

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, PSČ: 967 01, IČO: 00 320 714, v zast. starostom obce Zdenkom Matúškom  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

JUDr. Alexandra Korbeľová, rod. Sinicynová, nar. , r. č. , trvale bytom Jastrabá 36, PSČ: 967 01, občan SR  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá, parc. č. EKN 197/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 7521 m<sup>2</sup> a parc. č. EKN 924 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 7447 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 36636029-67/2022, vyhotovený dňa 20.06.2022, úradne overený dňa 08.07.2022, číslo: G<sub>1</sub>-308/2022 boli vytvorené nové parcely:

- od parc. č. CKN 197/1:
  - parcela č. CKN 411/2 vyznačená ako záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. CKN 411/6 vyznačená ako záhrada o výmere 134 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. CKN 412/4 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. CKN 412/2 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 280 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. CKN 412/6 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. CKN 412/8 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. CKN 813/2 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>;
- od parc. č. CKN 924:
  - parcela č. CKN 924/7 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>.

Celková výmera predávaných nehnuteľností je 595 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Jastrabá, novovytvorené parc. č. CKN 411/2 vyznačená ako záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 411/6 vyznačená ako záhrada o výmere 134 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 412/4 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 412/2

vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 280 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 412/6 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 412/8 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 813/2 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. CKN 924/7 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> identifikované geometrickým plánom č. 36636029-67/2022, vyhotovený dňa 20.06.2022, úradne overený dňa 08.07.2022, číslo: G<sub>1</sub>-308/2022, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

#### **4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1785,00 € (595 m<sup>2</sup> x 3,0 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci zaplatí na účet Predávajúceho vedený v Prima banke, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK96 5600 0000 0097 0550 0006 do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

#### **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH**

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
  - 5.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
  - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
  - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, iným právom tretej osoby;
  - 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;
  - 5.1.5. Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy uznesením č. 34/2022 dňa 12.10.2022, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

#### **6. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.

#### **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
  - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 7.3. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Jastrabej dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

podpis : .....  
Zdenko Matúška  
starosta Obce Jastrabá

podpis : .....  
JUDr. Alexandra Korbeľová