

DODATOK č. 1

**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 31.01.2022
uzavretý podľa ustanovenia § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových
priestorov v príslušnom znení, medzi
(ďalej len **dodatok**):**

Prenajímateľ:**Obec BERTOTOVCE**

Sídlo: 083 35 Bertotovce č. 142

IČO: 00 326 828

DIČ: 2020543063

IBAN: SK38 5600 0000 0007 1707 2001

zast.: Mgr. Richard Centko – starosta obce

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:**Mgr. Martina STAŠIKOVÁ**

082 35 Bertotovce č. 158

IČO: 53 098 081

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK93 0900 0000 0050 7060 2034

(ďalej ako „**nájomca**“)

Zmluvné strany tohto dodatku, týmto čl. II. ods. 1 a 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2022 (ďalej v texte len **zmluva**), nahradzujú týmto znením:

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 36,7 m², ktorý sa nachádza v stavbe súpisné číslo 142, podrobne popísaný v bode dva tohto dodatku.
2. Nebytový priestor pozostáva: WC o výmere 2,5 m², ošetrovňa o výmere 34,2 m²

Zmluvné strany tohto dodatku, týmto čl. V. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2022 (ďalej v texte len **zmluva**), nahradzujú týmto znením:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 80 € / **mesačne** (slovom: osemdesiat eur) vrátane energií.

Zmluvné strany tohto dodatku, týmto čl. V. zmluvy dopĺňajú o nový – ďalší ods. 3 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2022 (ďalej v texte len **zmluva**), a to v tomto znení:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o mieru inflácie vyhlasovanú Štatistickým úradom SR alebo iným orgánom, na ktorého prejde právomoc vyhlasovať mieru inflácie vyjadrenú prírastkom priemerného harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien (inflácia HICP) pre územie Slovenskej republiky. V prípade, ak by bol v budúcnosti tento ukazovateľ zrušený, bude Prenajímateľ jednostranne oprávnený zvýšiť nájomné v rozsahu zvýšenia iného indexu rastu cien, ktorý nahradí infláciu HICP, určenú Štatistickým úradom SR v čase uzavretia tejto zmluvy. Takáto zmena výšky ročného nájomného je platná od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, najskôr však od 1. januára 2024.

V ostatnom týmto dodatkom nedotknutým, v celom rozsahu ostáva v platnosti nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 31.01.2022.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bertotovce.

Dodatok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bertotovce č. 45/7/2023
dňa 2.5. 2023.

V Bertotovciach, dňa 31.5.2023

.....
Prenajímateľ:
Obec Bertotovce
Mgr. Richard Centko
starosta obce

.....
Nájomca:
Mgr. Martina STAŠIKOVÁ