

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: **Obec Mokry Háj**
Sídlo: Obecný úrad č. 6, 908 65 Mokry Háj
IČO: 00309729
Zastúpená: Bc. David Schiller, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **1. Jaroslav Motúz, rod. Motúz, nar**
r. č.
Bytom:
Občan SR

(ďalej len: kupujúci v 1. rade)

2. Mária Marinčáková, rod. Vrabecová, nar.
r. č.
Bytom:
Občianka SR

(ďalej len: kupujúca v 2. rade)

3. Andrea Schillerová, rod. Tarkošová,
r. č.
Bytom:
Občianka SR

(ďalej len: kupujúca v 3. rade)

4. Miroslav Mikula, rod Mikula, nar.
r. č.:
Bytom:
Občan SR

(ďalej len: kupujúci v 4. rade)

5. Richard Kucharič, rod. Kucharič, nar.

r. č.

Bytom:

Občan SR

(ďalej len: kupujúci v 5. rade)

6. Stanislav Petrovič, rod. Petrovič, nar.

r. č.

Bytom:

Občan SR

(ďalej len: kupujúci v 6. rade)

7. Dušan Vrablec, rod. Vrablec, nar

r. č.

Bytom:

Občan SR

(ďalej len: kupujúci v 7. rade)

8. Antónia Bronická, rod. Kucharovičová, nar.

r. č.

Bytom:

Občianka SR

(ďalej len: kupujúca v 8. rade)

9. Anna Horváthová, rod. Salčáková, nar.

r. č.

Bytom:

Občianka SR

(ďalej len: kupujúca v 9. rade)

10. Ing. Mgr. Tomáš Horváth, MBA, rod. Horváth, nar.

r. č.

Bytom:

Občan SR

(ďalej len: kupujúci v 10. rade)

11. Eduard Babiar, rod. Babiar, nar.
r. č.
Bytom:
Občan SR

(ďalej len: kupujúci v 11. rade)

12. Veronika Tokošová, rod. Pukančíková, nar.
r. č.
Bytom:
Občianka SR

(ďalej len: kupujúca v 12. rade)

13. Anna Petrovičová, rod. Zelenková, nar.
r. č.
Bytom:
Občianka SR

(ďalej len: kupujúca v 13. rade)

14. Mária Línetová, rod.
r. č.
Bytom:
Občianka SR

(ďalej len: kupujúca v 14. rade)

(kupujúci v 1. až 14. rade a predávajúci ďalej spolu aj ako: účastníci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 642 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj a to: parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 888/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6420 m².

II.

Geometrickým plánom č. 359/2022 vyhotoveným dňa 06.12.2022, úradne overeným dňa 10.01.2023 pod číslom 693/22, boli od pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – číslo: 888/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6420 m², odčlenené nové pozemky parcely registra „C“, zapísaného v liste vlastníctva číslo 642 pre obec a katastrálne územie Mokrý Háj, a to:

1. parcela č. 888/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²
parcela č. 888/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²
parcela č. 888/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
2. parcela č. 888/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
parcela č. 888/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²
parcela č. 888/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²
3. parcela č. 888/28 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
parcela č. 888/30 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²
4. parcela č. 888/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²
parcela č. 888/32 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
parcela č. 888/33 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
5. parcela č. 888/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/35 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²
parcela č. 888/36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
6. parcela č. 888/37 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²
parcela č. 888/38 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
7. parcela č. 888/39 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²
parcela č. 888/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²
8. parcela č. 888/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²
9. parcela č. 888/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²
10. parcela č. 888/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²
parcela č. 888/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²

11. parcela č. 888/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
12. parcela č. 888/47 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
parcela č. 888/49 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
13. parcela č. 888/50 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
parcela č. 888/51 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²
14. parcela č. 888/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²

III.

Obec Mokrá Háj predáva nehnuteľnosti, a to novovytvorené pozemky, parcely registra „C“, kupujúcim, a to:

1. Kupujúcemu v 1. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúci v 1. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

2. Kupujúcej v 2. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúca v 2. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

3. Kupujúcej v 3. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/28 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/30 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúca v 3. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

4. Kupujúcemu v 4. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/31- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² – v podiele 1/1,

- parcela č. 888/32 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/33 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúci v 4. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

5. Kupujúcemu v 5. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² – v podiele 1/1
- parcela č. 888/35 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² – v podiele 1/1
- parcela č. 888/36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² – v podiele 1/1

ktoré nehnuteľnosti kupujúci v 5. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

6. Kupujúcemu v 6. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/37 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/38 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúci v 6. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

7. Kupujúcemu v 7. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/39 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúci v 7. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

8. Kupujúcej v 8. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúca v 8. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

9. Kupujúcej v 9. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúca v 9. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

10. Kupujúcemu v 10. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² – v podiele 1/1,

- parcela č. 888/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúci v 10. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

11. Kupujúcemu v 11. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúci v 11. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

12. Kupujúcej v 12. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/47 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/49 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúca v 12. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

13. Kupujúcej v 13. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/50 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² – v podiele 1/1,
- parcela č. 888/51 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúca v 13. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

14. Kupujúcej v 14. rade predáva novovytvorené pozemky:

- parcela č. 888/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² – v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľnosti kupujúca v 14. rade nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, a to novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ odčlenené od pozemku - parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape - parcely číslo 888/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v liste vlastníctva č. 642 pre obec a katastrálne územie Mokrá Háj, a to:

1. parcela č. 888/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²
parcela č. 888/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²
parcela č. 888/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
2. parcela č. 888/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
parcela č. 888/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²
parcela č. 888/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²
3. parcela č. 888/28 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
parcela č. 888/30 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²
4. parcela č. 888/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²
parcela č. 888/32 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
parcela č. 888/33 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
5. parcela č. 888/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/35 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²
parcela č. 888/36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
6. parcela č. 888/37 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²
parcela č. 888/38 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
7. parcela č. 888/39 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²
parcela č. 888/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²
8. parcela č. 888/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²
9. parcela č. 888/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²
10. parcela č. 888/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²
parcela č. 888/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²
11. parcela č. 888/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
12. parcela č. 888/47 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parcela č. 888/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
parcela č. 888/49 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
13. parcela č. 888/50 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
parcela č. 888/51 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²
14. parcela č. 888/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²

V.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,66 € /1 m².

Kupujúci v 1. až 14. rade zaplatili kúpnu cenu vždy v deň, kedy podpísali kúpnu zmluvu a to v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj, kde každému kupujúcemu bolo vydané potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny.

VI.

Kupujúci v 1. rade, Jaroslav Motúz, zaplatil kúpnu cenu spolu vo výške 43,16€, t. j. slovom štyridsaťtri eur šesťnásť centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúca v 2. rade, Mária Marinčáková, zaplatila kúpnu cenu spolu vo výške 51,46€, t. j. slovom päťdesiatjeden eur štyridsaťšesť centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúca v 3. rade, Andrea Schillerová, zaplatila kúpnu cenu spolu vo výške 53,12€, t. j. slovom päťdesiattri eur dvanásť centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúci v 4. rade, Miroslav Mikula, zaplatil kúpnu cenu spolu vo výške 59,76€, t. j. slovom päťdesiatdeväť eur sedemdesiatšesť centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúci v 5. rade, Richard Kucharič, zaplatil kúpnu cenu spolu vo výške 43,16€, t. j. slovom štyridsaťtri eur šesťnásť centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúci v 6. rade, Stanislav Petrovič, zaplatil kúpnu cenu spolu vo výške 84,66€, t. j. slovom osemdesiatštyri eur šesťdesiatšesť centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúci v 7. rade, Dušan Vrabec, zaplatil kúpnu cenu spolu vo výške 69,72€, t. j. slovom šesťdesiatdeväť eur sedemdesiatdva centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúca v 8. rade, Antónia Bronická, zaplatila kúpnu cenu vo výške 159,36€, t. j. slovom stopäťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúca v 9. rade, Anna Horváthová, zaplatila kúpnu cenu vo výške 23,24€, t. j. slovom dvadsaťtri eur dvadsaťštyri centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokrá Háj.

Kupujúci v 10. rade, Ing. Mgr. Tomáš Horváth, MBA, zaplatil kúpnu cenu spolu vo výške 79,68€, t. j. slovom sedemdesiatdeväť eur šesťdesiatosem centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokry Háj.

Kupujúci v 11. rade, Eduard Babiar, zaplatil kúpnu cenu vo výške 28,22€, t. j. slovom dvadsaťosem eur dvadsaťdva centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokry Háj.

Kupujúca v 12. rade, Veronika Tokošová, zaplatila kúpnu cenu spolu vo výške 31,54€, t. j. slovom tridsaťjeden eur päťdesiatštyri centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokry Háj.

Kupujúca v 13. rade, Anna Petrovičová, zaplatila kúpnu cenu spolu vo výške 49,80€, t. j. slovom štyridsaťdeväť eur osemdesiat centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokry Háj.

Kupujúca v 14. rade, Mária Línětová, zaplatila kúpnu cenu vo výške 13,28€, t. j. slovom trinásť eur dvadsaťosem centov v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Mokry Háj.

VII.

Kúpna zmluva na predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, vytvorených geometrickým plánom číslo 359/2022 vyhotoveným dňa 06.12.2022, úradne overeným dňa 10.01.2023 pod číslom 693/22, boli od pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – číslo: 888/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6420 m² , odčlenené nové pozemky parcely registra „C“, zapísaného v liste vlastníctva číslo 642 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj od pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – číslo 888/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6420 m², zapísanej v liste vlastníctva číslo 642 pre obec a katastrálne územie Skalica, bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Mokry Háj č. 18/2023 dňa 30.01.2023.

VIII.

Poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 1.200,- Eur vrátane DPH, poplatok za vyhotovenie geometrického plánu č. 359/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 06.12.2022, úradne overený dňa 10.01.2023 pod číslom 693/22, vo výške 603,- Eur a správny poplatok vo výške 66,- Eur na podanie návrhu na vklad vlastníctva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor zaplatili spoločne a nerozdielne kupujúci v 1. až 14 rade.

IX.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v sedemnástich rovnopisoch, pričom obec Mokrá Háj obdrží jeden rovnopis, kupujúci v 1. až 14. rade obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu vlastníctva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Mokrom Háji, dňa

V Mokrom Háji, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

obec Mokrá Háj
zast. Bc. David Schiller, starosta

Jaroslav Motúz

Mária Marinčáková

Andrea Schillerová

Miroslav Mikula

Richard Kucharič

Stanislav Petrovič

Dušan Vrablec

Antónia Bronická

Anna Horváthová

Ing. Mgr. Tomáš Horváth, MBA

Eduard Babiar

Veronika Tokošová

Anna Petrovičová

Mária Línetová