

Zmluva o poskytovaní služieb č. 03/2023

na výkon stavebného dozoru stavby s názvom: „Stavebný dozor – Prístavba k budove materskej školy v Mošovciach “ uzavretá v zmysle §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Mošovce
Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
Zastúpená : Ing. Elenou Krajčovou
IČO : 00 316 806
DIČ : 2020594873

Poskytovateľ : MINELL,s.r.o. Zvolen
Pražská 12, 960 01 Zvolen
Zastúpený : Ing. Miroslav Plevka
IČO : 45 548 609
IČ DPH : SK2023031296
DIČ : 2023031296
Banka : TATRA BANKA
Č. účtu : 292 583 7362/1100
IBAN : SK4011 0000 0000 292 583 7362
Zápis v OR : O.Súd B.Bystrica Oddiel: Sro,vl.č. 18209/S

Čl. 2 PREAMBULA

2.1 Cieľom poskytovania služieb je výkon stavebného dozoru stavby v rámci projektu „Prístavba k budove materskej školy“, ITMS 2014+ 302021BPR3, pre 1. a 2. časť predmetu zákazky:

1 časť: Prístavba materskej školy

2. časť: Revitalizácia ihriska.

Stavebný dozor bude poskytovateľ vykonávať občasne v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom stavebných prác a stavebného povolenia. Dokumenty sa nachádzajú na link:

<http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/455495>

2.2 Služby stavebného dozoru bude objednávateľ financovať z prostriedkov obce.

Čl. 3 PREDMET ZMLUVY

3.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na výkone stavebného dozoru na Prístavbe materskej školy a Revitalizácii ihriska v obci Mošovce na adrese ul. Mládeže 359/55, Mošovce, k. ú. Mošovce, parc. č. 745 v zmysle platnej legislatívy SR.

3.2 Oprávnenou osobou na poskytovanie služieb stavebného dozoru je: .Ing. Miroslav Plevka reg.č.:...05783*23-24.....

3.3 Predpokladaný termín poskytovania služieb:

Zahájenie: do 3 dní odo dňa doručenia Výzvy na zahájenie výkonu stavebného dozoru zo strany objednávateľa. Objednávateľ písomne vyzve poskytovateľa prostredníctvom mailu na adresu. **...miroplevka@gmail.com**.....

3.4 Poskytovateľ je povinný do 2 pracovných dní zahájiť poskytovanie služieb.

Ukončenie: do úplného ukončenia stavebných prác podľa platných a účinných Zmlúv o dielo na 1. a 2. časť, uzavretých s dodávateľmi stavby.

Zmluvy o dielo sú zverejnené na link: <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/455495>.

Čl. 4

SPÔSOB A ROZSAH POSKYTOVANIA SLUŽIEB

4.1. Stavebný dozor v rámci náplne práce pri vykonávaní stavebného dozoru zabezpečuje práce v rozsahu:

- oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu zrealizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojednanej v tejto zmluve. Ak poskytovateľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.

Poskytovateľ nebude v omeškaní, ak neukončí výkon stavebného dozoru v lehote podľa čl. 3 z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka) alebo z dôvodov na strane objednávateľa, najmä ak mu objednávateľ neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. V takomto prípade sa termín vykonávania stavebného dozoru primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali dôvody na strane objednávateľa.

- poskytovateľ je povinný pri výkone stavebného dozoru vychádzať z rozsahu činnosti podľa bodu 4.1 tejto zmluvy
- je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere a v súlade so všetkými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy
- pri výkone stavebného dozoru je poskytovateľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami a stanoviskami verejnoprávných orgánov a organizácií

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za výkon stavebného dozoru a poskytnúť mu dojednanú súčinnosť.

- súčinnosť spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných na riadne splnenie záväzku poskytovateľa
- túto súčinnosť poskytne objednávateľ poskytovateľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania
- osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami
- objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 5

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za služby - zabezpečenie inžinierskej činnosti - stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 5 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. 3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-I/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je dohodnutá:

Cena v eur bez DPH3 000 €.....
 Hodnota 20% DPH v eur600 €.....
 Cena v eur vrátane DPH3 600 €.....

5.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra za stavebný dozor, lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa zaplatiť odplatu poskytovateľovi sa považuje za splnený okamihom pripísania finančnej čiastky zodpovedajúcej splatnej odplate z účtu objednávateľa na účet poskytovateľa.

Poskytovateľ je oprávnený vystaviť priebežné faktúry v dvojmesačných intervaloch až po vykonaní stavebných prác, resp. po poskytovaných službách stavebného dozoru.

Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky.

5.3 V prípade ak Poskytovateľ nie je platiteľom DPH týmto prehlasuje a súhlasí, že v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platiteľa DPH je ním predložená kontrakčná cena konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

Čl. 6 ZMLUVNÉ POKUTY

6.1.V prípade nedodržania termínu pre výkon stavebného dozoru a rozsahu môže objednávateľ účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dojednanej odplaty poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.

6.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty poskytovateľa na základe riadne Vystavenej faktúry, môže poskytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho poskytovateľ vyzval na jej zaplatenie.

Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia stavebných prác podľa Zmlúv o dielo uzavretých medzi objednávateľmi a zhotoviteľmi.

7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v CRZ.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť uzavreté v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, musia mať písomnú formu a musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.

7.4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.

7.5 Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným alebo počas trvania zmluvy sa tak stane, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ priamo zo znenia alebo obsahu tejto zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu zmluvy.

7.6 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s výkonom stavebného dozoru v nadväznosti na vykonanie diela a poskytnúť kompetentným orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti poskytovateľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od Zmluvy odstúpiť

7.7 Zmluva je vyhotovená vo 2 origináloch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží poskytovateľ.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

v Mošovciach dňa:

za objednávateľa:

za poskytovateľa:

Ing. Elena Krajčová
starostka obce Mošovce

..Ing. Miroslav Plevka.....
..... štatutárny zástupca