

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Obec Černík**
Černík 145, 941 05 Černík
V zastúpení: Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta obce
IČO: 00 308 846
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Zámky
Č. účtu: SK 73 0200 0000 0001 7172 6172

Nájomca: **RS HealthConsulting s.r.o.**
Pri Zúgove 10864/32
940 02 Nové Zámky
IČO: 51035596
DIČ: 2120596940
IČ DPH: SK2120596940

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájatie nebytových priestorov na Zdravotnom stredisku v Černíku, v katastrálnom území obce Černík, súp. č. 251, parc. č. 1162/51 o výmere **75 m²**.

II.

DOBA NÁJMU

Zmluva o nájme nebytového priestoru opísaného v článku I. na účely zriadenia prevádzky na **poskytovanie zdravotnej starostlivosti – sonografická a dermatologická ambulancia**, sa uzatvára na **dobu 4 rokov** a to od **01.06.2023**.

III.

PLATENIE NÁJOMNÉHO

Nájomné je stanovené na **100 € / mesačne**.

Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 31. januára bežného roka.

Nájomné môže byť uhradené do pokladne obce v hotovosti alebo na účet obce vo VÚB Nové Zámky, č. účtu: SK 73 0200 0000 0001 7172 6172.

V cene nájomného nie sú započítané energie.

IV.

ĎALŠIE PODMIENKY A ZÁVÄZKY

Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v rozsahu stanovenom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený označiť prenajatý objekt svojou firemnou tabuľou, pričom tieto ostávajú vlastníctvom nájomcu a ten je oprávnený kedykoľvek ich sňať a s nimi voľne naložiť. Nájomca je oprávnený upraviť si prenajaté priestory tak, aby vyhovovali prevádzkovaniu činnosti, dohodnutej v tejto zmluve.

Upravené priestory zostávajú majetkom obce.

Nájomca je povinný zrealizovať prepis elektromeru na svoje meno.

Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytový priestor tretej osobe.

**V.
ZÁNIK NÁJMU**

Zmluvu môže tak nájomca ako aj prenajímateľ vypovedať.

Výpoveď musí mať písomnú formu. **Výpovedná lehota je 3 mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi.

Ku dňu zániku nájmu je nájomca povinný uvoľniť nebytové priestory a odovzdať ich prenajímateľovi. Nájomca nie je povinný vrátiť priestor v takom stave v akom ho prevzal.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedená Zmluva o nájme nebytových priestorov sa riadi Usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. c).

V Černíku, dňa 2. 5. 2023



Prenajímateľ:
Obec Černík
Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce



Nájomca:
RS HealthConsulting s.r.o.
Mgr. Bc. Roland Száz