

Protokol č. 00871/2023-OV-0250102/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Vrbov**
Vrbov č. 204, 059 72 Vrbov
v zastúpení: Mgr. Tatiana Faltinová – starostka obce
IČO: 00326721

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Vrbov vlastníctvo k pozemkom v **katastrálnom území Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok** nasledovne:

- podľa geometrického plánu č. 113/2022 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - geodetom, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6 Kežmarok, zo dňa 02.12.2022, overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 07.12.2022, pod č. **G1 978/2022**:

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	hodnota majetku (€)
1382	4714/1	záhrada	1394	1/1	1	4760/28	zast. pl. a nádvorie	397	16,88



- podľa registra KN-E:

LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Hodnota majetku (€)
1254	116	zast. pl. a nádvorie	129	1/1	7587/1	zast. pl. a nádvorie	5,48
1255	117	zast. pl. a nádvorie	121	1/1	7587/1	zast. pl. a nádvorie	5,15
2104	4709	zast. pl. a nádvorie	140	1/1	4760/10	zast. pl. a nádvorie	5,95
1382	4714/2	záhrada	615	1/1	7613/1	zast. pl. a nádvorie	26,14

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – miestnymi komunikáciami vo vlastníctve obce Vrbov.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

Vo Vrbove, dňa:

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. Tatiana Faltinová
starostka obce Vrbov

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

