



OBEC ČEREŇANY  
Obecný úrad  
Pálenická ulica 491/4  
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 4/2023 k Zmluva č. 26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 23.02.2020**

- medzi

### **I. Zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ: Obec ČEREŇANY**

sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR  
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654  
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021  
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

**a**

**Nájomca:**

**AGM-TRADE s.r.o.**

So sídlom: Strojárska 195/5, Partizánske 958 01  
IČO: 45 935 068 DIČ: 2023148842  
zastúpený Mgr. Andrejom Grolmusom  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK23 7500 0000 0040 1251 7152  
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

### **Dohodu o zmene dojednaných podmienok**

Dňa 23.02.2020 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov, prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/43 súpisné číslo 727 v rozsahu 1184 m<sup>2</sup> a CKN parcele č. 1774/39 súpisné číslo 746 v rozsahu 475 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 23.02.2020 s platnosťou zmeny od 01.06.2023, a to nasledovne:

Bod II) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/46 súpisné číslo 727 v rozsahu 882 m<sup>2</sup>, za účelom skladovania.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume 0,99 €/m<sup>2</sup>/mesiac slovom jedno euro, 11,88 €/m<sup>2</sup>/rok slovom jedenásť eur a 88 eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/46 súpisné číslo 7727 v rozsahu 882 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **873 €** slovom osemstosedemdesiattri eur zaokrúhlených podľa matematických pravidiel na cele eurá.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy č.26/PO/2020 a jej dodatkov o nájme nebytových priestorov uzavretá 23.02.2020 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

**Obec Čereňany**

**AGM – TRADE s.r.o.**

**Ing. Richard Masný, PhD.**  
prenajímateľ

Mgr. Andrej Grolmus  
nájomca