

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Malá Lodina

IČO 00324434 DIČ 2021244863

IBAN SK 53 5600 0000 0005 0424 5001

04481 Malá Lodina 3

zastúpená starostkou obce Ing. Adriánou Fečkovou

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

Ladislav Leško

rodený Leško, narodený 15.1.1973, rodné číslo: 730115/8733

trvale bytom Malá Lodina 107

štátna príslušnosť : Slovenská republika

/ ďalej len „kupujúci“ /

Čl. I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Malá Lodina v k.ú. Malá Lodina zapísanej na LV. č. 299, ktorý je vedený na Okresnom úrade Košice – okolie, odbore katastrálnom a to:
parc. č. KN – C 452/4 záhrada o výmere 380 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 274/2019, ktorý vyhotovil Ing. Zuzana Bul'ková, Geodetic Dunajská 10, Košice a ktorý bol overený Okresným úradom Košice – okolie, odborom katastrálnym pod číslom 1082/2020 dňa 10.8.2020 vytvorená nová parcela č. KN – C 452/5 záhrada o výmere 68 m².

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy a to parcelu č. KN – C 452/5 záhrada o výmere 68 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť a to **parcelu č. KN – C 452/5 záhrada o výmere 68 m² je 680, 00 EUR, slovom: Šesťstoosemdesiat eur.** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy, ináč je táto kúpna zmluva neplatná. Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci mu v deň podpisu tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu vyplatil. Kúpna cena bol schválená Obecným zastupiteľstvom obce Malá Lodina dňa 25.8.2020 uznesením číslo 1/2582022

Čl. IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali prevod predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou znáša kupujúci, ktorý uhradí aj všetky správne poplatky.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, odboru katastrálneho podá predávajúci. Predávajúci a kupujúci poverujú na vykonanie prípadnej opravy v tejto zmluve Ing. Adriánu Fečkovú, nar.: 12.6.1964, bytom Malá Lodina 90.

Čl. VI

Táto zmluva nadobudne účinnosť, a vlastnícke právo so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 2 identických rovnopisoch.

Čl. VII

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Malej Lodine,