

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI Č. /2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541 016
v zastúpení: Konzervatórium, Timonova 2, Košice
konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Aneta Hollá ArtD., riaditeľka
sídlo: Timonova 2, 040 01 Košice
IČO: 00162761
DIČ: 2020 762 469
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0018 7831
bankové spojenie: Štátna pokladnica
email: hospodarka@konke.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: sídl. L.N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany
konajúci prostredníctvom: PaedDr. Peter Petrikán, PhD. primátor mesta
IČO: 00332038
DIČ: 2020540104
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu/IBAN: SK97 1100 0000 0029 4806 3304
email: mestsky.urad@vkapusany.sk
telefón: +421 56 638 25 62
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, a to **Hudobný nástroj - HARFA**, výrobca fabrika Lunačarskogo, výrobné číslo 134, rok výroby 1959, stav udržiavaný, invent. číslo HIM/151, zostatková hodnota spolu 614,29 €.
2. Uvedená hnutel'ná vec je podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Konzervatória, Timonova 2, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

3. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie hnutelnej veci – HARFY, ktorej špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. Ide o súčasť hmotného vybavenia nachádzajúceho sa v dobe uzavretia zmluvy v budove súpisné číslo 778, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 175 2 v k. ú. Stredné Mesto na ul. Timonova 2 v Košiciach.
4. Príloha č. 1 Preberací protokol podľa bodu 3 tejto zmluvy obsahuje tieto údaje:
Hudobný nástroj - HARFA, výrobca fabrika Lunačarskogo, výrobné číslo 134, rok výroby 1959, stav udržiavaný, invent. číslo HIM/151, zostatková hodnota spolu 614,29 €.
5. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom vystúpenia interpretky Zsófie Szabo – hra na harfe, v rámci kultúrneho podujatia pod názvom „ Odovzdanie ocenenia Čestný občan Mesta Veľké Kapušany“.

Čl. II

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Preberacom protokole tvoriacom Prílohe č. 1 tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **500,00 €** (slovom: päťsto eur) za dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné prevodom na účet prenajímateľa: **SK43 8180 0000 0070 0018 7831** vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet prenajímateľa do siedmich dní od doručenia faktúry, ak na faktúre nebude uvedené inak.
3. Nájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že hnutelná vec, ktorá je predmetom nájmu mu v skutočnosti bola odovzdaná.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **02. 06. 2023**.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Preberací protokol, ktorí podpíšu za prenajímateľa: Zsófia Szabó a Ľubomír Ohman, zamestnanec prenajímateľa a za nájomcu: Mgr. Gabriela Fedičová, zamestnanec nájomcu.

Čl. IV Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na účel dohodnutý v tejto zmluve, zabezpečiť výlučne na svoje náklady úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, bežnou prevádzkou a údržbou.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá zas škodu, ktorá splnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred krádežou, zničením, poškodením, nadmerným opotrebením a znečistením. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v alebo na predmete nájmu, ako i za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretej osoby.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že za účelom nájmu uvedeného v tejto zmluve, odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez známk poškodenia.
8. Po ukončení nájomného vzťahu, je nájomca povinný bezodkladne najneskôr do troch dní vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. V prípade nesplnenia podľa tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 50,- €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.

9. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bezodkladne zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

ČI. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 – Preberací protokol
 - príloha č. 2 – Odovzdací protokol
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú osobne na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany.
6. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ

.....
Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
riaditeľka

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Nájomca

.....
PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta



Príloha č. 1 Preberací protokol

Preberací protokol

Hudobný nástroj - HARFA,
výrobca fabrika Lunačarskogo,
výrobné číslo 134,
rok výroby 1959,
stav udržiavaný,
invent. číslo HIM/151,
zostatková hodnota spolu 614,29 €.

Priebeh a spôsob odovzdania a prevzatia: Fyzické odovzdanie a prevzatie sa uskutočnilo za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. Predmet nájmu – hnutelná vec bola odovzdané a prevzaté v primeranom technickom stave, schopné prevádzky.

Tento protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci aj preberajúci obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Kapušanoch2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Zsófia Szabó
Ľubomír Ohman,
zamestnanec prenajímateľa

.....
Mgr. Gabriela Fedičová,
zamestnanec nájomcu

Príloha č. 2 Odovzdací protokol

Odovzdací protokol

Hudobný nástroj - HARFA,
výrobca fabrika Lunačarskogo,
výrobné číslo 134,
rok výroby 1959,
stav udržiavaný,
invent. číslo HIM/151,
zostatková hodnota spolu 614,29 €.

(poškodenia a vady)

Priebeh a spôsob odovzdania a prevzatia: Fyzické odovzdanie a prevzatie sa uskutočnilo za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. Predmet nájmu – hnutelná vec bola odovzdané a prevzaté v primeranom technickom stave, schopné prevádzky.

Tento protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci aj preberajúci obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Kapušanoch2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Zsófia Szabó
Lubomír Ohman,
zamestnanec prenajímateľa

.....
Mgr. Gabriela Fedičová,
zamestnanec nájomcu

