

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Mandant:

názov: **Mesto Hanušovce nad Topľou**  
sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
Zastúpený: PhDr. Štefan Straka – primátor mesta  
IČO: 00 332 399  
DIČ: 2020641018  
e-mail: primator@hanusovce.sk, sekretariat@hanusovce.sk  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN:

#### Mandatár:

názov: GREŠŠ s.r.o.  
sídlo: Bartošovce 140, 086 42 Bartošovce  
Zastúpený: Ing. Jozef Grešš  
IČO: 54 852 340  
DIČ: 2121800340  
e-mail: jozef.gressl@gmail.com  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN:

### Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet všetky činnosti v rámci výkonu stavebného dozoru pri realizácii projektu „**Prestrešenie multifunkčnej športovej plochy v meste Hanušovce nad Topľou - SO 2 Vrchná stavba**“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku č. 4241/2022 medzi poskytovateľom Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a Mestom Hanušovce nad Topľou.
2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru.
3. Stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení §46b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch v rozsahu najmä:
  - ✓ sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe;
  - ✓ zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby;

- ✓ dohľad nad kvalitou realizovaných prác; sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
  - ✓ kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác;
  - ✓ kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer;
  - ✓ kontrola realizácie stavebných prác na týždennej báze, resp. raz za týždeň povinnosť uskutočniť kontrolný deň na stavbe;
  - ✓ odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu;
  - ✓ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
  - ✓ zodpovedá za kontrolu čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách;
  - ✓ vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní;
  - ✓ sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku;
  - ✓ kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov;
  - ✓ vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
  - ✓ spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.
4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miesto plnenia: Mesto Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj.
2. Čas plnenia predmetu zmluvy je počas celej doby realizácie stavebných prác pre projekt: **„Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Vrchná stavba – 2. etapa – prestrešenie objektu“**, ktoré budú trvať v zmysle Zmluvy o dielo – 4 mesiace, pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po odovzdaní a prevzatí stavby mandantom.

## Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je Stavebný dozor pre projekt: **„Multifunkčná športová plocha s prekrytím, Vrchná stavba – 2. etapa – prestrešenie objektu“** Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH*	Cena s DPH*
<b>Stavebný dozor</b>	3.500 eur	-	3.500 eur

\*Mandatár nie je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré vystaví nasledovne 1.faktúra po zrealizovaní 50% z objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období v objeme 50% z hodnoty mandátnej zmluvy , 2.faktúra vo výške 50% z hodnoty mandátnej zmluvy po zhotovení a odovzdaní diela zhotoviteľom.
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

#### **Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

## **Článok V UKONČENIE ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

## **Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:
  - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - začatím stavebných prác v rámci projektu: „Pozemné komunikácie – mesto Hanušovce nad Topľou“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Hanušovce nad Topľou dňa 26. 05. 2023

Za mandanta:

Za mandatára:

.....  
PhDr. Štefan Straka – primátor mesta

.....  
Ing. Jozef Grešš