

# ZMLUVA O PRENÁJME

1

uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb.  
(v znení jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

## **Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik**

adresa: Starohájska 29, 852 27 Bratislava  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 426/B  
IČO: 36856096  
IČ DPH: SK 2022511304  
bankové spojenie: (IBAN) SK5102000000002400379653  
zastúpená: Ing. Péter Görözdi  
kontaktná osoba: Ing. Michal Čierny  
email / tlf: michalcierny@pssr.sk / 0915 852 014

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

## **Akzent BigBoard, a.s.**

adresa: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK 2022735396  
bankové spojenie: (IBAN) SK72 6500 0000 0000 2052 6974  
zastúpená: Juraj Lindauer (na základe plnej moci zo dňa 24.01.2018)  
kontaktná osoba: Miroslav Gálik  
email / tlf: galik@bigboard.sk / 0904 979 652

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **I. Predmet a účel prenájmu**

- I.1.** Vymedzenie pojmov Zmluvy o prenájme (ďalej len „Zmluva“): Reklamné zariadenie (ďalej len „RZ“) - reklamným zariadením typ billboard jednostranný sa rozumie zostava reklamnej plochy o rozmeroch 5,1m x 2,4m so strieškou.
- I.2.** Predmetom prenájmu je prenájom časti oplotenia v Bratislave na Starohájskej ulici parcelné číslo C-KN 839/117, katastrálne územie Petržalka, zapísanom na liste vlastníctva číslo 5543, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave. Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa.
- I.3.** Účelom prenájmu je prenechanie predmetu prenájmu do nerušeného užívania nájomcovi, na účely osadenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia, ktoré umožní realizáciu reklamy klientov nájomcu a s tým súvisiacich aktivít.
- I.4.** Reklamné zariadenie počas celej doby prenájmu zostáva vo vlastníctve nájomcu.
- I.5.** Umiestnenie reklamného zariadenia podľa odseku I.2. a I.3. je znázornené v Prílohe č.1 - Zákres polohy reklamného zariadenia do kópie katastrálnej mapy.

## II. Doba plnenia a ukončenie zmluvy

- II.1.** Zmluva sa uzatvára od 1.9.2019 na dobu neurčitú.
- II.2.** Nájomný pomer sa môže skončiť:
- a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán
  - b/ výpoveďou aj bez udania dôvodu
  - c/ odstúpením zo strany Nájomcu z dôvodu straty možnosti využívať predmet prenájmu na dohodnutý účel, alebo z dôvodu rozhodnutia príslušného úradu.
- Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane.

## III. Cena a platobné podmienky

- III.1.** Nájomné za užívanie predmetu prenájmu za 1ks umiestneného reklamného zariadenia typu billboard jednostranný predstavuje ročne sumu:  
**332,00 EUR** (slovom: tristotridsaťdva EUR) bez DPH.  
(Zmluva v čase podpisu predpokladá umiestnenie 1 ks RZ s celkovým ročným nájomným 332 €.)
- III.2.** Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. K cene sa pripočíta zákonná DPH.
- III.3.** Prenajímateľ je oprávnený fakturovať za celý prebiehajúci kalendárny rok v mesiaci júl. Nájomné je splatné do 14 dní od doručenia faktúry. V roku začatia nájomnej zmluvy je prenajímateľ oprávnený fakturovať v momente nadobudnutia jej účinnosti.
- III.4.** Nájomné na začiatku (konci) zmluvného vzťahu sa vypočíta alikvotne k času umiestnenia (demontáže) reklamného zariadenia. Obdobne sa tento článok uplatní v prípade zmeny počtu reklamných zariadení.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:**
- IV.1.1.** Umožniť vstup na predmet prenájmu pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do predmetu prenájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
- IV.1.2.** Ku konaniu o vydanie povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť a poskytnúť aj ďalšie doklady potrebné k tomuto konaniu.
- IV.1.3.** Pri rokovaní o prevode alebo prechode užívacieho práva k pozemkom informovať budúceho nadobúdateľa vopred o tejto prenájomnej zmluve a odovzdať mu jej kópiu. O zmene vlastníka neodkladne písomne informovať nájomcu.
- IV.1.4.** Zodpovedať za škody vzniknuté úmyselným porušením tejto zmluvy, poškodením reklamného zariadenia nájomcu vlastným zavinením, alebo jeho bezdôvodnou a neohlásenou demontážou.
- IV.1.5.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou tretou osobou zmluvu alebo dohodu, ktorá by ju oprávňovala umiestniť na pozemku, ktorého časť je predmetom prenájmu, reklamné zariadenia alebo akúkoľvek inú prekážku brániacu riadnej viditeľnosti reklamného zariadenia.

## IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

- IV.2.1. Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu prenájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- IV.2.2. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie, výrobkov zakázaných zákonom (predovšetkým zákonom o reklame).
- IV.2.3. Upraviť priestor na montáž a demontáž reklamného zariadenia na vlastné náklady.
- IV.2.4. Po ukončení doby prenájmu uviesť predmet prenájmu do primeraného stavu na vlastné náklady.
- IV.2.5. Riadne a včas uhrádzať nájomné podľa článku III. tejto Zmluvy.

## V. Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.
- V.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len písomnými dodatkami.
- V.3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
- V.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú z podpísaných originálov; nájomca 2 ks a prenajímateľ 2 ks .
- V.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

V Bratislave, 27.08.2019

V Bratislave, 27.08.2019

Prenajímateľ  
**Plemenárske služby  
Slovenskej republiky,  
štátny podnik**

Nájomca  
**Akzent BigBoard, a.s.**

---

Ing. Péter Görözdi  
riaditeľ

---

Juraj Lindauer  
na základe plnej moci

- Prílohy
- Zákes polohy reklamného zariadenia do kópie katastrálnej mapy
  - Plná moc Juraja Lindauera
  - Informovanie o spracúvaní osobných údajov

