

DOHODA O SPOLUPRÁCI Č. 211/2023

v súlade s ust. § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

predávajúci:

obchodné meno: **Duslo, a.s.**
sídlo: Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
IČO: 35 826 487
DIČ: 2021607984 IČ DPH: SK2021607984
zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10393/T
č. účtu (IBAN): SK92 0200 0000 0000 0020 7132
konajúci: Ing. Petr Bláha, podpredseda predstavenstva
Ing. Kvetoslava Trenčianska, člen predstavenstva

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

kupujúci:

názov: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne len „**účastníci dohody**“ alebo jednotlivo „**účastník**“)

Preambula

Predávajúci a kupujúci uzavreli dňa 24.4.2023 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, zapísaným na LV č. 841, ako:

- stavba – krytá plaváreň, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 6040/208,
- stavba – čerpacia stanica, bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 6040/209,
- pozemok, parcela registra „C-KN“, parcelné č. 6040/208, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 144 m²,
- pozemok, parcela registra „C-KN“, parcelné č. 6040/209, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 832 m² (ďalej spoločne len „**plaváreň**“).

V rámci spoločných rokovaní účastníkov dohody o podmienkach predaja plavárne sa predávajúci a kupujúci dohodli s ohľadom na stanovenú kúpnu cenu za plaváreň, náklady na rekonštrukciu plavárne vynaložených kupujúcim do uzavretia kúpnej zmluvy a dlhodobé dobré vzťahy účastníkov dohody na podmienkach spolupráce týkajúcej sa možností užívania plavárne predávajúcim za zvýhodnených podmienok aj po jej predaji kupujúcemu, resp. po odovzdaní plavárne tretiemu subjektu zo strany kupujúceho.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k plavárni ako aj uzatvorenie tejto Dohody o spolupráci (ďalej len „dohoda“) bolo zo strany kupujúceho schválené Uznesením č. 2/2023 – X. z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23.3.2023.

Článok prvý Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov dohody týkajúcich sa stanovenia podmienok dlhodobého užívania plavárne predávajúcim.

2. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto dohode možnosť užívania plavárne, najmä pre potreby zamestnancov, spriaznené osoby a partnerov predávajúceho za zvýhodnených podmienok.
3. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky užívania plavárne stanovené touto dohodou.

Článok druhý

Spolupráca účastníkov dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že v rámci spolupráce dohodnutej touto dohodou ponúkne kupujúci, resp. kupujúci zabezpečí, aby ním poverený subjekt prevádzkujúci plaváreň ponúkol predávajúcemu niektoré z týchto plnení:
 - bezodplatne na obdobie každého roka trvania tejto dohody 150ks permanentných vstupeniek do plavárne. Pre účely tejto dohody predávajúci a kupujúci spoločne považujú za permanentnú vstupenku voľný, neobmedzený vstup (v súlade so zverejneným prevádzkovým poriadkom plavárne) pre jednu osobu na obdobie jedného (1) kalendárneho roka, alebo
 - max. dva (2) krát do roka celú plaváreň pre účely predávajúceho (napr. zamestnanecký deň, podujatie pre spriaznené osoby alebo obchodných partnerov). Účastníci dohody pre vylúčenie pochybností spoločne vyhlasujú, že pre prípad spolupráce podľa tohto bodu druhého článku zmluvy pôjde o bezplatné užívanie plavárne predávajúcim dva (2) krát do roka v trvaní 24 hodín. V rámci tohto užívania plavárne predávajúcim nie je kupujúci povinný zabezpečiť okrem riadnej prevádzky plavárne žiadne iné služby pre predávajúceho, ako napr. občerstvenie, ochrana zúčastnených, sprievodný program a pod. Účastníci dohody sa vždy pred začatím výhradného užívania plavárne predávajúcim podľa tohto bodu zaväzujú dohodnúť na presných podmienkach užívania plavárne, najmä na prípadnej úprave otváracích hodín plavárne mimo bežnej prevádzky a zabezpečenia poriadku v plavárni (čistenie WC a spoločných priestorov, zvýšenie počtu zberných nádob na odpad a pod),. alebo
 - zľavu z ceny vstupného do plavárne po predložení podnikového preukazu zamestnancom predávajúceho. Pre účely tejto dohody predávajúci a kupujúci dohodnú výšku zľavy tak, aby neboli zamestnanci predávajúceho v horšom postavení ako budú iné skupiny oprávňujúce uplatniť si zľavu z ceny vstupného, alebo
 - akýkoľvek iný benefit, na ktorom sa účastníci tejto dohody v súvislosti s využívaním plavárne dohodnú.
2. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú striktne dbať na práva a oprávnené záujmy druhého účastníka pri plnení podmienok tejto dohody. Predávajúci sa zaväzuje v celom rozsahu rešpektovať prevádzkový poriadok určený kupujúcim, otváracie hodiny plavárne a kapacitné možnosti plavárne.

Článok tretí

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je doplnením kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi tejto dohody dňa 24.4.2023 a nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto dohode sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej usatnoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho po dvoch (2) vyhotoveniach pre každého účastníka dohody.

V Šali dňa 2023

Za predávajúceho:

Ing. Petr Bláha
podpredseda predstavenstva
Duslo, a.s.

Ing. Kvetoslava Trenčianska
člen predstavenstva
Duslo, a.s.

V Šali dňa 2023

Za kupujúceho:

Mgr. Jozef Belický
primátor
Mesto Šaľa