele KN č. 1424/173.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne **20 hodín za týždeň**.

2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom realizácie **záujmovej a klubovej činnosti realizovanej prostredníctvom nájomcu**.

2.6. Za využívanie prenajatých priestorov na výkon záujmovej a klubovej činnosti uvedenej v bode 2.4.za nájomcu je uvedená: **Ing. Zdenka Abrahámová a vedúci jednotlivých ZÚ**

2.7. Počet osôb, ktoré sa budú zdržiavať počas prenájmu v prenajatých priestoroch je: maximálne 25 osôb na jednu triedu.

3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od **17.04.2023** do **31.05.2023**.

Zmluva - ZŠ 092023 o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

4. Cena nájmu

- 4.1. Cena za prenájom je 0,033 €/m²/rok – v zmysle aktuálne platného SADZOBNÍKA prác, služieb a krátkodobého prenájmu poskytovaných mestom Trstená článok X.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vystavenej k 31.05.2023 najneskôr v deň splatnosti uvedenom na faktúre.

5. Náklady za služby spojené s nájmom

- 5.1. Cena za služby spojené s nájmom (elektrická energia, plyn, voda, čistiace prostriedky) je 5,00 € za 1 hodinu nájmu v zmysle aktuálne platného SADZOBNÍKA prác, služieb a krátkodobého prenájmu poskytovaných mestom Trstená článok X.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za služby spojené s nájmom podľa počtu dní v kalendárnom mesiaci, kedy boli prenajaté priestory odovzdané na výkon nájomných práv podľa bodu 2.4 tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená k 31.05.2023 a uhradená nájomcom najneskôr v deň splatnosti uvedenom na faktúre.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ prenechá zodpovednej osobe nájomcu v zmysle bodu 2.6. nebytové priestory vždy v deň dohodnutý v bode 2.4. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy. Zodpovedná osoba nájomcu bude nositeľom kľúčov a kódu bezpečnostného systému prenajatého objektu s náležitou zodpovednosťou za ne. Poskytnutie kľúčov a bezpečnostného kódu tretej osobe, ktorá nie je účastníkom zmluvného vzťahu bude považované za porušenie zmluvných podmienok a zmluva bude okamžite vypovedaná. Po uplynutí doby nájmu vráti nájomca kľúče prenajímateľovi.
- 6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.
- 6.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.
- 6.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarneho a hygienických predpisov.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Zmluva - ZŠ 092023 o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- 6.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.
- 6.10 V čase vzniku a pretrvávanie akejkoľvek pandémie až do odvolania nájomca sám zabezpečí pri výkone nájomných práv dodržiavanie všetkých aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 7.2 Nájom je možné ukončiť:
- dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5 Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zúčastnených strán dostane po 1 origináli zmluvy.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Trstenej dňa 15.03.2023

.....
Za prenajímateľa

ostava

.....
za nájomcu

.....
Za zriaďovateľa