

Zmluva o spolupráci

pri príprave a realizácii rekonštrukcie a modernizácie križovatky „Gajdár“ (ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

medzi:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja
IČO: 360 636 06
IČ DPH: SK2021 608 369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 00700048 7455

(ďalej len „BSK“)

a

HORIMA s.r.o.

so sídlom: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Bohumír Beťko, konateľ
Ing. Daniel Kucej, konateľ
IČO: 52 164 349
DIČ: 2120922452
IČ DPH: SK2120922452
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0029 4306 6936
registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 134576/B

(ďalej len „Partner 1“)

a

GK TEAM s.r.o.

so sídlom: Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky
Zastúpená: Ing. Vladimír Tedla, konateľ
IČO: 45 638 152
DIČ: 2023078189
IČ DPH: SK2023078189
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK53 1100 0000 0029 2183 9176
registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 66595/B

(ďalej len „Partner 2“; Partner 1 a Partner 2 ďalej spolu aj len „Partneri“ alebo jednotlivu ako „Partner“)

(všetky zmluvné strany ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

Uzatvorenie zmluvy sa nespravuje zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko vzájomné záväzky Zmluvných strán nie sú odplatné relutárne ani inak v okamihu uzatvorenia zmluvy, ani v budúcnosti, a teda nemajú charakter zákazky.

VZHLADOM na to, že

- A) BSK je vlastníkom cestnej infraštruktúry – cesty II. triedy č. 590 (ďalej len „**Cesta 590**“), cesty II. triedy č. 143 (ďalej len „**Cesta 143**“) a križovatky týchto ciest v meste Malacky označenej ako Križovatka č. A22 (ďalej len „**Križovatka**“).
- B) Súčasný stav Križovatky je z kapacitného hľadiska nevyhovujúci podľa Konceptie zvyšovania priepustnosti a bezpečnosti vybraných križovatiek na cestách II. a III. triedy na území Bratislavského samosprávneho kraja z 10/2021, vypracovanej pre BSK pre potreby aktuálnej dopravy.
- C) BSK ako vlastník Križovatky plánuje vykonať rekonštrukciu a modernizáciu Križovatky (ďalej len „**Stavba**“).
- D) Partneri sú vlastními určitých nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malacky v lokalite označenej ako „Na Majeri“, na ktorých pripravujú, resp. realizujú developerské aktivity, pričom nimi riešené územie bude v budúcnosti dopravne napojené na Cestu 143.
- E) Partneri vítajú zámer BSK uskutočniť Stavbu a v tejto súvislosti prejavili ochotu podieľať sa na príprave tohto zámeru v časti zabezpečenia vybraných projektových a inžinierskych činností pre Stavbu.
- F) Zmluvné strany majú záujem zmluvne upraviť niektoré vzájomné vzťahy týkajúce sa prípravy a budúcej realizácie Stavby;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na spolupráci pri príprave a následnej realizácii Stavby. Bližšia špecifikácia a parametre Stavby sú uvedené v dokumente – Situovanie križovatky „Gajdár“ v meste Malacky, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Situácia**“) a v Zadaní pre generálneho projektanta, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zadanie**“). Oba uvedené dokumenty boli vypracované v nadväznosti na spracovanú štúdiu uvedenú v bode B preambuly.
2. Stavebníkom Stavby pre účely územného a stavebného konania je BSK.

II. Predmet plnenia Partnerov

1. Partneri sa zaväzujú, že priamo alebo prostredníctvom tretej osoby:
 - a) zabezpečia pre BSK vypracovanie riadnej projektovej dokumentácie pre územné konanie potrebnej pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Stavby a všetkých súvisiacich objektov
 - b) zabezpečia pre BSK v jeho mene vydanie a následné správoplatnenie územného rozhodnutia pre Stavbu a všetkých súvisiacich objektov
 - c) zabezpečia pre BSK vypracovanie riadnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia pre Stavbu a všetkých súvisiacich objektov v podrobnosti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (eventuálne, podľa rozhodnutia Partnerov, osobitne projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a osobitne projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby)
 - d) zabezpečia pre BSK v jeho mene vydanie a následné správoplatnenie stavebného povolenia pre Stavbu a všetkých súvisiacich objektov;
(ďalej len „Predmet plnenia I“).
2. Pri plnení Predmetu plnenia I sa Partneri budú riadiť východiskovými podkladmi BSK (najmä Situáciou a Zadaním), pokynmi BSK, zápisnicami zo vzájomných rokovaní, dohodami Zmluvných strán, vyjadreniami, rozhodnutiami, záväznými stanoviskami orgánov a inštitúcií činných v územnom a stavebnom konaní.
3. Partneri zabezpečia vypracovanie a dodajú BSK jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v štyroch paré v slovenskom jazyku poskladaných vo formáte A4, ako aj v elektronickej forme. Partneri sa zaväzujú zabezpečiť bezodplatné získanie a/alebo prevod práv na použitie projektovej dokumentácie ako autorského diela v prospech BSK v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie procesu verejného obstarávania, následnej realizácie diela a jeho odovzdania do užívania. Rozsah oprávnení na použitie projektovej dokumentácie musí zahŕňať aj oprávnenie BSK na spracovanie diela treťou stranou pre prípad, ak bude potrebné zabezpečiť dopracovanie, úpravu alebo zmenu projektovej dokumentácie, pričom zadanie takejto zákazky bude podliehať postupom podľa zákona o verejnom obstarávaní (zákaz vendor lock in). Partneri majú povinnosť zabezpečiť v nevyhnutnej miere súčinnosť zodpovedného projektanta vo všetkých štádiách smerujúcich k realizácii stavebného diela (predovšetkým v rámci procesu verejného obstarávania), vrátane dopracovania projektovej dokumentácie, a to bez nároku na odplatu zo strany BSK.
4. Jednotlivé písomné výstupy inžinierskej činnosti (rozhodnutia, vyjadrenia) odovzdajú Partneri BSK vždy v origináli ako aj v elektronickej podobe.

III. Predmet plnenia BSK

1. BSK sa zaväzuje po prevzatí Predmetu plnenia I od Partnerov zrealizovať Stavbu na základe výsledkov Predmetu plnenia I a zabezpečiť jej kolaudáciu (ďalej len „Predmet plnenia II“).

2. BSK preukáže splnenie Predmetu plnenia II Partnerom doručením právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom pre Stavbu.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodanie Predmetu plnenia I Partneri nemajú voči BSK nárok na osobitnú odplatu ani na úhradu vynaložených správnych poplatkov, ktoré budú znášať Partneri.
2. Bez ohľadu na začiatok realizácie Predmetu plnenia II sa BSK zaväzuje po prevzatí Predmetu plnenia I od Partnerov udržiavať v platnosti stavebné povolenia, ktoré budú súčasťou Predmetu plnenia I, a to formou podania žiadosti o predĺženie platnosti vydaného stavebného povolenia.
3. V prípade, ak sa Partneri rozhodnú sami zrealizovať Predmet plnenia II, majú Partneri právo kedykoľvek požiadať BSK o prevod Predmetu plnenia I v ich prospech tak, aby boli Partneri oprávnení sami zrealizovať Predmet plnenia II. V prípade uplatnenia práva Partnerov podľa tohto ustanovenia, BSK bezodplatne prevedie Predmet plnenia I Partnerom do 30 dní odo dňa doručenia ich žiadosti. Nárok Partnerov na vrátenie Predmetu plnenia I (jeho spätný prevod) nie je možné uplatniť počas prebiehajúceho procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa Stavby.
4. BSK sa zaväzuje, že
 - a) na požiadanie vystaví pre Partnerov alebo pre nimi určenú tretiu osobu plnomocenstvo na vykonávanie právnych a faktických úkonov v jeho mene v rozsahu potrebnom pre splnenie Predmetu plnenia I,
 - b) v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne Partnerom súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre splnenie Predmetu plnenia I,
 - c) Partnerom na ich vyzvanie predloží také podklady a doklady nevyhnutné pre realizáciu Predmetu plnenia I, ktoré podľa ich povahy môže zabezpečiť výlučne BSK, resp. dodanie ktorých nie je súčasťou Predmetu plnenia I (najmä, nie však len, súhlasy vlastníkov pozemkov alebo doklady preukazujúce iné užívacie právo nevyhnutné pre uskutočnenie stavebného konania).
5. V prípade porušenia niektorej zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve alebo pri konaní v rozpore s touto Zmluvou majú Zmluvné strany právo odstúpiť od tejto Zmluvy, a to až po tom, ako porušujúca Zmluvná strana nevykonala nápravu ani v primeranej lehote jej na to určenej v písomnej výzve niektorej z ostatných Zmluvných strán.
6. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť na tretiu osobu akékoľvek práva z tejto Zmluvy bez súhlasu ostatných Zmluvných strán.
7. Zväzok BSK vykonať Predmet plnenia II je podmienený schválením rozpočtu Zastupiteľstvom BSK a reálnym vyčlenením finančných prostriedkov na realizáciu Stavby.

V. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží BSK, dve vyhotovenia Partner 1 a jedno vyhotovenie Partner 2.
2. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou po dohode Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto Zmluva sa posudzuje a riadi Obchodným zákonníkom zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa platných a účinných osobitných právnych predpisov v čase plnenia tejto Zmluvy.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného, či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, Zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto Zmluvy, neúčinného ustanovenia a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy.

- Prílohy:
1. Situovanie križovatky „Gajdár“ v meste Malacky
 2. Zadanie pre generálneho projektanta

* * *

V Bratislave, dňa 31. 05. 2023

za BSK:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja



V Bratislave, dňa 18. 5. 2023

za Partnera 1:

Ing. Bohumír Beňko
konateľ

Ing. Daniel Kucej
konateľ

V Bratislave, dňa 18. 5. 2023

za Partnera 2:

Ing. Vladimír Tedla
konateľ

Križovatka „Gajdár“



Zadanie pre Generálneho projektanta - križovatka „Gajdár“

Križovatka „Gajdár“ je existujúca križovatka ciest II/143 a II/590 v Malackách. Križovatka je v súčasnej dobe kapacitne nevyhovujúca. Generálny projektant naprojektuje úpravy križovatky tak, aby križovatka bola kapacitne vyhovujúca a zabezpečí kompletnú inžiniersku činnosť až po kolaudáciu stavby. Predstavitelia mesta Malacky, BSK – Oddelenie pozemných komunikácií, Správy ciest BSK a Okresného úradu Malacky – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa dohodli na tomto zadaní:

- Križovatka bude navrhovaná ako priesečná križovatka so svetelným dynamickým riadením dopravy.
- Križovatka bude realizačne rozdelená do dvoch etáp. Generálny projektant spracuje DKP s dynamickým riadením dopravy, ktoré preverí voľné kapacity navrhovaného riešenia križovatky v jednotlivých etapách (i v súvislosti s projektom Mayer Malacky).
 1. etapa – stavebné úpravy križovatky. Zmena hlavnej cesty v smere Malacky – Rohožník (V dnešnej dobe je hlavnou cestou Malacky – Studienka)
 2. etapa – realizácia svetelného dynamického riadenia dopravy
- Železnice ŽSR ako súčasť „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ budú realizovať pod železničnou traťou podjazd. V súčasnej dobe je spracovaný projekt DÚR a prebieha povoľovací proces ÚR. Cesta Duklianskych hrdinov bude riešená ako jednosmerka. Súčasťou podjazdu je plánovaná i cyklistická trasa. Generálny projektant prípadne navrhne preriešenie vyústenia komunikácie do navrhovanej križovatky a napojenie cyklistickej dopravy.
- Súčasťou riešenia križovatky bude i návrh cyklotrás v riešenom území križovatky.
- Križovatku situovať predovšetkým na verejných pozemkoch.
- Na pozemkoch p.č. 616, 615/1 a 620 je možné vyvlastnenie (BSK).
- Križovatku projektovať v zmysle STN. Šírku jazdných pruhov, oblúky križovatky je možné zmenšiť na minimum podľa STN tak, aby doprava prechádzajúca križovatkou bola spomalená. Rozmerovo nezabúdať na pohyb kamiónovej dopravy z/do Rohožníka.
- V minulosti nastala zmena hlavnej a vedľajšej cesty oproti súčasnému stavu. Vzhľadom k tomu, že dochádzalo v križovatke k prevráteniu kamiónov v smere do Rohožníka, zmenila sa hlavná cesta opäť na dnešný stav.
- Generálny projektant si zabezpečí geodetické vytýčenie sietí a križovatky
- Všetky prekládky existujúcich sietí, ktoré je potrebné pre zámer preložiť a navrhované siete, navrhne a vyprojektuje generálny projektant.
- Generálny projektant ako súčasť cenovej ponuky odhadne investičné náklady na úpravu a výstavbu križovatky so svetelným dynamickým riadením dopravy.

Zoznam budúcich investícií, ktoré majú dopad na križovatku:

- Diaľničná križovatka – „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ - projekcia DÚR
- Diaľničná križovatka – „Diaľnica D2, križovatka Studienka“ – EIA posudzovanie
- Plánovaný obchvat mesta Malacky – spojenie cesty I/2 s križovatkou „Studienka“
- Podjazd pod železničnou traťou – „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ prebieha povoľovací proces ÚR
- Rozvojová lokalita Mayer Malacky – prebieha povoľovací proces ÚR

Prílohy:

- 1_Cenová ponuka generálneho projektanta (vyplní projektant)
- 2_Širšie vzťahy – križovatka „Gajdár“

Zadanie pre Generálneho projektanta - križovatka „Gajdár“

- 3_Geodetické zameranie územia križovatky. Informačné zákresy sietí budú pre tvorbu CP poskytnuté do 24.4.2022.
- 4_Štúdia riešenia križovatky vypracovaná BSK
- 5_Štúdia riešenia križovatky vypracovaná mestom Malacky (Štúdiu treba vnímať ako ideový zámer. Z pohľadu mesta je dôležité, aby bolo riešené bezpečné prevedenie cyklistov cez križovatku vo všetkých vetvách (mimo podjazdu sa pohybujú v rámci jazdných pruhov).)
- 6_A,B,C,D Projekt ÚR podjazdu ulice J. Kollára - Duklianskych hrdinov
- 7_Dopravno – kapacitné posúdenie k projektu Mayer Malacky (Poskytnuté bude po tendrovom procese)
- 8_Štúdia problémových križovatiek v kraji (vypracoval BSK) medzi nimi dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Gajdár (Poskytnuté bude po tendrovom procese).
- 9_Časová následnosť

V Bratislave 07.04.2022