

Zmluva o prenájme ostatnej voľnej plochy

Zmluvné strany:

1. Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Durkovič – riaditeľ

IČO: 36885642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie: UniCreditBank, číslo účtu 6607317028/1111

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel P8 Vločka 10007/N

/ďalej AX/

2. ROYAL PRESS, s.r.o.

Vraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra

Zastúpený: Martin Kukučka - konateľ

IČO: 34 124 586

DIČ: 2020412493

IČ DPH: SK2020412493

Zapísaný: Okresný súd Nitra, vložka číslo 1511/N

jako nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné prenájatie časti výstavného areálu vonkajšia plocha pri pav. „K“ -

- 5,6 m², za účelom umiestnenia 1 ks vlastného predajného stánku.

Účel pronájmu: predaj novin, časopisov a doplnkového tovaru.

II. Cena nájmu

1. Prenajímateľ prececháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2012.
2. Sadzba za užívanie voľnej plochy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 266 € + DPH za uvedené obdobie /slovom: dvestošesťdesiatšesť eur /. Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný cenu zaplatiť vrátane DPH.
3. Cena za prenájom bude fakturovaná jednorazovo a je splatná do 15.3.2011.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v bode I. tejto zmluvy inému subjektu do podnájmu.
2. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzhľad prenajatého priestoru.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné normy na úseku bezpečnosti pri práci a všetky hygienické predpisy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov o požiarnej ochrane v plnom znení. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch vinou nájomcu alebo osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky.
4. Prenajímateľ naručí za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám a stratám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
5. Vstup do areálu je povolený len na základe preukazu vydaného AX, na každú výstavnú akciu osobitne. Mimo výstavných akcií vstup do areálu nie je povolený.

6. Nájomca sa zaväzuje počas všetkých výstav poriadaných prenajímateľom podľa výstavného kalendára v roku 2012 v prenajatých stánkoch zabezpečiť predaj dennej tlače, časopisov a doplnkového tovaru.

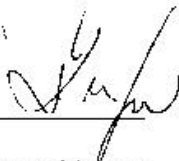
IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka okrem ustanovení týkajúcich sa nájmu nebytových priestorov, ktoré sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.


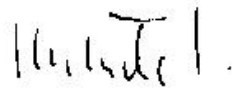
V Nitre dňa 23.01.2012.

Ing. František Ďurkovič

Vl. zml. 32/2012/AXVN



prenájomateľ
Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, s.p.
Ing. František Ďurkovič
riaditeľ

nájomca
Martin Kukučka