

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Eva CIRIAKOVÁ, rod. [], narodená [], r.č. []
trvale bytom 060 01 Kežmarok, Pod lesom 1429/7

/predávajúci/

a

Obec VÝBORNÁ
zast. **Ing. Viera Strelová**, starostka obce
IČO: 00 326 739
sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/kupujúci/

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ č. 628/2 o výmere 913 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 478 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore v časti B citovaného listu vlastníctva na meno predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu:

novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 589/106 o výmere 44 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením dielu 12 od pozemku parcely registra „E“ č. 628/2 o výmere 913 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 478 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 111/2018 zo dňa 11.7.2019, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G₁ – 465/19, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Výborná č. 34/2023 zo dňa 14.4.2023 v sume 5,30 eur / á 1 m², t.j. spolu v sume **233,20 eur** (slovom dvestotridsaťtri eur 20 centov).

Kúpnu cenu 233,20 eur zaplatil kupujúci do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v celosti. Predávajúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti – pozemku dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na predmet zmluvy v k.ú. Výborná. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

Článok VI.

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci, pričom uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad.

Článok VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapíše vklad do katastra nehnuteľností

7.1. na LV č. 1 v k.ú. Výborná nasledovne:

v časti A LV, Majetková podstata: Parcela registra „C“

589/106 o výmere 44 m², druh pozemku: ostatná plocha

a

v časti B LV, Vlastníci:

Obec Výborná, IČO: 00 326 739, 059 02 Výborná č. 12

podiel: 1/1

Článok VIII.

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z tohto jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpisom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa **01-06-2023**

predávajúci

kupujúci

Eva CIRIAKOVÁ

Obec Výborná, zastúpená

Ing. Viera Strelová, starostka