

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/SVD G-N/Vojka nad Dunajom/2019/0075 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jozef Zolderdo
Rodné priezvisko: Zolderdo
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: 930 31 Vojka nad Dunajom 176
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera - generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. PŠ, vložka číslo 32/B
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, obec Vojka nad Dunajom, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym úradom nasledovne:

LV č.	Parcela reg. CKN	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pod B	Druh pozemku
1015	593/65	2196	1584/1235200	281	Ostatná plocha
1015	593/66	18005	1584/1235200	281	Ostatná plocha

2.2. Kupujúci je investorom stavby vo verejnom záujme „SVD G-N, Priepust v k, 4,0 prírodného kanála – Úprava pre cestnú dopravu“, na ktorú bolo obcou Rohovce dňa 14.03.2019 vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 29/2019-004/S0cÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2019 (ďalej len „stavba“).

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, oddelenému geometrickým plánom č. 46/18/01 vypracovaným dňa 26.9.2018 firmou GEOsys s.r.o., geodetickou kanceláriou, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, ktorý bol úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 6.11.2018 pod č. G1-2387/2018, pre stavbu.

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, do správy VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK pozemok v katastrálnom území Vojka nad Dunajom v nasledovnom rozsahu:

Parcela reg. „C“	Výmera v m ²	Diel GP	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Náhrada v EUR
593/624	1129	1	1584/1235200	ostatná plocha	32,69
593/625	6306	2	1584/1235200	ostatná plocha	182,60
				spolu	215,29

(ďalej spolu len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV.

Kúpna cena

4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení znaleckým posudkom č. 60/2019 zo dňa 21.6.2019, vyhotoveným znalcom [REDAKOVANÉ] vo výške 22,58 Euro/m².

4.2. Pri uvedenom spoluvlastníckom podiele nehnuteľností, ktorý je predmetom kúpy, je dohodnutá kúpna cena celkom vo výške 215,29 Euro (slovom: dvestopäť euro a dvadsaťdeväť eurocentov).

Článok V.

Platobné podmienky

5.1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 4.2 čl. IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho.

Článok VI.

Ďalšie ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľností alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísal za predávajúceho.

6.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou tých vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva.

6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 60/2019 zo dňa 21.6.2019, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]

6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy

v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nakoľko ostatní podieloví spoluvlastníci sa rozhodli nevyužiť svoje predkupné právo.

6.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa a číslo účtu predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.

6.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť príslušný dodatok k tejto zmluve na ich odstránenie bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho.

6.8. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho, podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.

8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí

kupujúci v celom rozsahu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.6. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracovaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracovania osobných údajov zo strany kupujúceho.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dobrohošť dňa 20.8.2019

V Bratislave dňa 27. AUG. 2019

Predávajúci:



Jozef Zolderdo

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku

Obec Dobrohošť
osvedčuje, že podpis na listine
urobil
t. j.
by
.....
pô
osoby podľa
v Dobrohošti