



JUDr. Andrej MOLNÁR
advokát
Ul. Majlátha 2518/14
077 01 Kráľovský Chlmec
číslo zápisu v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory 5549

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 01.06.2023:

Mária Geriová, rod. Sijartová, nar.

Solníčka č. 87, štátna občianka SR, č.

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

Obec Solníčka, 076 53 Solníčka 68, IČO: 00 331 937, zast. starostom: Ing. Juraj

bytom 076 53 Solníčka 71, č. OP:

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je **vlastníčkou** nehnuteľností zapísaných na LV č. 11 k.ú Solníčka, obec Solníčka, okres Trebišov pozemok **parc. č. 18** záhrada o výmere 608 m², pozemok **parc. č. 19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1424 m², pozemok **parc. č. 20** záhrada o výmere 496 m² ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v ¼-ine k celku pod B3.

II.

—Predávajúca predáva kupujúcej **celý svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností (1/4-inu k celku pod B 3)** uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.300,- EUR slovom: jedentisícristo eur**, za ktorú sumu kupujúca kupuje predmet zmluvy do vlastníctva. Kupujúca sa zaväzuje, že kúpnu cenu vo výške **1.300,- EUR slovom: jedentisícristo eur** zaplatí predávajúcej v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca výslovne súhlasí s touto formou úhrady kúpnej ceny.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poistným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Solníčka uznesením č. 13/2023 zo dňa 19.03.2023 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu predávajúcej z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Uznesenie bolo prijaté všetkými poslancami v počte 5 Obecného zastupiteľstva Obce Solníčka a bolo zverejnené na webovej stránke a úradnej tabuli Obce Solníčka dňa 20.03.2023.*

—*Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Táto kúpna zmluva sa zverejní na úradnej tabuli, na webovej stránke Obce Solníčka a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Po takomto zverejnení kúpnej zmluvy predávajúca a kupujúca podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.*

—Predávajúca a kupujúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb. v ďalšom platnom znení.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia. —
—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z. —

IV.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúcu oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. —
—Poznamenáva sa, že kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou predmetných nehnuteľností v 2/4-
inách k celku pod B 2. —

V.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúcej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 01.06.2023 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

- LV č. 11 k.ú Solníčka, obec Solníčka, okres Trebišov pozemok parc. č. 18 záhrada o výmere 608 m², pozemok parc. č. 19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1424 m², pozemok parc. č. 20 záhrada o výmere 496 m² ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape —
Spoluvlastnícky podiel v 1/4-ine k celku pod B3.

v prospech kupujúcej:

Obec Solníčka, 076 53 Solníčka 68, IČO:
00 331 937 —

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. —

VI.

—Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy. —

—Po prečítaní, pretlmočení zmluvy do jazyka maďarského JUDr. Andrejom Molnárom a vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. *Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomnosti, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmých nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.* —

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch. —

Predávajúca :

Kupujúca:

