

202-20235

**Zmluva o dielo a Mandátna zmluva v spojení s Licenčnou zmluvou**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy u Objednávateľa:  
26052023

číslo zmluvy u Zhotoviteľa:

na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, uskutočnenie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu pre projekt s názvom:  
**Rekonštrukcia internátu SOŠL – Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, B. Štiavnica**

(ďalej len ako „Zmluva“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍCKA**  
Banská Štiavnica

Dátum:

29.5. 2023

Podacie číslo:

450

Číslo spisu:

203

Prílohy/listy:

Vybavuje:

**Objednávateľ:**

**Názov:**

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach Zmluvy:

Stredná odborná škola lesnícka  
Akademická 16, Banská Štiavnica  
príspevková organizácia  
Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ školy

00162710

2021622834

Štátna pokladnica

SK298180000007000448819

Ludmila Prefektušová, vedúca TEČ

Telefón/ fax: 045-6911131/0917111171

Email: [soslbs1@gmail.com](mailto:soslbs1@gmail.com), [prefektusoval@gmail.com](mailto:prefektusoval@gmail.com)

- v technických (realizačných) veciach: Mgr. Vladimír Bačík, vedúci ŠI

Telefón/ fax: 045-6911511/0948910007

E mail: [soslbs1@gmail.com](mailto:soslbs1@gmail.com)

(ďalej len ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Zhotoviteľ/Mandatár:**

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Zapísaný v:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných:

- technických:

**D&T Solutions, s.r.o.**

Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice – mestská časť sídlisko Ťahanovce

Obchodnom registry Okresného súdu Košice 1, vložka číslo: 53698/V

Ing. Peter Rákoš, Starozágorická 39, 04023 Košice

36783099

202 238 4012

SK202 238 4012

Československá obchodná banka, a.s.

SK18 7500 0000 0040 2213 9642

Ing. Rastislav Chomjak

Ing. Peter Rákoš

Telefón:

0903 594910

E mail:

[rakos@dotsolutions.sk](mailto:rakos@dotsolutions.sk)

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## PREAMBULA

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

**Časť 1**, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa vypracovania dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „**DSP s DRS**“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,

**Časť 2**, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu inžinierskej činnosti (ďalej aj ako „**IČ**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

**Časť 3**, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „**AD**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

**Časť 4**, predmetom ktorej sú ustanovenia spoločné pre všetky časti tejto Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybností týmto Zmluvné strany deklarujú, že ustanovenia časti 4 Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonaním Diela definovaného v časti 1 Zmluvy ako aj na práva a povinnosti Zmluvných strán pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa časti 2 Zmluvy a odborného autorského dohľadu podľa časti 3 Zmluvy.

Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie stavba: **Rekonštrukcia internátu SOŠL – Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, B. Štiavnica** (ďalej len ako „**Stavba**“).

## ČASŤ 1

### ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE NA STAVEBNÉ POVOLENIE S NÁLEŽITOSŤAMI DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY

#### Čl. I

##### Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu a obsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 k Zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov Objednávateľa vykonať a Objednávateľovi odovzdať Dielo vymedzené v tejto časti Zmluvy bez väd a nedorobkov a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v rozsahu vymedzenom touto Zmluvou, za účelom riadneho splnenia záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tejto Zmluve, poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, prevziať od Zhotoviteľa riadne a včas vykonané a odovzdané Dielo bližšie vymedzené v tejto časti Zmluvy spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

#### Čl. II

##### Predmet, rozsah a obsah Diela

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie vypracovanie: Dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu Stavby s názvom **Rekonštrukcia internátu SOŠL – Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, B. Štiavnica** (ďalej len ako „**Dielo**“ alebo „**Dokumentácia**“).
2. Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný nasledovne:
  - a) Predmetom projektovej dokumentácie bude realizácia opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnovu budovy Internátu Strednej odbornej školy Lesníckej v Banskej Štiavnici.
  - b) Financovanie samotnej realizácie stavby bude zabezpečené prostredníctvom fondov Európskej únie – z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

- Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ŽaPPM) na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>
- c) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami tejto výzvy a jej príloh. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 výzvy na predkladanie ŽoPPM (je aj prílohou tejto výzvy). Zároveň je potrebné vychádzať z prílohy č. 3 výzvy na predkladanie ŽoPPM, ktorá stanovuje požadované parametre pre jednotlivé aktivity riešené v rámci stavby a finančné limity. Upozorňujeme, že požiadavky dané výzvou na predkladanie ŽoPPM musia byť dodržané (napríklad časť 4.4., časť 3.4., 3.3. výzvy na predkladanie ŽoPPM).
  - d) Objednávateľ požaduje vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle § 3 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v rozsahu prílohy č. 1, 2, 3 a 4 **Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.**
  - e) Dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi v SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 324/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ďalších súvisiacich vyhlášok.
  - f) Pri návrhu opatrení v dokumentácii je potrebné dosiahnuť optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách a to splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky.
  - g) Stavebné objekty Stavby musia byť navrhnuté v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím z 13.12.2006 a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - h) Dokumentácia bude rozdelená nasledovne:

#### **D.A Obalové konštrukcie**

Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému; zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie šikmej strechy a zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie plochej strechy spolu s rekonštrukciou krytiny, bleskozvodu a systému odvodnenia striech; zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie stien vykurovaného priestoru priľahlej k zemine; výmena otvorových konštrukcií, inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry;

#### **D.B – Zariadenia**

Vykurovanie – rekonštrukcia kotolne a systému ústredného vykurovania – zdroj tepla, výmena vykurovacieho systému; Teplá voda – zdroj tepla, zásobník teplej vody, výmena distribučného

systému teplej vody; Vetrание – systém a zariadenie núteného vetrания so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému/zariadenia núteného vetrания so spätným získavaním tepla (rekuperácia) v častiach: kuchyňa, jedáleň, telocvičňa a izby študentov; Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom; Inštalácia fotovoltického systému; Energetický manažment/Meranie a regulácia – systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie.

#### **D.C – Iné aktivity**

Obnova vonkajších a vnútorných povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie: obnova/výmena podlahovej krytiny na balkóne a lodžii, obnova/výmena krytiny šikmej strechy (pokiaľ sa zatepľuje v horizontálnej rovine); Oprava krovu – oprava/výmena drevených častí krovu (pokiaľ nie je súčasťou zatepľovania šikminky strechy); Zvýšenie mobility a debarierizácia; Vnútorné rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu: elektrickej energie, studenej vody a iné...

#### **D.E - Energetický audit**

Projektové energetické hodnotenie budovy pred a po realizácii opatrení projektu, na základe ktorých bude možné preukázať dosiahnutú úsporu minimálne 30% primárnej energie.

#### **D.F – Projekt organizácie výstavby**

Technická správa; Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; Situácia zariadenia staveniska; Časový plán výstavby; Doklady.

#### **D.I – Doplnujúce**

Zvýšenie bezpečnosti konštrukcie stavby – opatrenia na opravu zníženej únosnosti balkónových dosiek, upravenie výšky zábradlí; Výmena/inštalácia systému CCTV; Náhrada funkčných odvetrávacích mriežok priestorov kotolne novými; Exteriérové osvetlenie; Doplnenie chýbajúceho oplatenia; Doplnenie chýbajúceho zábradlia na existujúcom opornom múre; Doplnenie exteriérového mobiliáru v nádvorí.

*Podľa efektívnosti, možnosti využitia na danej stavbe a účinku na zníženie ukazovateľa primárnej energie, je potrebné zvážiť aj ostatné podoblasti podľa prílohy č. 3 Výzvy č. 1, ktoré nie sú výslovne spomenuté vyššie.*

Dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- zameranie skutkového stavu a polohopisné a výškopisné zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí.
- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých stavebných objektov - spracovaných pre každý stavebný objekt zvlášť a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky stavebné objekty spolu, v rozsahu danom prílohou č. 5 Výzvy na predkladanie ŽOPPM a v súlade s prílohou č. 3 Výzvy na predkladanie ŽOPPM (ako je uvedené v bode 2.3 a 2.4)
- každá položka rozpočtu musí byť priradená k jednej z oprávnených aktivít v zmysle Výzvy na predkladanie ŽOPPM. Musia byť dosiahnuté požadované parametre jednotlivých aktivít v zmysle prílohy č. 3 Výzvy na predkladanie ŽOPPM. Popis aktivít a hodnoty merných jednotiek bude uvedený v technickej správe.
- posúdenie jestvujúcich, prípadne návrh nových prípojek na inžinierske siete,
- posúdenie jestvujúcich, prípadný návrh akumulácie a retencie dažďových vôd zo striech

- a spevnených plôch na príľahlom pozemku a jej opätovné využívanie pre zavlažovanie zelene alebo na požiarné účely s pripojením,
- návrh v nízkoenergetickom štandarde, rešpektujúc „zelené opatrenia“, t. j. adaptačné opatrenia zamerané na zníženie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy,
  - tepelno-technický posudok vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred realizáciou projektu,
  - tepelno-technický posudok vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po realizácii projektu, aby bolo možné porovnať dosiahnutú úsporu **globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30%**, v zmysle bodu 3.3 Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
3. Vzhľadom na zámer objednávateľa financovať stavbu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len „výzvy na predkladanie ŽoPPM“) na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>)
4. Pri návrhu opatrení v dokumentácii je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie ŽoPPM :
- opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku;
  - realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;
  - obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;
  - použitie zdravotne nezávadných stavebných komponentov a materiálov pri obnove budovy;
  - prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach;
  - realizácia stavebných prác v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch a článkom 5 smernice o vtáctve, ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu;
  - pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov.
5. Pri návrhu opatrení je potrebné zabezpečiť nadväznosť na projektovú dokumentáciu spracovanú v rokoch 2021 a 2022, prípadne jej revíziu, aktualizáciu a doplnenie s ohľadom na zámer objednávateľa financovať stavbu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dokumentáciu podľa podkladov, pokynov a požiadaviek Objedávateľa. Dokumentácia musí byť vypracovaná **minimálne v rozsahu danom prílohou č. 5 Výzvy na predkladanie ŽoPPM: dostupnej na webovej lokalite: „[https://www.mindop.sk/uploads/PI%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha%205\\_30062022.pdf](https://www.mindop.sk/uploads/PI%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha%205_30062022.pdf)“** a v súlade s prílohou č. 3 výzvy na predkladanie ŽoPPM: dostupnej na webovej



**lokalite:**

„[https://www.mindop.sk/uploads/PI%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha%203\\_30062022.pdf](https://www.mindop.sk/uploads/PI%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha%203_30062022.pdf)“, ktoré boli aj prílohou výzvy na predkladanie ponúk, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva. Každá položka rozpočtu musí byť priradená k jednej z oprávnených aktivít v zmysle výzvy na predkladanie ŽoPPM. Musia byť dosiahnuté požadované parametre jednotlivých aktivít v zmysle prílohy č. 3 Výzvy na predkladanie ŽoPPM. Popis aktivít a hodnoty merných jednotiek bude uvedený v technickej správe.

7. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri výpočte Výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu v zmysle prílohy č. 11 výzvy na predkladanie ŽoPPM v súlade s položkovým rozpočtom stavby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dokumentáciu s projektovým energetickým hodnotením v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v zmysle ďalších súvisiacich vyhlášok.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súčasťou Dokumentácie bude Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov a Odborný výpočet predpokladaných energetických úspor podpísaný oprávnenou osobou porovnaním stavu pred a po realizácii Stavby v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. globálny ukazovateľ musí byť lepší (teda menší) ako horná hranica energetickej triedy A0. Ak nie je splnenie minimálnych požiadaviek na primárnu energiu (globálny ukazovateľ) pri významne obnovovanej budove technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné (§ 4 ods. 13 a § 5 ods. 3 a ods. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.), bude táto skutočnosť odôvodnená odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov.
11. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase zhotovenia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá Objávateľovi za všetky nepresnosti, rozdiely, odchýlky a iné nezrovnalosti zistené na Diele oproti skutočne nameraným hodnotám (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer).
12. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
13. Pri tvorbe Dokumentácie autor postupuje v súlade s technickou normou STN EN 16883 „Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov“.
14. Súčasťou Dokumentácie bude fotodokumentácia pôvodného stavu.
15. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) (neuvádzať v Dokumentácii ani výkaze výmer konkrétne názvy stavebných výrobkov).
16. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy nie sú:

- zhotovenie výrobnjej dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovací výkresy stavby)priebežné vypracúvanie kontrolných zostáv nákladov stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory.
- 17. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (Dokumentácie) ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese verejného obstarávania nastane.
- 18. Zhotoviteľ je povinný aktualizovať projektovú dokumentáciu v častiach výkaz výmer a položkový rozpočet v rozsahu, v akom boli predložené vo vypracovanej projektovej dokumentácii na požiadanie Objednávateľa pre potrebu predloženia rozpočtu stavby aktuálneho k danému termínu do žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len ako „NFP“), ktorá bude zahŕňať stavebné práce podľa tejto projektovej dokumentácie, pričom táto žiadosť o nenávratný finančný príspevok bude pripravovaná na základe vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP. Zhotoviteľ povinný aktualizovať dokumentáciu v častiach výkaz výmer a položkový rozpočet v rozsahu, ako boli predložené vo vypracovanej projektovej dokumentácii, na požiadanie Objednávateľa pre potrebu predloženia aktuálneho rozpočtu stavby do verejného obstarávania na obstaranie stavebných prác v zmysle tejto projektovej dokumentácie.

### Čl. III

#### Podklady a súčinnosť Zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi, resp. Zhotoviteľom povereným osobám, obhliadku existujúceho stavu súvisiacich stavebných objektov kedykoľvek, ak o to Zhotoviteľ požiada v priebehu vykonávania činností podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o spolupôsobenie písomne formou e-mailu, Objednávateľ je povinný ho poskytnúť do dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti. V prípade omeškania spolupôsobenia sa predlžuje termín dodania Diela/Dokumentácie o čas omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela spolupracovať s Objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy, a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do Diela/zohľadniť v Diele.
3. Vstupné pracovné rokovanie dohodnú Zmluvné strany tak, aby sa konalo najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný podľa požiadaviek Objednávateľa, minimálne však jedenkrát (1x) v kalendárnom mesiaci, zúčastniť sa pracovného rokovania v sídle Objednávateľa alebo v sídle školy: **Stredná odborná škola lesnícka, Akademická 10, 969 01, Banská Štiavnica** (na účely tejto Zmluvy aj ako „škola“) za nevyhnutnej účasti na to oprávnenej osoby za Objednávateľa. Počas pracovných rokovaní je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať na pracovné rokovania rozpracovanú Dokumentáciu s prílohami za účelom ich prerokovania a odsúhlasenia Objednávateľom a stavebníkom. Pripomienky Objednávateľa z pracovného rokovania sú po ich prerokovaní záväzným pokynom Objednávateľa pre Zhotoviteľa. Z pracovného rokovania Zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá Zmluvná strana a stavebník. V zápise sa najmä presne uvedú všetky pripomienky Objednávateľa. Ak má Objednávateľ pripomienky k zneniu zápisu, tieto Zhotoviteľ zapracuje.

#### Čl. IV Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa tejto časti Zmluvy odovzdá Objednávateľovi v sídle Objednávateľa:

Dielo:

- **DSP s DRS do deväťdesiat (90) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu **v tlačenej forme, v elektronickej forme v needitovateľnej verzii (.pdf), v elektronickej forme v editovateľnej verzii (.doc, .dwg, .xls).** Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako Dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme v **šiestich (6)** vyhotoveniach a v elektronickej forme po jednom (1) vyhotovení v editovateľnej aj needitovateľnej verzii na jednom **(1) USB nosiči**.
4. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní IČ v zmysle časti 2 tejto Zmluvy odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme v počte **šesť (6)** vyhotovení, z toho **2x overená stavebným úradom**, a v elektronickej forme po jednom (1) vyhotovení v editovateľnej aj needitovateľnej verzii na jednom **(1) USB nosiči** so zapracovaním všetkých pripomienok a vyjadrení dotknutých orgánov v územnom a stavebnom konaní.
5. Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný predložiť aj doklady týkajúce sa predbežného prerokovania Dokumentácie s dotknutými orgánmi, ktorých stanovisko je nevyhnutné na riadne skončenie výkonu IČ podľa časti 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dotknutý orgán**“ alebo „**Dotknuté orgány**“). V prípade, ak Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nepredloží výsledok predbežného prerokovania Dokumentácie s Dotknutými orgánmi, Dokumentácia sa nepovažuje za úplnú a Objednávateľ nie je povinný takto zhotovené Dielo prevziať.
6. V prípade, ak Dotknutý orgán odmietne vydať k Dokumentácii stanovisko, Zhotoviteľ je za účelom preukázania predbežného prerokovania Dokumentácie s Dotknutými orgánmi oprávnený predložiť Objednávateľovi v primeranej lehote žiadosť o predbežné prerokovanie s Dotknutým orgánom spolu s odôvodnením jej odmietnutia zo strany Dotknutého orgánu v písomnej forme. Takto predložené dokumenty sa považujú za splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy.

#### Čl. V Cena Diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena Diela sa považuje za **cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy, sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vyhotovenia Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou Zhotoviteľa.
2. **Cena Diela/Cena za vyhotovenie Dokumentácie** podľa tejto časti Zmluvy je celkom:

Cena bez DPH: 26450 Eur

DPH 20 %: 5290 Eur

**Cena s DPH: 31 740 Eur**

**(slovom: tridsaťjedentisíc sedemstoštyridsať Eur s DPH)**

3. Zhotoviteľ vyhotoví prvú faktúru v súlade s týmto článkom, a to v lehote najneskôr do pätnásť (15)



dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami, pričom výška fakturovanej sumy bude predstavovať 70 % celkovej ceny Diela (ďalej len „**Faktúra č. 1**“). Zvyšná časť ceny Diela predstavujúca 30 % z celkovej ceny Diela, bude Zhotoviteľom fakturovaná po ukončení prác na Diele podľa časti 2 Čl. V tejto Zmluvy (ďalej len „**Faktúra č. 2**“).

4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, pričom musí obsahovať najmä nasledovné údaje:

- (i) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
- (ii) IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa a IČO, DIČ, IČ DPH Objednávateľa,
- (iii) názov predmetu plnenia, jednotkové množstvo, jednotkovú cenu bez DPH, množstvo, cenu bez DPH, DPH, cenu s DPH
- (iv) číslo tejto Zmluvy a deň jej uzatvorenia,
- (v) celková fakturovaná suma (s DPH).

Zhotoviteľ doplní do faktúry aj nasledovné informácie:

Názov projektu: Rekonštrukcia internátu SOŠL – Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, B. Štiavnica – **vypracovanie projektovej dokumentácie**

Kód projektu ITMS2014+: NFP302070BXP2 (upraví sa po schválení projektu)

Názov investície: Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Názov komponentu: Komponent 2: Obnova budov

Názov výzvy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Kód výzvy: 02I02-29-V01

Číslo zmluvy o poskytnutí NFP:..... (uvedie sa po schválení projektu)

## **Čl. VI Sankcie**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v termíne podľa tejto časti Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Ceny za Dokumentáciu/Ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň omeškania a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť.

## **ČASŤ 2 ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI**

### **Čl. I Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v jeho mene, na jeho účet a za dojednanú cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy, vykonať inžiniersku činnosť (ďalej len „**IČ**“) špecifikovanú v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za takéto vykonanie IČ cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy.

### **Čl. II Predmet, rozsah a obsah IČ**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto

Zmluve vykonávať IČ s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci ktorej je Zhotoviteľ povinný vykonať:

- a) komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy v SR, vrátane zabezpečenia spracovania stanovísk Dotknutých orgánov do Dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov s Objednávateľom, dodávateľom stavebných prác na Stavbe a Dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie Dokumentácie. Súčasťou IČ podľa tejto Zmluvy bude aj vybavenie právoplatného stavebného povolenia **zmeny Stavby pred dokončením**, spolu s vyjadreniami všetkých Dotknutých orgánov a to z dôvodu existujúceho právoplatného stavebného povolenia Stavby;
  - b) posúdenie Dokumentácie zo strany štátom založenej obchodnej spoločnosti pôsobiacej v oblasti posudzovania bezpečnosti technických zariadení, a to: Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004;
  - c) spracovanie podnetov zo strany Dotknutých orgánov do Dokumentácie, ktoré boli zo strany Dotknutých orgánov deklarované v jednotlivých stanoviskách;
  - d) zabezpečenie dokladu preukazujúceho, že Projekt je oprávnený z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak to vyžadujú platné právne predpisy pre daný Projekt, alebo ak Projekt nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak je povinný dodať doklad preukazujúci, že Projekt je oprávnený z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti identifikácie rizík vodných zdrojov súvisiacich so zachovaním vody a jej ochrany s cieľom predchádzať a riešiť prípadné environmentálne riziká.
2. Pod IČ sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie aj príslušná dokumentácia, ktorá má byť výsledkom vyššie uvedených činností z predchádzajúcich bodov tohto ust. čl. II ods. 1 tejto časti Zmluvy.
  3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie jednotlivých činností IČ.

### Čl. III

#### Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ bude bezodkladne písomne, najmä prostredníctvom elektronickej pošty, informovať Objednávateľa o priebehu vykonávania IČ na jeho požiadanie, a to na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (ak je uvedených viac e-mailových adries, tak na všetky uvedené e-mailové adresy).

### Čl. IV

#### Čas a spôsob výkonu IČ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa IČ podľa tejto časti Zmluvy nasledovne:  
**Inžinierska činnosť:**
  - **Do deväťdesiat (90) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania Dokumentácie.**
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone IČ dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy SR ako aj EÚ vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

### Čl. V

#### Cena za IČ, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za IČ je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania inžinierskej činnosti.
2. **Cena za IČ je celkom:**

Cena bez DPH: 1500 Eur

DPH 20 %: 300 Eur

<b>Cena s DPH:</b>	<b>1800 Eur</b>
--------------------	-----------------

(slovom: tisícosemsto Eur s DPH)

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v súlade s týmto článkom, a to v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, pričom výška fakturovanej sumy bude predstavovať 100 % celkovej ceny za IČ (ďalej len „Faktúra č. 3“). Zároveň je Zhotoviteľ po podpísaní preberacieho protokolu podľa tohto odseku Zmluvy oprávnený vystaviť aj Faktúru č. 2, v súlade s Čl. V časti 1 Zmluvy.
4. Podpisaniu preberacieho protokolu predchádza záverečné prerokovanie, na ktorom Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi právoplatné rozhodnutie – Stavebné povolenie **zmeny Stavby pred dokončením**, ktoré je výsledkom IČ podľa tejto Zmluvy.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, pričom musí obsahovať najmä nasledovné údaje:

(vi) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,

(vii) IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa a IČO, DIČ, IČ DPH Objednávateľa,

(viii) názov predmetu plnenia, jednotkové množstvo, jednotkovú cenu bez DPH, množstvo, cenu bez DPH, DPH, cenu s DPH

(ix) číslo tejto Zmluvy a deň jej uzatvorenia,

(x) celková fakturovaná suma (s DPH).

Zhotoviteľ doplní do faktúry aj nasledovné informácie:

Názov projektu: Rekonštrukcia internátu SOŠL – Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, B. Štiavnica – **inžinierska činnosť**

Kód projektu ITMS2014+: NFP302070BXP2 (upraví sa po schválení projektu)

Názov investície: Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Názov komponentu: Komponent 2: Obnova budov

Názov výzvy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Kód výzvy: 02I02-29-V01

Číslo zmluvy o poskytnutí NFP:..... (uvedie sa po schválení projektu)

## Čl. VI

### Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním IČ v termíne podľa tejto časti Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 (sto) Eur za každý čo i len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti Zhotoviteľa, a to s výnimkou prípadu, ak toto omeškanie bolo spôsobené treťou osobou zúčastnenou pri realizácii IČ nezávisle od vôle Zhotoviteľa, prípadne zo strany ktoréhokoľvek správneho orgánu v rámci riešenia, posudzovania veci zahŕňajúcej IČ v zmysle tejto Zmluvy v prípadoch, kedy Zhotoviteľ mal splnené všetky požiadavky dotknutého správneho orgánu, pričom tento aj napriek tomu vo veci riadne a včas nekonal. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť.

## ČASŤ 3

### ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

## **Čl. I Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet, v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a za dojednanú cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy, vykonať činnosť odborného autorského dohľadu (ďalej ako „AD“) špecifikovanú v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za takéto vykonanie činnosti AD cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy.

## **Čl. II Predmet, rozsah a obsah činnosti AD**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonávať činnosť AD s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci ktorej je Zhotoviteľ povinný plniť nasledovné činnosti:
  - a) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a dodávateľovi stavebných prác na Stavbe,
  - b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v Dokumentácii k Stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
  - c) vyjadrovať sa k návrhom dodávateľa stavebných prác na Stavbe na zmeny Dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene Stavby pred dokončením,
  - d) vyjadrovať sa k požiadavkám dodávateľa stavebných prác na Stavbe na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z Dokumentácie,
  - e) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch Stavby,
  - f) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej Stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - g) na požiadanie Objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie, zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých stavebných objektov Stavby,
  - h) vyjadrovať sa, na základe zistených skutočností, k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov na Stavbe,
  - i) na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na Stavbu do troch (3) dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
  - j) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne objektívne stanovenom podľa zložitosti riešení,
  - k) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej Dokumentácie,
  - l) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v Dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia do Dokumentácie,
  - m) zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám Stavby,
  - n) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu Stavby.

## **Čl. III Podklady a súčinnosť Zmluvných strán**

1. Podkladmi pre výkon AD podľa tejto Zmluvy sú:
  - časový harmonogram stavebných prác doručený dodávateľom stavebných prác na Stavbe ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi pre jeho výkon AD primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup k stavebnému denníku Stavby každodenne, počas celej pracovnej doby.
3. Objednávateľ bude pravidelne, včas a bez odkladov oboznamovať Zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon AD.
4. Požiadavky dodávateľa stavebných prác na Stavbe na výkon AD si Objednávateľ bude zásadne nárokovať prostredníctvom oprávneného zamestnanca Objednávateľa, ako osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických za Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do troch (3) dní od jeho preukázateľného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín spolupôsobenia.
6. Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa zodpovedá Objednávateľ.
7. Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi nesie zodpovednosť Objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov (získaných od tretích osôb) nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich Zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou Zhotoviteľa je upozorniť Objednávateľa alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady, na nesprávnosť alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do piatich (5) dní odo dňa ich doručenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon AD a na veciach prevzatých od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Rozhodnutia z výkonu AD sa budú zaznamenávať bez zbytočného odkladu do stavebného denníka alebo listom adresovaným Objednávateľovi.
10. Čas nevyhnutný na výkon AD (t. j. skutočný počet hodín potrebný na výkon činnosti podľa Zmluvy) potvrdí osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za Objednávateľa.
11. AD bude vykonávať Zhotoviteľ (odborne spôsobilá osoba) osobne, prípadne Zmluvnými stranami prizvaní špecialisti, ktorých prizvanie musí vopred písomne odsúhlasiť Objednávateľ. Ich činnosť bude koordinovať osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za Objednávateľa a Zhotoviteľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností vyplývajúcich z výkonu AD, ku ktorým sa zaviazal na základe tejto časti Zmluvy. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému, inak bez zbytočného odkladu.
12. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vykonávať činnosti AD osobne alebo v prípade porušenia povinnosti žiadať predchádzajúci súhlas od Objednávateľa s prizvaním špecialistov, Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu tým spôsobenú.

#### Čl. IV Čas a spôsob výkonu AD

1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť AD **dňom odovzdania staveniska a jeho prevzatia zo strany dodávateľa stavebných prác na Stavbe**. Činnosť AD bude ukončená **dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, resp. dňom odstránenia poslednej vady a nedorobku na Stavbe**. Výkon AD je podmienený nadobudnutím účinnosti zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác na Stavbe medzi Objednávateľom a dodávateľom stavebných prác na Stavbe.

2. Predpokladaná dĺžka výkonu činnosti AD na Stavbe je v predpokladanej lehote výstavby, najmenej: **12 mesiacov**.
3. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť AD odo dňa uvedeného v písomnom oznámení Objednávateľa o začatí stavebných prác na Stavbe, ktoré sa Objednávateľ zaväzuje zaslať doporučenou poštovou zásielkou adresovanou do sídla Zhotoviteľa najneskôr sedem (7) dní pred začatím stavebných prác na Stavbe.
4. Stavebné práce na Stavbe sa na účely tejto Zmluvy považujú za skončené dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti AD dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
6. Za výkon AD sa považuje aj:
  - a) účasť na kontrolných dňoch, z ktorých Zhotoviteľ vždy vyhotoví zápis o výkone AD,
  - b) vykonanie zmien v Dokumentácii, ktoré sa vopred nedali predvídať.

## Čl. V

### Cena za AD, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za AD je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti AD.
2. **Cena za AD predstavuje maximálne:**

Cena bez DPH:	1500 Eur
DPH 20 %:	300 Eur
<b>Cena s DPH:</b>	<b>1800 Eur</b>
<b>(slovom: tisícosemsto</b>	<b>Eur s DPH)</b>

3. Maximálny rozsah výkonu AD predstavuje **100 hodín**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za AD podľa tejto Zmluvy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi jednou faktúrou, ktorú Zhotoviteľ vystaví po odsúhlasení súpisu vykonaných prác o výkone AD na Stavbe a počtom hodín potvrdených osobou oprávnenou rokovať za Objednávateľa vo veciach technických v súlade s ods. 5 tohto článku tejto časti Zmluvy (ďalej len „**Faktúra č. 4**“).
5. Skutočný výkon AD bude podložený kópiami zápisov o výkone AD na Stavbe a počtom hodín potvrdených osobou oprávnenou rokovať za Objednávateľa vo veciach technických.
6. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu Stavby, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi práce, ktoré boli rozpracované ku dňu jej ukončenia, vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných činností AD, a to podielom z dohodnutej maximálnej celkovej ceny za výkon AD podľa tejto časti Zmluvy, a to pre jednotlivé činnosti AD vyplývajúce z predmetu Zmluvy uvedené v tejto časti Zmluvy.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, pričom musí obsahovať najmä nasledovné údaje:
  - (xi) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
  - (xii) IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa a IČO, DIČ, IČ DPH Objednávateľa,
  - (xiii) názov predmetu plnenia, jednotkové množstvo, jednotkovú cenu bez DPH, množstvo, cenu bez DPH, DPH, cenu s DPH
  - (xiv) číslo tejto Zmluvy a deň jej uzatvorenia,
  - (xv) celková fakturovaná suma (s DPH).



Zhotoviteľ doplní do faktúry aj nasledovné informácie:

Názov projektu: Rekonštrukcia internátu SOŠL – Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, B. Štiavnica – **autorský dozor**  
Kód projektu ITMS2014+: NFP302070BXP2 (upraví sa po schválení projektu)  
Názov investície: Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov  
Názov komponentu: Komponent 2: Obnova budov  
Názov výzvy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov  
Kód výzvy: 02I02-29-V01  
Číslo zmluvy o poskytnutí NFP:..... (uvedie sa po schválení projektu)

## ČI. VI Sankcie

1. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za neospravedlnenú neúčast Zhotoviteľa ako AD na kontrolných dňoch Stavby vo výške 100 (sto) Eur za každý kontrolný deň, na ktorom sa nezúčastní, ak písomnú pozvánku dostal minimálne 3 pracovné dni pred konaním kontrolného dňa.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 (tristo) Eur za každé nevyriešenie technického problému Stavby, ktorého riešenie patrí do pôsobnosti AD podľa tejto Zmluvy a/alebo za každé nesplnenie inej povinnosti Zhotoviteľa ako AD vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 (tristo) Eur za každú neospravedlnenú neúčast Zhotoviteľa ako AD na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyzhodený o tom minimálne 3 pracovné dni vopred.
4. Ospravedlnenou neúčastou Zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie každé preukázateľné oznámenie Zhotoviteľa o jeho neúčasti, ktoré Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi aspoň 2 dni vopred (napr. písomne/e-mailom na adresy uvedené v tejto Zmluve).

## ČASŤ 4 SPOLOČNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

### ČI. I Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní s predmetom zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie – zmena stavby pred dokončením, s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, uskutočnenie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu.**
2. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk prijal Zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej len ako „**Ponuka**“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu. Ponuka Zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke na vykonanie Diela, Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu, ktoré sú všetky tri špecifikované v tejto Zmluve v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie (na účely tejto Zmluvy aj ako „**SR**“ a „**EÚ**“), spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri

partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o RPVS**“) a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a naplniť účel Zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy SR a EÚ vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, výkonom IČ a AD podľa tejto Zmluvy, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, iných výdavkov potrebných na dokončenie Diela, vykonanie IČ a AD podľa tejto Zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby a nákladov spojených s plnením povinností podľa Zmluvy a tieto starostlivo zahrnul do ceny za Dielo, ceny za IČ a ceny za AD dohodnutých touto Zmluvou.
6. Nevyhnutným predpokladom k plneniu podľa tejto Zmluvy je platná a účinná zmluva o poskytnutí NFP, uzavretá medzi poskytovateľom pomoci, ktorým je **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** (ďalej len „**poskytovateľ NFP**“), a prijímateľom pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o NFP.
7. Realizácia Diela, výkon IČ a AD podľa tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z NFP, ktorého podmienky čerpania sú upravené v zmluve o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Objednávateľom a poskytovateľom NFP v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto Zmluvy bude financovaný zo štrukturálnych fondov Európskej únie na základe zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi Objednávateľom a poskytovateľom NFP.

## Čl. II

### Odovzdávacie a preberacie konanie

1. Vykonaním predmetu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, ktorý je špecifikovaný v časti 1 čl. I ods. 1 Zmluvy, v časti 2 čl. I ods. 1 Zmluvy a v časti 3 čl. I ods. 1 Zmluvy (ďalej ako „**Predmet plnenia**“), sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Predmetu plnenia (každej jeho jednotlivjej časti v zmysle tejto Zmluvy: Dokumentácia, IČ, AD) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom za podmienok uvedených v tomto článku tejto časti Zmluvy, ak táto Zmluva v osobitnej časti neustanovuje, že sa plnenie odovzdáva odsúhlasením súpisu vykonaných prác; v takom prípade sa za dokončenie Predmetu plnenia považuje odsúhlasenie súpisu.
2. Preberacie protokoly/súpis vykonaných prác k jednotlivým častiam Predmetu plnenia (každej jednotlivjej časti podľa Zmluvy) podpíšu osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za každú zo Zmluvných strán. Za deň vykonania Predmetu plnenia (každej jednotlivjej časti podľa Zmluvy) sa považuje deň ukončenia preberacieho konania/odovzdania súpisu vykonaných prác, ktorý je zároveň totožný s dňom uvedeným v preberacom protokole k Predmetu plnenia/v súpise vykonaných prác ako deň podpisu Objednávateľa - osoby oprávnenej za Objednávateľa rokovať vo veciach technických.
3. Dňom doručenia diela do sídla Objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
4. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávatel skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť, že dielo zjavné vady má, pričom uvedie ich popis.

5. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol na každú časť diela zvlášť v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia Diela Objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 6. tohto článku Zmluvy. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každé Dielo (alebo jeho časť) zvlášť.
6. Ak Objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi e-mailom na elektronickú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia diela Objednávateľovi (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže Objednávateľ túto lehotu predĺžiť.
7. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota podľa bodu 5 neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením Zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla Objednávateľa, plynie lehota podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 14 pracovných dní (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady, Objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle bodu 6 a 7 tohto článku Zmluvy a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
8. Strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ na základe prvýkrát doručeného oznámenia o zjavných vadách riadne a včas neodstráni všetky v ňom uvedené zjavné vady diela, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom. Uvedené platí aj v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela na základe opätovne doručeného oznámenia o zjavných vadách diela zo strany Objednávateľa.
9. Ak Objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách diela boli skutočne odstránené a dielo už nemá iné zjavné vady, Zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a ďalej sa pokračuje podľa bodu 11 tohto článku zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný predložiť jednotlivé časti Predmetu plnenia (Dokumentáciu, výkon IČ a AD) na záverečné kontroly a schválenie Objednávateľovi vždy **najneskôr do piatich (5) dní pred časom odovzdania** jednotlivých častí Predmetu plnenia. Po vykonaní kontroly príslušnej časti Predmetu plnenia pripraví Zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia (resp. príslušnej časti Predmetu plnenia) /súpis vykonaných prác.
11. Povinnými obsahovými náležitosťami každého Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia/súpisu vykonaných prác sú:
  - údaje o Zhotoviteľovi a Objednávateľovi,
  - názov zákazky a číslo Zmluvy,
  - popis Dokumentácie, IČ a AD (konkrétnej časti Predmetu plnenia, ktorá je predmetom odovzdávania a preberania podľa daného Protokolu),
  - forma a počet vyhotovení dokumentácie (časti Predmetu plnenia), prípadne iných podkladov,
  - cena za príslušnú časť Predmetu plnenia,
  - prehlásenie Objednávateľa, či príslušnú časť Predmetu plnenia preberá alebo nepreberá,
  - zoznam väd a nedorobkov konkrétnej preberanej časti Predmetu plnenia.
12. Pokiaľ bude Predmet plnenia (alebo niektorá jeho časť) vykazovať drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ má právo rozhodnúť, či ho prevezme s drobnými vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak ho prevezme, v Protokole určí lehotu na odstránenie väd alebo nedorobkov. O tom, či má Predmet plnenia vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na Predmet plnenia ako celku a jeho užívanie, rozhoduje Objednávateľ, pričom svoje rozhodnutie musí písomne odôvodniť.
13. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet plnenia alebo jeho časť, ak nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet plnenia.
14. Riadnym odovzdaním Predmetu plnenia (príslušnej časti Predmetu plnenia), tzn. okamihom

podpisu oprávnenej osoby konajúcej za Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Predmetu plnenia Zhotoviteľa (príslušnej časti Predmetu plnenia) a nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete plnenia (príslušnej časti Predmetu plnenia). Za poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu plnenia alebo jeho časti zodpovedá Zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Predmetu plnenia Objednávateľovi.

15. V prípade, ak Dielo alebo ktorákoľvek časť Predmetu plnenia, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy spíňa pojmové znaky autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**autorský zákon**“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi dňom jeho protokolárneho odovzdania v zmysle tejto Zmluvy, licenciu podľa autorského zákona, a to bezvýhradnú, neobmedzenú (najmä bez vecného, časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 autorského zákona tak, aby bol Objednávateľ Dielo alebo iný Predmet plnenia alebo ktorúkoľvek ich časť akokoľvek a za akýmkoľvek účelom oprávnený ďalej používať. Objednávateľ je najmä oprávnený Dielo alebo iné predmety duševného vlastníctva vzniknuté na základe tejto Zmluvy spracovávať, vyhotovovať rozmnoženiny, zverejňovať, rozširovať a akokoľvek inak používať. Rozumie sa tiež, že Dielo môže byť použité aj v zmysle § 52 autorského zákona. Zhotoviteľ týmto Objednávateľovi zároveň dňom prevzatia predmetného Predmetu plnenia udeľuje právo udeliť tretej osobe súhlas na použite takéhoto Predmetu plnenia v rozsahu udelenej licencie (sublicencia) a tiež súhlas na postúpenie takejto licencie tretej osobe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena Zhotoviteľa v zmysle tohto bodu tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene za Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme naplnenia vyššie uvedeného, vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení Predmetu plnenia tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky.
16. Zhotoviteľ bude jediným legitimovaným disponentom/držiteľom dotknutých autorských práv. V prípade, ak si tretia osoba uplatní voči Objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských alebo iných práv, ktorý preukáže príslušným dokladom preukazujúcim pravdivosť jej tvrdenia, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po doručení písomnej výzvy uhradí Objednávateľovi všetky legitímne nároky tretej osoby a zároveň nahradí prípadnú inú škodu priamo súvisiacu s vyššie uvedenou situáciou, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku uplatnenia takéhoto nároku tretej osoby/tretích osôb, a to v plnej výške (vrátane sankcií, úhrady nákladov na právne zastúpenie a pod. – ak vzniknú). Ustanovenia tohto článku platia aj po zániku tejto Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu. Ostatné nároky Objednávateľa z tejto Zmluvy alebo vyplývajúce z aplikovateľných právnych predpisov tým ostávajú nedotknuté. Objednávateľ sa zaväzuje použiť Predmet plnenia výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.

### Čl. III

#### Spoločné ustanovenia o cene, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Predmetu plnenia je dohodnutá na základe **Špecifikácií cien z Ponuky Zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní zo dňa 19.5.2023, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k Zmluve** (ďalej iba „**cena Predmetu plnenia**“). Cena Predmetu plnenia sa považuje za **cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Predmetu plnenia je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý Predmet plnenia a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho plnenia podľa Zmluvy (vykonania Diela, IČ a AD).

2. **Celková cena Predmetu plnenia** predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH: 29450 Eur

DPH 20 %: 5890 Eur

**Cena s DPH: 35 340 Eur**

**(slovom: tridsaťpäťtisíc tristoštyridsať Eur s DPH)**

3. Podkladom pre úhradu ceny Predmetu plnenia budú **štyri (4) samostatné faktúry**, a to **zvlášť dve (2) pre Dielo/Dokumentáciu, zvlášť jedna (1) pre IČ a zvlášť jedna (1) pre AD.**
4. Na účely fakturácie sa za deň dodania Predmetu plnenia (jeho časti) považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí (časti) Predmetu plnenia/súpisu o vykonaných prácach v prípade AD a oprávnenou osobou Objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických). **Zhotoviteľovi bude uhradená dohodnutá cena iba v rozsahu za skutočne vykonané a odovzdané časti Predmetu plnenia (skutočne vyhotovenú a riadne odovzdanú Dokumentáciu, skutočne vykonanú a Objednávateľom odsúhlasenú IČ a skutočne vykonaný a Objednávateľom odsúhlasený AD).**
5. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
6. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom Objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Splatnosť jednotlivých faktúr je **šesťdesiat (60) dní** odo dňa doporučeného doručenia faktúry Do podateľne Objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry Objednávateľovi.
8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí (časti) Predmetu plnenia/súpisu o vykonaných prácach v prípade AD. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo ak prílohy podľa tejto Zmluvy, alebo bude obsahovať zrejme nesprávnosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvy. Zmluvné strany výslovne súhlasia a potvrdzujú, že takéto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy.
9. Fakturovaná pohľadávka sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

#### Čl. IV

#### Zodpovednosť Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní každého Predmetu plnenia s odbornou starostlivosťou, za striktného dodržiavania všetkých do úvahy prichádzajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ, iných podzákonných predpisov, normatívnych správnych aktov, individuálnych správnych aktov, technických noriem, podmienok dohodnutých v Zmluve a požiadaviek Objednávateľa lege artis.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet plnenia (každá jeho časť) je zhotovený, resp. vykonaný v najvyššej kvalite podľa požiadaviek tejto Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami tejto Zmluvy aj vlastnosti podľa tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet plnenia alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom, a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Predmetu plnenia Objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu plnenia) a neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre Stavbu, na ktorú bolo Dielo vypracované, resp. dňom riadneho odovzdania a prevzatia Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované.
5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Predmetu plnenia, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu tak, aby mala vlastnosti požadované v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Predmete plnenia spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu alebo vykonanie Predmetu plnenia a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na vykonanie Predmetu plnenia alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
7. Predmet plnenia má vady, ak celý alebo jeho ktorákoľvek časť nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom, technickým požiadavkám alebo technickým normám, alebo je zhotovený postupom Zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám kladeným na Dielo alebo jeho časť.
8. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet plnenia alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet plnenia.
9. Ak počas plynutia záručnej doby (najmä v stavebnom alebo kolaudačnom konaní) - na základe požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy alebo verejnej moci, alebo i bez takéhoto podnetu - vyjde najavo vada Predmetu plnenia alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne, nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť, nesúlad s akoukoľvek normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, neprímeraný nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti Dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu Stavby a úspešné skolaudovanie Stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Predmet plnenia alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, Zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu s tým, že Zhotoviteľ je povinný Predmet plnenia alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie.
10. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe, súvisiacich s technickým riešením Dokumentácie, vady alebo nedorobky vo výkresovej a textovej časti, prípadne nehody Dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami (Výzva Objednávateľa) musia byť nahlásené Zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 pracovných dní) po tom, čo vady a nedorobky Objednávateľ zistil.
11. Zhotoviteľ je povinný doplniť alebo prepracovať Predmet plnenia alebo jeho časť (odstrániť vady a nedorobky) v lehote najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa:
  - a) ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo
  - b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
13. Ostatné nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu Predmetu plnenia sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.



14. Uplatnením nárokov z väd Predmetu plnenia nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Predmet plnenia s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou, a dodržiavať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.
16. Ak vada Predmetu plnenia je príčinou vzniknutej škody Objednávateľovi a Objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani po vynaložení starostlivosti, ktorú od neho možno dôvodne požadovať, zodpovedá Zhotoviteľ za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy na Predmet plnenia, a to poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním jeho činnosti na Predmete plnenia na poistnú sumu vo výške minimálne 25 % predpokladanej hodnoty zákazky – Stavby, na ktorej realizáciu sa Dielo vypracúva, maximálne však do výšky 600 000,- Eur.
17. Vo vyššie uvedenej poistnej zmluve, či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistnej zmluve, nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Predmetu plnenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretej alebo pripravovanej poistnej zmluvy v zmysle tohto článku Zmluvy. V prípade, že poistná zmluva nebude poskytovať požadované poistné krytie, je Zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré Objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech Objednávateľa. Uvedené povinnosti sa od Zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na Predmet plnenia a na škody spôsobené činnosťou pri vykonávaní Predmetu plnenia počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
18. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené Objednávateľom alebo Zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

#### **Čl. V Sankcie**

1. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve a táto povinnosť už nie je sankcionovaná zmluvnou pokutou v inej časti Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) Eur za každý začatý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá, a to za každé takéto porušenie samostatne, a to aj opakovane.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu aj za:
  - a) nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny vo výške 300 (tristo) Eur za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
  - b) neodstránenie väd a/alebo nedorobkov Predmetu plnenia vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, a to vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý, čo i len začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;
  - c) neodstránenie vady a/alebo nedorobku v dohodnutom termíne, ktoré boli reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, a to vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý, čo i len začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených kdekoľvek v Zmluve za primerané, pretože pri rokovaníach o dohode o výške týchto zmluvných pokút

prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečených zmluvných povinností Zhotoviteľa.

4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy doručí Objednávateľ Zhotoviteľovi prednostne formou e-mailu zaslaného na adresu uvedenú v záhlaví (prvej strane) tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný rozhodnutie uvedené v predchádzajúcej vete doručiť do sídla Zhotoviteľa do piatich (5) pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra. Objednávateľ následne doručí Zhotoviteľovi tzv. penalizačnú faktúru. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek po tom, čo mu vznikne nárok na jej zaplatenie. Splatnosť penalizačnej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
5. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta nie je započítateľná voči nároku Objednávateľa na náhradu škody, t. j. Objednávateľ je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na uplatnenie/úhradu zmluvnej pokuty. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti odovzdať Predmet plnenia alebo jeho časť.

## ČI. VI Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán, a okrem dôvodov a spôsobov upravených osobitnými právnymi predpismi, aj písomnou dohodou Zmluvných strán a písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
2. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Pokiaľ nie je takýto deň v dohode upravený, Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti dohody. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a ak v Zmluve nie je osobitne výslovne uvedené inak, jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa za **podstatné porušenie Zmluvy** zo strany Zhotoviteľa považuje najmä:
  - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym vykonaním Predmetu plnenia, resp. jeho časti, oproti termínu odovzdania dohodnutého v Zmluve o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní,
  - b) ak Zhotoviteľ nevykonáva Predmet plnenia (jeho časť) s odbornou starostlivosťou, hoci ho Objednávateľ písomne vyzval na vykonanie nápravy,
  - c) ak Zhotoviteľ vykonáva Predmet plnenia (jeho časť) v rozpore s podkladmi, ktoré mu podľa Zmluvy poskytol Objednávateľ alebo v rozpore s pokynom Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde k náprave,
  - d) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie Zmluvy, predložil čo i len z časti nepravdivé doklady alebo uviedol čo i len z časti nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje alebo vyhlásenia,
  - e) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane Zhotoviteľa Dielo, IČ alebo AD nebudú vykonané včas alebo riadne,
  - f) ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela alebo vykonávanie IČ alebo činnosti AD z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
  - g) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh

na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené.

5. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako 7 pracovných dní) uvedenej v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany na nápravu/odstránenie konania, ktoré je v rozpore so Zmluvou alebo príslušnými právnymi predpismi. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je sedem (7) pracovných dní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ okamžite odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy, ešte pred riadnym a včasným odovzdaním Predmetu plnenia (alebo niektorej jeho časti), nemá Zhotoviteľ nárok na poskytnutie plnenia zvyšnej časti ceny Predmetu plnenia za už vykonanú a ešte neodovzdanú časť Predmetu plnenia, a ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s takouto časťou Predmetu plnenia.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak Objednávateľ neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú Zhotoviteľom a omeškanie Objednávateľa trvá viac ako tridsať (30) dní, za predpokladu, že na takéto omeškanie Objednávateľa včas písomne upozorní. V takom prípade nevzniká Objednávateľovi nárok na vrátenie doteraz poskytnutých plnení.
8. Každá zo Zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zákazu podľa čl. VIII ods. 5 Zmluvy alebo porušenia povinností podľa čl. VIII ods. 9 tejto časti Zmluvy; porušenia podľa tohto bodu Zmluvy sa považujú za podstatné porušenia Zmluvy.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie výšky nároku na úhradu ceny za dovedty vykonané práce a výkony na Predmete plnenia primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o cene Predmetu plnenia s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky Objednávateľa vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, vzniká Objednávateľovi nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý nevykonaný Predmet plnenia zrealizuje.
10. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy okrem práv a povinností na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv a povinností na dovedty uplatnené (resp. zákonné) sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, príp. Predmetu plnenia, ktorá bola do odstúpenia riadne zrealizovaná a odovzdaná, a všetkých ďalších práv a povinností, ktoré podľa vôle Zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy odstúpením, i keď nie sú v Zmluve osobitne ako prežívajúce ustanovenia vymienené.
11. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Predmetu plnenia oproti termínu ukončenia realizácie Predmetu plnenia uvedeného v tejto Zmluve.
12. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ uplatňovať u Objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch Zmluvných strán.
13. Objednávateľ smie od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na splnenie povinnosti na základe jednostranného písomného oznámenia s účinkami odstúpenia odo dňa doručenia tohto oznámenia Zhotoviteľovi aj v prípade, ak by nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany poskytovateľa NFP, v tomto prípade Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, neumožnia financovanie výdavkov vzniknutých zo Zmluvy.

## Čl. VII

### Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
3. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra.
4. Zhotoviteľ je povinný zaslať každú písomnosť Objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné e-mailové adresy: [podatelna@bbsk.sk](mailto:podatelna@bbsk.sk), [nora.oravcova@bbsk.sk](mailto:nora.oravcova@bbsk.sk), [peterdanko.lc@gmail.com](mailto:peterdanko.lc@gmail.com). V prípade zaslania písomnosti e-mailom je Zhotoviteľ povinný písomnosti doručiť do sídla Objednávateľa do troch (3) pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.
5. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej Zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej Zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala.
6. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto Zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.
7. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch (3) pracovných dní.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje Predmet plnenia alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu Objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
9. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Dielo, IČ alebo činnosť AD na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy Objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súvislosti so Stavbou sa zúčastní územného (v prípade nevyhnutnej potreby), stavebného, kolaudačného konania a na základe písomnej výzvy Objednávateľa aj všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a pod.
11. Zhotoviteľ nesmie Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
12. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 tejto Zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením ich identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie Predmetu plnenia (zákazky) podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
13. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr sedem (7) dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr) je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno

a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

14. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa subdodávateľom stáva podľa tejto Zmluvy schválením zo strany Objednávateľa, ktoré sa učiní podpisom nového navrhovaného znenia Zoznamu subdodávateľov vo forme dodatku k Zmluve. Objednávateľ je oprávnený subdodávateľa odmietnuť z dôvodu pochybnosti o schopnosti riadneho plnenia Zmluvy, ktoré zadefinuje. Odmietnutie sa Zhotoviteľ zaväzuje bez výhrad rešpektovať.
15. Povinnosti uvedené v ods. 12 a 13 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
16. Zhotoviteľ je oprávnený plniť Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy výlučne prostredníctvom subdodávateľov podľa tohto článku Zmluvy. Za plnenie subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ ako za plnenie vlastné, a to v celom rozsahu. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy, čo platí aj pre prípady, ak tieto vykonáva prostredníctvom subdodávateľa, len na to dostatočne odborne kvalifikovanými osobami. Pokiaľ Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania uviedol na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len „Expert“), je povinný zabezpečiť, aby v tom zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert a v prípade nemožnosti vykonávania činnosti týmto Expertom, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť nahradenie Experta inou osobou s prinajmenšom rovnakou kvalifikáciou, o čom bezodkladne písomne upovedomí Objednávateľa aj s preukázaním kvalifikácie. Takúto náhradnú osobu je Objednávateľ z dôvodov nedostatočnej kvalifikácie oprávnený do desiatich (10) dní od oznámenia odmietnuť a Zhotoviteľ je za rovnakých podmienok povinný nahradiť osobu Experta. V súvislosti s plnením tejto Zmluvy a všetkými činnosťami sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v striktnom súlade s § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a je povinný zabezpečiť, aby všetci subdodávatelia a Experti spĺňali podmienky v zmysle predmetných ustanovení a tieto dodržiavali počas celého trvania Zmluvy.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v **štyroch (4) rovnopisoch**, pre Objednávateľa v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach (rovnopisoch), pre Zhotoviteľa v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach (rovnopisoch).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti, na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. Zákaz podľa tohto bodu Zmluvy sa však nevzťahuje na prevod alebo postúpenie práv a povinností zo Zmluvy v celku alebo z časti Objednávateľom na akúkoľvek tretiu osobu, ktorej je Objednávateľ v čase prevodu alebo postúpenia výlučným zriaďovateľom alebo zakladateľom.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
  - b) schválením žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku poskytovateľom NFP na základe žiadosti Banskobystrického samosprávneho kraja o nenávratný finančný príspevok pre projekt: *Zelené inteligentné budovy - Centrum celoživotného vzdelávania a prípravy – vypracovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej budú rozpočtové náklady predloženého projektu považované za oprávnený náklad (schválené v rámci vyhodnotenia schvaľovacieho procesu tohto projektu).*
7. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej ceny Predmetu plnenia dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
- a) ak sa dozvedel o právoplatnom rozhodnutí registrujúceho orgánu o výmaze Zhotoviteľa alebo niektorého subdodávateľa Zhotoviteľa podľa § 12 Zákona o RPVS,
  - b) ak sa dozvedel o právoplatnom rozhodnutí registrujúceho orgánu o uložení pokuty Zhotoviteľovi podľa Zákona o RPVS,
  - c) ak sa dozvedel, že je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta Zákona o RPVS),
  - d) ak sa dozvedel, že subdodávatelia Zhotoviteľa alebo subdodávateľa Zhotoviteľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 Zákona o RPVS alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety Zákona o RPVS, nie je Objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva. V prípade, že Objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 Zákona o RPVS, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 20 % z celkovej ceny Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej alebo



ústnej) a povinnosti uložené Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie za Dielo tejto Zmluvy je financované aj formou NFP v súlade so zákonom č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa preto z uvedených dôvodov zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy a poskytnúť im priamo alebo na výzvu Objednávateľa všetku potrebnú súčinnosť, a to po dobu vyplývajúcu z aplikovateľných predpisov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä: a) Riadiaci alebo sprostredkovateľský orgán IROP, b) Certifikačný orgán, c) Platobná Jednotka, d) kontrolné/auditujúce orgány SR – sekcia auditu a kontroly Ministerstva financií, spolupracujúce orgány, Národný kontrolný úrad, Úrad pre verejné obstarávanie, a pod., e) Európsky dvor audítorov, f) orgány auditu Európskej komisie, g) externé audítorské firmy poverené výkonom auditu Európskou komisiou alebo Slovenskou republikou.
11. Závaznou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1:** Ponuka Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní k predmetu zákazky podľa tejto Zmluvy  
**Príloha č. 2:** Zoznam subdodávateľov/Čestné vyhlásenie, že na realizáciu Diela, výkon IČ a AD nebudú využití subdodávateľa.  
**Príloha č. 3:** Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti – projektovej dokumentácie (Príloha č. 5 Výzvy na predkladanie ŽoPPM)  
**Príloha č. 4:** Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít (Príloha č.3 Výzvy na predkladanie ŽoPPM)

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, ak taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky ani návrhy na doplnenie, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Štiavnici dňa 29.05.2023

V Košiciach, dňa 26.05.2023

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....  
**Stredná odborná škola lesnícka**  
Ing. Miroslav Ďurovič  
riaditeľ školy

.....  
**D&T Solutions, s.r.o.**  
Ing. Peter Rákoš  
konateľ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍCKA  
Akademická 16 ⑬  
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA  
☎ 045/691 11 31-2, fax: 692.08 50

**D&T Solutions, s.r.o.**  
Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice  
IČO: 36 783 099  
IČ DPH: SK202 238 4012  
Tel.: 0903 594 910





D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, Košice  
IČO: 36 783 099, DIČ: 202 238 4012, IČ DPH SK 202 238 4012

Silvia Luptáková

**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Nám. SNP 23

974 01 Banská Bystrica

*V Košiciach dňa 19.05.2023*

**Vec: Cenová ponuka č. 230503 na vypracovanie projektovej dokumentácie – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby : Rekonštrukcia internátu SOŠL – Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, B. Štiavnica**

---

Dobrý deň,

v zmysle výzvy na predkladanie ponúk pre vypracovanie projektovej dokumentácie uvedenej stavby Vám zasielame cenovú ponuku.

### **1. Predmet cenovej ponuky:**

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle zadania popísaného v súbore výzvy – Príloha č.2 – Opis predmetu zákazky.

Rozsah, obsah ponuky a prác a technické detaily dokumentácie sú dané v zadaní výzvy na predkladanie ponúk vrátane detailnej štrukturovanej časti diela s ktorými súhlasíme.

Všetky časti projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v zmysle harmonogramu objednávateľa.

### **3. Dodacie podmienky:**

V zmysle zadania a termínových požiadaviek výzvy.



#### 4. Cenové podmienky spolu za všetky časti diela:

Cena bez DPH: 29 450,- eur

DPH 20 %: 5890,- eur

Cena s DPH: 35 340,- eur

#### 5. Platobné podmienky:

V zmysle zadania obstarávateľa a ZoD.

Platnosť cenovej ponuky je do 31.12.2023.

**D&T Solutions, s.r.o.**  
Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice  
IČO: 36 783 099  
IČ DPH: SK202 238 4012  
Tel.: 0907 504 910

S pozdravom

*Ing. Peter Rákoš*

D&T Solutions, s.r.o.

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

p. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmety subdodávok	Podiel na celkovom objeme (%)
1.	<b>Ing. Rastislav Chomjak – RC</b> IČO: 53461266, sídlo: Idanská 2435/41, 04011 Košice-Západ	<b>Ing. Rastislav Chomjak</b> bytom: Idanská 2435/41, 04011 Košice-Západ nar.: 6.8.1985	projekčná činnosť inžinierska činnosť	30 %

Košice, 26.05.2023

**D&T Solutions, s.r.o.**  
 Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice  
 IČO: 36 783 099  
 IČ DPH: SK202 239 4012  
 Tel.: 055 555 1010

.....  
**D&T Solutions, s.r.o.**  
 Peter Rákoš, konateľ





## Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti

Tento dokument špecifikuje minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu (ďalej len „žiadost“).

### 1. Projektová dokumentácia – príloha č. 6 žiadosti

Projektová dokumentácia obnovy budovy sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom ide o dokumentáciu, ktorá bola overená stavebným úradom. Odporúčame, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná v podrobnosti pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia sa popri listinnej podobe predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf alebo dwg.

Projektová dokumentácia sa predkladá v rozsahu:

- textová časť;
- výkresová časť;
- doklady k zariadeniam, ak je to relevantné;
- pasportizácia budovy, ak je to relevantné;
- projektové energetické hodnotenie.

#### 1.1 Textová časť

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä:

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie.

Textová časť projektovej dokumentácie bude preukazovať aj splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.4 písm. b) Výzvy, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovenej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR<sup>1)</sup> preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné, je potrebné realizovať stavebné úpravy (tínenie), ak je aj to nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

#### 1.2 Výkresová časť

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov jestvujúceho

1) Príloha 1 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „Metodická príručka“). Metodická príručka je dostupná na webe <https://www.mindop.sk/budovy>.

stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišený), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít a projektového energetického hodnotenia. Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordináčna situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príslušnom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy, ak je to relevantné;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- náčrt a popis adaptačných opatrení, ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade..., ak je to relevantné.

### 1.3 Technické zariadenia a susedné budovy

Súčasťou projektovej dokumentácie budú najmä, ak je to relevantné, aj dokumenty preukazujúce oprávnenosť výdavkov vyplývajúce z bodu 4.5.1 písm. d) a f) Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy (ďalej len „Osobitné podmienky“), ak je súčasťou Projektu inštalácia zariadenia na výrobu elektrickej energie na susednej budove alebo inštalovanie technického zariadenia (zdroj tepla / zdroj teplej vody / zariadenie núteného vetrania / chladiace zariadenie), ktoré sa inštaluje v susednej budove, alebo sa inštaluje v budove Projektu, ale je susednou budovou využívané.

### 1.4 Pasportizácia budovy

Pasportizácia budovy so zameraním budovy metódou terestrického skenovania alebo fotogrametricky je dokument, ktorý tvorí základný vstup pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Pasportizácia budovy opisuje a identifikuje jednotlivé prvky budovy, ich stavebno-technický stav, úroveň pamiatkovej ochrany a pod. Zameranie budovy predstavuje digitálne zameranie budovy a fasád príslušných stavebných objektov metódou terestrického 3D skenera a fotogrametricky, pričom obsahuje vynesenie plošných digitálnych výkresov, optického 3D modelu a ortofotomozaik fasádnych pohľadov a strechy budovy.

Uvedený dokument nie je povinnou prílohou k projektovej dokumentácii, ak sa však realizuje, tak môže byť započítaný do oprávnených výdavkov.

### 1.5 Projektové energetické hodnotenie

Minimálny rozsah Projektového energetického hodnotenia je stanovený osobitným predpisom<sup>2)</sup>, pričom odporúčame, aby súčasťou Projektového energetického hodnotenia prekladaného k žiadosti bola aj tabuľka podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu<sup>3)</sup>. Prílohou žiadosti budú dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu a Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu.

Napriek tomu, že to legislatíva nevyžaduje, odporúčame, aby pri vypracovaní Projektového energetického hodnotenia spolupracovala osoba s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Je to z dôvodu odstránenia možných budúcich nezrovnalostí spôsobených rozdielnym prístupom pri výpočte uvedených dokumentov, ktorý metodika výpočtu umožňuje.

#### 1.5.1 Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu – príloha č. 7 žiadosti

Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu bude vypracované pred stav pred začiatkom realizácie Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa<sup>4)</sup>, skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

<sup>2)</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.“)

<sup>3)</sup> Príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

<sup>4)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

*Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu v prípade realizácie prístavby alebo nadstavby*

Projekty, ktorých súčasťou je prístavba a/alebo nadstavba sa považujú za oprávnené iba v prípade, ak je predmetom Projektu aj významná obnova<sup>5)</sup> existujúcej časti budovy. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy.

Z dôvodu čo najreálnejšieho porovnania stavu budovy pred realizáciou Projektu - preukázaného daným Projektovým energetickým hodnotením - a stavu budovy po realizácii Projektu - ktorý bude preukázaným Energetickým certifikátom - je potrebné vypracovať neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu.

Takéto hodnotenie pôvodného stavu sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy, t. j. pôvodné aj prístavované/nadstavované. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu, nové konštrukcie budú posúdené v ich navrhovanej skladbe. Pri posúdení technológii, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.

### **1.5.2 Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu – príloha č. 8 žiadosti**

Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu bude vypracované pre navrhovaný stav Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa<sup>6)</sup>, skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

## **2. Rozpočet – príloha č. 9 žiadosti**

Rozpočet sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom obsahuje uvedené všetky aktivity, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu. Ak nie sú ukončené verejné obstarávania na predmet Projektu, rozpočet obsahuje údaje pochádzajúce z výkazu výmer vypracovaného na základe projektovej dokumentácie. V prípade ukončených verejných obstarávaní na predmet Projektu žiadateľ predkladá (aj opakovane) rozpočet s údajmi pochádzajúcimi z daných ukončených verejných obstarávaní.

Rozpočet na oblasti A a B sa popri listinnej podobe overenej Žiadateľom/Prijímateľom a zhotoviteľom predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx.

V úvodnej časti rozpočtu budú uvedené identifikačné údaje o Projekte, Prijímateľovi a zhotoviteľovi. Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;
- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie oblasti podpory.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH.

Náklady/výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť a označiť podľa jednotlivých oblastí podpory podľa Osobitných podmienok.

Dávame do pozornosti skutočnosť, že rozpočet je potrebné predložiť aj k oblasti podpory C – projektová dokumentácia, nakoľko v rámci tejto oblasti môže byť realizovaných viac činností. Rozpočet na oblasť C však

<sup>5)</sup> § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>6)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

nemusi byť pevnou súčasťou stavebného rozpočtu a môže byť vypracovaný a predložený samostatne iba v listinnej podobe overenej Žiadateľom.

Pri posudzovaní každého výdavku je rozhodujúca jeho oprávnenosť a účelnosť. Z uvedeného dôvodu nesmie rozpočet obsahovať agregované súborové položky.

Rozpočet k oblasti D sa samostatne nepredkladá. Výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky je potrebné uvádzať v žiadosti a jej ostatných prílohách.

## Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít

Tento dokument špecifikuje oprávnené a neoprávnené výdavky súvisiace s poskytovaním Prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy a zároveň tvorí podklad pre stanovenie výšky Prostriedkov mechanizmu.

Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky súvisiace s realizovaním aktivít, ktorými sa dosiahne zlepšenie energetickej hospodárnosti verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy vyjadrené úsporou globálneho ukazovateľa<sup>1)</sup> minimálne na úrovni 30 %.

V súvislosti s realizáciou Projektu môžu byť realizované aj opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cykloopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení. Obnovou budovy sa teda popri zlepšení energetickej hospodárnosti predĺži životnosť budovy, zachová kultúrne dedičstvo pre ďalšie generácie, zlepši vnútorné prostredie budovy a zefektívni jej prevádzka, ako aj komfort užívateľov, zlepši využiteľnosť a prístupnosť pre služby verejnosti.

Projektom sa rozumie príprava a realizácia obnovy verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy, ktorá je predmetom jednej žiadosti. Výdavkom sa rozumie náklad na realizáciu Projektu.

Prostriedky mechanizmu na Projekt je možné poskytnúť na realizáciu aktivít do maximálnej výšky Prostriedkov mechanizmu určených na jednu žiadosť stanovenú podľa bodu 1.

### 1. Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu

Pri stanovení výšky Prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt sa vychádza z najnižšej z nasledujúcich hodnôt

- súčet oprávnených výdavkov aktivít bližšie uvedených v bode 4 prípadne znížený o percentuálne využitie kapacity budovy na hospodársku činnosť podľa bodu 3.7.1 Výzvy,
  - súčin celkovej podlahovej plochy budovy a jednotkového limitu podpory stanoveného na 1 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy uvedený v bode 5, alebo
  - najvyššia výška Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.5.2 Výzvy, t. j. 10 000 000 eur bez DPH,
- ku ktorej sa následne pripočíta prípadná nevratná daň z pridanej hodnoty.

Takto stanovená výška Prostriedkov mechanizmu môže byť po uzavretí Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu znížená o prípadnú sankciu z dôvodu nepredloženia dokumentácie k ukončenému postupu verejného obstarávania podľa článku 3 ods. 3 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

### 2. Zoznam oprávnených výdavkov

Vykonávateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov Projektu na základe posúdenia, t. j. či výdavky Projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených aktivít uvedených v tabuľke č. 1.

Za **výdavky priamo súvisiace** s realizáciou Projektu sú všeobecne považované projektové práce a stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebných materiálov, zneškodnenie stavebného odpadu a služby bezprostredne súvisiace s aktivitami uvedenými v bode 4. Za výdavky priamo súvisiace s realizáciou Projektu sú považované tiež výdavky na niektoré ďalšie aktivity, vrátane stavebných úprav, ak súvisia s aktivitami uvedenými v bode 4 (príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou Projektu sú uvedené v bode 6). Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky nad výškou limitu oprávnených výdavkov alebo výdavky presahujúce

<sup>1)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

najvyššiu výšku Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.5.2 Výzvy (t. j. 10 000 000 eur bez DPH) financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom

Oblasť podpory	Aktivity
<u>A</u> <u>energetické aktivity</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zlepšenie tepelnej ochrany stavebných konštrukcií tvoriacich obal existujúcej budovy</li> <li>• zlepšenie technických zariadení a prvkov slúžiacich pre vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie budovy</li> <li>• systém energetického manažmentu budovy</li> <li>• adaptačné opatrenia</li> <li>• ďalšie relevantné aktivity, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy</li> </ul>
<u>B</u> <u>iné aktivity</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavebno-technická obnova budovy a jej technických systémov, ktorá nezlepšuje energetickú hospodárnosť budovy</li> <li>• odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu</li> <li>• osadenie prvkov elektromobility a cyklodopravy</li> <li>• zvýšenie mobility a debarierizácia</li> <li>• implementácia zelených opatrení</li> <li>• ďalšie relevantné aktivity nevyhnutné pre predĺženie životnosti budovy, zachovanie kultúrneho dedičstva pre ďalšie generácie, zlepšenie vnútorného prostredia budovy a zefektívnenie jej prevádzky, ako aj komfortu užívateľov a zlepšenie využiteľnosti a prístupnosti pre služby verejnosti</li> </ul>
	najviac 40 % z oblastí A + B
<u>C</u> <u>projektová dokumentácia</u>	Projektová dokumentácia obnovy budovy
	najviac 12 % z oblastí A + B
<u>D</u> <u>rezerva</u>	Rezerva na nepredvídané výdavky
	najviac 2,5 % z oblastí A + B

### 3. Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky sú výdavky nesúvisiace z realizáciou Projektu, resp. výdavky vecne priamo súvisiace s Projektom, pri ktorých nebolo preukázané splnenie požadovaných parametrov.

Niektoré špecificky neoprávnené výdavky sú uvedené nižšie:

- výdavky za aktivitu, ktorej realizácia začala pred 1. februárom 2020;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie Projektu, t. j. pred začiatkom realizácie Projektu alebo po ukončení realizácie Projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia s aktivitami na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa tabuľky č. 1;
- výdavky vynaložené tretím subjektom, t. j. iným subjektom ako Žiadateľom;
- výdavky na technologické alebo technické zariadenia, ktoré využívajú aj iné budovy ako budovy Projektu (s výnimkou prípadov uvedených v bode 4.5.1 písm. f));



- výdavky na zariadenia (kotly) určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade zariadení umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív vrátane biomasy;
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy, resp. nadstavbu alebo prístavbu existujúcej budovy<sup>2)</sup> (za nadstavbu alebo prístavbu sa nepovažuje realizácia komunikačných prvkov, ako sú napr. nájazdová rampa, vstupné schodisko a samostatný výťah, ak tieto nie je funkčne a technicky uskutočniteľné umiestniť v budove);
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb);
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výťahu a zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru súvisiace s realizáciou Projektu;
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde, zemné práce a pod.);
- prevádzkové výdavky žiadateľa;
- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej a inej techniky, ktorá nie je technickým alebo technologickým zariadením budovy;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- správne poplatky, miestne poplatky, úroky z omeškania a pod.;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Vykonávateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe Výzvy, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou Projektov vzniknúť.

#### 4. Oblasti podpory a oprávnenosť výdavkov

##### 4.1 Oblasť A – energetické aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy a realizácia adaptačných opatrení zabráňujúcich prehrievaniu budovy.

Tabuľka č. 2 obsahuje aktivity, ktoré je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov na oblasť A. Súčasne je však nutné rešpektovať špecifické požiadavky definované v bode 4.5.

Tabuľka č. 2 – Zoznam aktivít v rámci oblasti A

Podoblasť podpory	Názov aktivity
Zateplenie	Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím (z vonkajšej a/alebo vnútornej strany použitím tepelného izolantu, tepelnoizolačnej omietky a pod.)
	Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa (z vonkajšej alebo vnútornej strany použitím tepelného izolantu a pod.)
	Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
	Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

<sup>2)</sup> Box 3 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR. Metodická príručka je dostupná na webe <https://www.mindop.sk/budovy>. Do oprávnených výdavkov sa započítavajú výdavky spojené s obnovou existujúcej budovy. S takýmto rozdelením je nutné počítať už pri príprave projektovej dokumentácie a rozpočtu, aby bolo možné jednotlivé položky rozdeliť. Prierezové výdavky môžu byť do oprávnených výdavkov započítané podľa pomeru podlahovej plochy existujúcej časti budovy a novovybudovanej časti budovy.

	Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom
Vlhkosť	Sanácia vlhkosti stien
Adaptačné opatrenia	Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov
	Inštalácia vegetačných striech a stien na vonkajšom povrchu budovy
Vykurovanie	Výmena/inštalácia zdroja tepla
	Výmena/inštalácia/modernizácia VST (výmenníková stanica tepla) a OST (odovzdávacia stanica tepla) v rámci obnovy budov
	Výmena/inštalácia vykurovacieho systému
	Systémy spätného získavania tepla – rekuperácia
	Inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov
	Meranie a regulácia spotreby tepla
	Zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy
	Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov
	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
	Inštalovanie zónovej regulácie
Zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných miestnostiach	
Príprava teplej vody	Výmena/inštalácia zdroja teplej vody
	Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy teplej vody a inštalácia miestnej prípravy
	Zmenšenie objemu zásobníkov a zlepšenie ich tepelnej izolácie/výmena zásobníkov
	Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov
	Výmena batérií za termostatické a automatické
	Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov
	Hydraulické vyregulovanie distribučného systému
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
Inštalácia alebo výmena centrálnych alebo decentralizovaných systémov využívajúcich teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	
Vetranie a chladenie	Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získaním tepla
	Inštalácia alebo výmena systémov núteného alebo hybridného vetrania, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
	Inštalácia alebo výmena systémov chladenia, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
Osvetlenie	Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu
	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania



	Zmena usporiadania svetidiel
	Inštalovanie pohybových snímačov
	Inštalovanie jasových snímačov
Obnoviteľné zdroje energie	Inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltických systémov a spotreby energie
	Inštalácia fototermických systémov (solárnych kolektorov) a batériových/zásobníkových systémov
Energetický manažment	Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie
	Integrácia inteligentných BMS (Building Management System) na báze „internet vecí“
Ďalšie aktivity	Realizácia ďalších relevantných aktivít, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Za výdavky priamo súvisiace s realizovaním uvedených aktivít môžu byť považované aj niektoré iné opatrenia a úpravy, ak bezprostredne súvisia s danými aktivitami, napr. súvisiace stavebné úpravy vyvolané zatepľovacími prácami ako sú demontáž a opätovná montáž zábradlí, bleskozvodu, prístrešku, zateplenie balkónov a lodžie, obnova vstupu do budovy, obnova vystupujúcich prvkov a pod. Príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou uvedených aktivít sú uvedené v bode 6.

#### 4.2 Oblasť B – iné aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou<sup>3)</sup>, cyklo dopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v budove alebo v jej okolí na príľahlom pozemku<sup>4)</sup>.

Tabuľka č. 3 obsahuje aktivity, ktoré je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov na oblasť B. Súčasne je však nutné rešpektovať špecifické požiadavky definované v bode 4.5.

Tabuľka č. 3 – Zoznam aktivít v rámci oblasti B

Podoblasť podpory	Názov aktivity
Aktivity realizované na/v budove	Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie
	Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy
	Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
	Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu nesúvisiaca s aktivitami v oblasti A
	Zvýšenie mobility a debarierizácia
	Vnútoré rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody
	Výmena alebo inštalácia výťahu
Aktivity realizované	Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody

<sup>3)</sup> § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>4)</sup> bod 3.2.1 Výzvy

na príslušnom pozemku	Výsadba stromov a krov
	Nabíjacie stanice elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia
	Prvky cyklo dopravy
	Prípojky inžinierskych sietí priamo nesúvisiace so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy
Ďalšie aktivity	Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou, cyklo dopravou a zelenými aktivitami.

#### 4.2.1 Výška podpory pre oblasť B

Nakoľko aktivity v oblasti B nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na oblasť B môže byť **najviac 40 %** zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B.

Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky presahujúce stanovené percento, financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

#### 4.3 Oblasť C – projektová dokumentácia

V tejto oblasti podpory je podporované obstaranie projektovej dokumentácie obnovy budovy, súčasťou ktorej môže byť aj pasportizácia budovy. Projektovou dokumentáciou sa rozumie najmä dokumentácia:

- pamiatkového výskumu,
- architektonického návrhu,
- pre vydanie územného rozhodnutia,
- pre vydanie stavebného povolenia,
- pre realizáciu stavby,
- skutočného vyhotovenia stavby,

príčom k nej môžu byť pripočítané aj výdavky na autorský dozor, stavebný dozor alebo odborný technický dozor žiadateľa (ak ho nevykonáva zamestnanec žiadateľa), energetický audit a energetický certifikát.

Pasportizáciou budovy sa rozumie dokumentácia popisujúca existujúci stav budovy a jej prvkov, pričom musí obsahovať zameranie budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky.

#### 4.3.1 Výška podpory pre oblasť C

Výška podpory na oblasť C môže byť **najviac 12 %** zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B.

Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky presahujúce stanovené percento, financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

#### 4.4 Oblasť D – rezerva

Osobitným typom oprávnených výdavkov je rezerva na nepredvídané výdavky. Rezerva je oprávneným výdavkom iba **do výšky 2,5 %** zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B, pričom môže ísť iba o nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami. Nepredvídané výdavky súvisiace s nadobudnutím technologických a technických zariadení alebo navýšením cien prác a materiálov z dôvodu indexácie cien v tejto oblasti nie je možné uplatniť.

Nárok na čerpanie výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky nevzniká Prijímateľovi automaticky, ale iba v tom prípade, ak táto potreba skutočne v priebehu realizácie Projektu vznikne. Čerpanie rezervy sa neuskutočňuje priamo z oblasti D - rezerva, ale z Prostriedkov mechanizmu oblasti A alebo B, kam sa finančné prostriedky z oblasti D presunú.

Pri reálnom čerpaní rezervy nesmú Prostriedky mechanizmu oblasti B prekročiť maximálny limit danej oblasti uvedený v bode 4.2.1.

Čerpaniu výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky musí predchádzať odsúhlasenie žiadosti o zmenu rozpočtu žiadateľa vykonávateľom, pričom takáto zmena musí byť dostatočne odôvodnená.

## 4.5 Špecifické požiadavky

Niektoré aktivity realizované na obnove budovy majú stanovené požiadavky, ktoré je potrebné splniť na to, aby výdavky na ich realizáciu boli oprávnenými výdavkami. Overovanie požiadaviek sa vzhľadom na ich charakter bude realizovať v dvoch etapách, a to pri posúdení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu podľa bodu 2.1.2 Výzvy alebo pri ukončení vecnej realizácie Projektu<sup>5)</sup>.

Aj keď sa niektoré požiadavky overujú až pri ukončení vecnej realizácie Projektu, je potrebné ich brať do úvahy už pri jeho príprave.

### 4.5.1 Špecifické požiadavky overované pri posúdení žiadosti

- a) Podpora na aktivity v oblasti Energetické aktivity, ktorými sa realizuje zásah do obalových konštrukcií budovy za účelom zlepšenia ich tepelnej ochrany, môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa v prípade plošnej stavebnej konštrukcie zlepšila jej hodnota súčiniteľa prechodu tepla alebo tepelného odporu v navrhovanom stave aspoň o 20 % oproti hodnote v pôvodnom stave. Uvedenú podmienku je potrebné posudzovať kumulatívne s podmienkou uvedenou v poslednom odseku bodu 3.3 Výzvy. Ak je to uskutočniteľné, odporúčame obnovovať stavebné konštrukcie tak, aby po ich obnove bolo splnené hygienické kritérium aj v prípade, ak to zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých predpisov nevyžaduje.
- b) Podpora môže byť poskytnutá len na také tepelné čerpadlá, ktoré sú určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie. Za tepelné čerpadlo sa považuje akékoľvek zariadenie fungujúce na princípe tepelného čerpadla, t. j. napríklad aj niektoré klimatizačné jednotky.
- c) Podpora na výmenu zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
  1. pôvodný zdroj tepla, ktorý sa vymieňa, bol na báze uhlia, oleja alebo zastaraný plynový kotol a
  2. výdavky na nový plynový kondenzačný plynový kotol nie sú vyššie ako 20 % celkových priznaných Prostriedkov mechanizmu na Projekt.

V prípade, že je predmetom podpory budova podľa bodu 3.2.2 ods. 2 písm. c) Výzvy, tak sa zároveň musí realizovať aktivita z podoblasti Zateplenie a budova bude po obnove spĺňať

- i. požiadavku maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla  $U_{e,m}$  podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (ďalej len „STN 73 0540-2“) alebo
  - ii. požiadavku maximálnej hodnoty potreby tepla na vykurovanie  $Q_{H,nd,max}$  podľa STN 73 0540-2.
- d) Zariadenie, ktoré produkuje elektrickú energiu, musí byť určené výlučne pre budovu alebo na nabíjanie elektrických vozidiel užívateľov budovy. Ak je dané zariadenie inštalované na susednej budove<sup>6)</sup>, tak z projektovej dokumentácie musí jednoznačne vyplývať splnenie požiadavky podľa prvej vety.
  - e) Nabíjacia stanica elektrických vozidiel musí byť určená výlučne pre užívateľov budovy a nebude prevádzkovaná komerčne.
  - f) V prípade, ak sa zariadenie (zdroj tepla / zdroj teplej vody / zariadenie núteného vetrania / chladiace zariadenie) inštaluje v susednej budove alebo je touto budovou využívané, tak podpora môže byť poskytnutá iba v pomere prislúchajúcemu k budove Projektu stanoveného porovnaním potreby energie daného miesta spotreby (vykurovanie / príprava teplej vody / nútené vetranie / chladenie) budovy Projektu z daného zariadenia a potreby energie daného miesta spotreby (vykurovanie / príprava teplej vody / nútené vetranie / chladenie) ostatnej budovy alebo budov z daného zariadenia, ktoré zariadenie zásobuje, pričom k týmto budovám musí mať Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k budove Projektu. Pre preukázanie výšky pomeru využívania je potrebné predložiť Projektové energetické hodnotenie ostatných budov po realizácii aktivít (nový stav) alebo výpočet vypracovaný oprávnenou osobou, ktorý stanoví potrebu energie miesta spotreby daných budov a preukáže pokrytie potreby energie miesta spotreby výkonom (príp. aj objemom) daného zariadenia.
  - g) Aby sa zabránilo dopadu stavby na životné prostredie, identifikujú sa a riešia sa riziká vodných zdrojov súvisiace so zachovaním kvality vody a predchádzaním vodnému znečisteniu v súlade s plánom riadenia a ochrany vody. V prípade, ak sú súčasťou Projektu aktivity, ktoré môžu mať vplyv na vodné zdroje (napr. tepelné čerpadlo

<sup>5)</sup> Ukončenie vecnej realizácie Projektu je bližšie definované v článku 9 ods. 16 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy o PPM.

<sup>6)</sup> Susednou budovou je budova, ktorú Žiadateľ vlastní alebo ku ktorej má Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k podporovanej budove a zároveň s podporovanou budovou susedí.

voda-voda, využívanie šedej alebo dažďovej vody a pod.), podpora na tieto aktivity môže byť poskytnutá iba v prípade, ak Žiadateľ predloží vyhlásenie, z ktorého bude zrejmé, že

1. bolo uskutočnené posudzovanie vplyvu na životné prostredie (EIA) v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán s realizáciou súhlasí, alebo
2. bolo uskutočnené zisťovacie konanie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť alebo zmena sa nemá posudzovať, alebo
3. Projekt nebol predmetom posudzovania vplyvu na životné prostredie alebo zisťovacieho konania a Žiadateľ uskutoční identifikovanie environmentálnych rizík, ktoré bude riadiť počas realizácie prác zabezpečením manažmentu využívania vody a jej ochrany, ktorého cieľom je environmentálnym rizikám prechádzať alebo ich prípadne riešiť.

#### 4.5.2 Špecifické požiadavky overované pri ukončení vecnej realizácie Projektu

- a) Výdavky na zariadenie využívajúce obnoviteľné zdroje energie sa považujú za oprávnené, ak je k danému zariadeniu predložené vyhlásenie o zhode<sup>7)</sup>.
- b) Výdavky na nový plynový kondenzačný kotol sa považujú za oprávnené, ak je k danému kotlu predložený
  1. doklad o zatriedení výrobku do triedy energetickej účinnosti (energetický štítok), ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>8)</sup> a
  2. doklad, ktorý potvrdzuje, že nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov<sup>9)</sup>.
- c) Výdavky na novo inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misy, splachovanie nádrže, pisoárové misy a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku<sup>10)</sup>, čo sa potvrdí predložením vodného štítku, technickým listom výrobku alebo obdobným dokladom.

### 5. Limit podpory na 1 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy

Limit podpory na 1 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy je stanovený pre dva typy budov, a to Základ a Pamiatka.

Ak budova, ktorá je predmetom Projektu, obsahuje časti spadajúce pod oba typy, limit podpory sa aplikuje na príslušnú celkovú podlahovú plochu časti budovy typu Základ a celkovú podlahovú plochu časti budovy typu Pamiatka. V tomto prípade predloží oprávnená osoba (projektant, špecialista na tepelnú ochranu budov a pod.) výpočet so stanovením celkovej podlahovej plochy časti budovy typu Základ a celkovej podlahovej plochy časti budovy typu Pamiatka.

#### 5.1 Typ Základ

Limit podpory na 1 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy typu Základ je **1 400 eur** bez DPH.

Do typu Základ patria budovy podľa bodu 3.2.2 ods. 2 písm. c) Výzvy.

#### 5.2 Typ Pamiatka

Limit podpory na 1 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy typu Pamiatka je **1 900 eur** bez DPH.

Do typu Pamiatka patria budovy podľa bodu 3.2.2 **okrem** ods. 2 písm. c) Výzvy.

<sup>7)</sup> § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné

<sup>9)</sup> Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

<sup>10)</sup> Európsky vodný štítok (European Water Label) – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>

## 6. Príklady oprávnených výdavkov

Nižšie sú uvedené príklady niektorých oprávnených výdavkov a výdavkov k nim súvisiacich.

Tabuľka č. 4 – Príklady oprávnených a súvisiacich výdavkov

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Oprávnený výdavok
A energetické aktivity	Zateplenie	práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení obvodových stien alebo stropu nad vonkajším priestorom (kontaktný systém, odvetraný systém, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžii, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; bleskozvod; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; pri sendvičovej konštrukcii odstránenie a likvidácia pôvodného opláštenia, montáž konštrukcie vrátane súvisiacich prvkov, oplechovania...
		práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení vnútornej strany obvodových stien alebo vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom (kontaktný systém, tepelný izolant, predsadená konštrukcia, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; úprava podlahy pri obvodovej stene; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky...
		práce a materiál (celá skladba zateplenia) na zateplení strešného pláštia; hydroizolácia a ochranná vrstva pri plochej streche; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií – ak nie je súčasťou oblasti B; obnova/výmena bleskozvodu; oprava vikierov; nadstavenie atiky, odvetracích šacht; výmena klampiarskych konštrukcií...
		práca a materiál na zateplení podlahy na teréne; vybúranie pôvodných vrstiev podlahy; nové vrstvy podlahy...
		práca a materiál na zateplení steny pod terénom; realizácia výkopu z vonkajšej strany, vyspravenie povrchu; ochranná vrstva izolácie, drenáž/odvodnenie; zásyp a zhutnenie...
		práca a materiál pri výmene otvorových konštrukcií; úprava ostenia; výmena parapetov, práca a materiál pri výmene vonkajších/vnútorných krídiel alebo osadenie nových vnútorných krídiel; obnova pripojovacej škáry, inštalácia tesnenia na krídla...
	Vlhkosť	práca a materiál súvisiaci so sanáciou vlhkosti stien, ako napr. podrezávanie muríva, zarážanie nehrdzavejúcich plechov, injektáž, aktívna elektroosmóza; súvisiace práce ako napr. sanačné omietky a pod., ktoré majú za následok odstránenie vlhkosti z muríva...
	Vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie, obnoviteľné zdroje energie, energetický manažment	práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou zariadenia; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s výmenou vykurovacieho/distribučného systému, ako napr. meranie spotreby tepla, nové rozvody vykurovania/teplej vody/cirkulácie teplej vody vrátane tepelnej izolácie, hydraulické vyregulovanie, výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi, výmena vykurovacích telies, inštalovanie zónovej regulácie,...
		práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou systému alebo zariadenia na vetranie so spätným získavaním tepla, výmenou systému alebo zariadenia na chladenie; demontáž pôvodného zariadenia alebo systému; stavebné úpravy...
		práce a materiál súvisiace s výmenou svetelných zdrojov; demontáž pôvodných zdrojov; pohybové a jasové snímače; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s inštaláciou fotovoltického a batériového systému; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s inštaláciou energetického manažmentu budovy; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
Adaptačné opatrenia	práca a materiál na vonkajšie tieniace zariadenia, ako sú pergoly, slnolamy, vonkajšie rolety, žalúzie, realizácia vegetačnej strechy a steny – vegetačné vrstvy a súvisiace prvky, nosná konštrukcia...	

B Iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove	práca a materiál súvisiaci s obnovou vonkajších povrchov budovy; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžii, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; obnova vstupu/markizy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií, výmena strešnej krytiny šikmej strechy...
		práca a materiál súvisiaci s opravou stavebných konštrukcií budovy; úprava povrchov, vnútorných otvorových konštrukcií, schodísk; oprava drevených prvkov krovu; očistenie krovu; výmena poškodených prvkov; doplnenie prvkov; stabilizácia voči biotickému poškodeniu; protipožiarny náter...
		práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s obnovou vnútorných inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody (studená voda, elektrina, plyn, kanalizácia, dátové rozvody, slaboprúd, požiarna signalizácia...); stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci so zvýšením mobility a debarierizácie; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s výmenou existujúceho výťahu za nový, resp. vybudovanie nového výťahu vrátane konštrukcie výťahovej šachty; stavebné úpravy...
	Aktivity realizované na príľahom pozemku	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou nádrže na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarné účely; pripojovacie potrubie, inštalácia systému pre oddelenie šedej vody od hnedej a jej využitie pre polievanie...
		práca a materiál súvisiaci s vybudovaním nabíjacích staníc a infraštruktúry vedenia; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s inštaláciou stojanov na bicykle a prístrešku nad týmito stojanmi...