

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – SDK Kunov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)
Zmluva č.93/2023

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

Zastúpené: Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka
sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Ondrej Kopecký

adresa: Sadmelijská 7466/5, 83106 Bratislava - Rača
nar.:
tel.č.:

ďalej ako „nájomca“

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Spoločenskom dome Kunov.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:
 - predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
 - predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
- 1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 731, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, súpisné č. 64, parc. č. 1/1.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je hudobný festival „FEST FIESTA“, ktorého organizátorom je nájomca.

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase od 10.00 h. dňa 2.6.2023 do 17.00 h. dňa 4.6.2023.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **100,-€** (slovom *jednostaeur*) + energie. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 28.3.2023.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.

4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od zrealizovania hudobného festivalu.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- odovzdanie vyčistených priestorov, pokosený areál
- 3 ks prenosných odpadkových košov
- hygienické potreby na WC
- poučenie nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu

5.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:

- organizačnú a poriadkovú službu
- hudobnú produkciu v areály dvora (vonku) ukončiť do 00.30 h
- po skončení podujatia vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave (uprataný, vyčistený)
- vývoz odpadu na vlastné náklady
- v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.
- dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok

Podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Spoločenského domu Kunov
- b) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- d) dodržiavať požiarne predpisy
- e) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- f) oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- g) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy

5.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarnych predpisov.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 6.5 Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 16.5.2023

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 16.5.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 16.5.2023