

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Jaroslav Káčer, rod. Káčer**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

a manželka

Marcela Káčerová, rod. Tatárová

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

ďalej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:

- CKN parc. č. 743/3 – ostatná plocha o výmere 1.568 m² v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časť z predmetu zmluvy do vlastníctva manželov (BSM) **v podiele 1/1 nehnuteľnosť :**

- CKN parc. č. 743/3 – ostatná plocha o výmere 218 m², identifikovaný geometrickým plánom číslo 12606103 - 76 / 2020 zo dňa 17.11.2020 ako Diel č. 1 o výmere 110 m², pričlenený k CKN parcele č. 351/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a Diel č. 2 o výmere 108 m², pričlenený k C KN parcele č. 351/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pre Jaroslava Káčera, rod. Káčer, nar. 03.06.1979, bytom Orovnica č. 233, 966 52 Orovnica a manželku Marcelu Káčerovú, rod. Tatárová, nar. 05.12.1979, bytom Orovnica č. 233, 966 52 Orovnica.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť uvedené v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu za celý predmet zmluvy celkom **2.508,-- eur**, (slovom: dvetisícpäťstoosem eur) pričom k uvedenej sume sa pripočítajú náklady na vypracovanej znaleckého posudku v celkovej výške **107,-- eur** (slovom: jedenstosedem eur). Celková suma, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu je vo výške **2.615,-- eur** (slovom: dvetisícšesťstopäťnásť eur).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v pobočke VÚB banky, číslo účtu: 18323422 / 0200, IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422 v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre poznajú stav predávanej nehnuteľností a jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 17.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Orovnica
v zastúpení
Mgr. Katarína Forgáčová
starostka obce

.....
Jaroslav Káčer, rod. Káčer

.....
Marcela Káčerová, rod. Tatárová