

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

názov: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci:

Veronika Oláhová,
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
trvale bytom:
(ďalej len ako „kupujúca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Kapušany, v meste Veľké Kapušany, v okrese Michalovce:
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1329/1 - záhrada o výmere 287 m²,
ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy s príslušenstvami.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 12/A/8 zo dňa 14.12.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za dohodnutú kúpnu cenu 1150,00 Eur určenú znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 23.06.2022, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,00 Eur do výlučného vlastníctva kupujúcej.
2. Kupujúca zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1150,00 Eur a výdavky predávajúceho na vyhotovenie znaleckého posudku č. 112/2022 zo dňa 23.06.2022 vo výške 100,00 Eur, t. j. spolu 1250,00 Eur (slovom: jedentisícdvestopäťdesiat Eur) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa v známom stave, v akom sa v prírode nachádza za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je ohradený a užívaný nadobúdateľkou s ostatnými nehnuteľnosťami ako jeden celok. Predaj pozemku alebo časti pozemku inému záujemcovi by značne obmedzoval nadobúdateľa v užívaní svojich nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúcu, alebo by obmedzovali kupujúcu vo výkone svojho vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti budú znášať účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch uhradí kupujúca.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvným stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúcu prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor podá kupujúca.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú účastníci tejto zmluvy a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Predávajúci:
Mesto Veľké Kapušany,
zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta

Kupujúci: ...
Veronika Oláhová