

 Mesto Prešov	Dodatok č.4 k Zmluve č. 7/2006 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/2
		Výtlačok:

201900483

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 212 000706
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO: 42499500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
(d ďalej len nájomca)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č.4 k uvedenej zmluve z dôvodu úpravy výšky nájomného v súvislosti so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa stanovenia výšky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Prešov.

1) Pôvodné znenie čl. IV sa ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„IV. CENA NÁJMU

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou na **4,40 EUR / m² / ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. K cene nájmu sa DPH nepripočítava.
- 4.2 Nájomné predstavuje sumu **2.816 EUR ročne** (slovom: dvetisíc osemstošestnásť eur), ktoré uhradí nájomca štvrtročne a to vždy k poslednému dňu ukončeného štvrtroka na účet mesta Prešov.
- 4.3 Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2019 uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa.
- 4.4 V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote určenej v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia.

 Mesto Prešov	Dodatok č.4 k Zmluve č. 7/2006 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/2
		Výtlačok:

4.5 Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa prehodnocovať výšku nájmu aj počas trvania nájomného vzťahu. Prenajímateľ má právo požadovať zmenenú výšku nájmu pri zmene VZN a zmene cenových predpisov v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

- 2) **Ostatné náležitosti zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 4, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 3) **Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.**
- 4) **Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľ.**
- 5) **Zmluvné strany dodatku č. 4 porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.**

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

[Redacted signature]

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

V Prešove, dňa

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

ČIASTOČNE NEZVEREJNITEĽNÁ

Zmluva je účinná od.: