

**DODATOK č. 2**  
**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 28.02.2020**  
**V ZNENÍ DODATKU Č. 1 ZO DŇA 30.12.2020**  
**uzavretý podľa ustanovenia § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových**  
**priestorov v príslušnom znení, medzi**  
**(ďalej len  **Dodatok**):**

---

**Prenajímateľ:**

**Obec BERTOTOVCE**

Sídlo: 083 35 Bertotovce č. 142

IČO: 00 326 828

DIČ: 2020543063

IBAN: SK38 5600 0000 0007 1707 2001

zast.: Mgr. Richard Centko – starosta obce

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Roman Gargalik**

Bydlisko: 082 35 Bertotovce č. 13

IČO: 52 489 914

DIČ: 1125949429

(ďalej ako „**nájomca**“)

Zmluvné strany tohto dodatku, týmto čl. II. ods. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2020 (ďalej v texte len **zmluva**),

nahradzujú týmto znením:

- 2. Nebytový priestor na I. NP pozostáva:** vstupná chodba o výmere 7,23m<sup>2</sup>, sála o výmere 217,66m<sup>2</sup>, javisko o výmere 43,43m<sup>2</sup>, kuchyňa o výmere 58,01m<sup>2</sup>, vstupná hala o výmere 34,98m<sup>2</sup>, šatňa č.1 o výmere 4,91m<sup>2</sup>, predsieň ženy o výmere 2,72m<sup>2</sup>, predsieň WC o výmere 2,72m<sup>2</sup>, 2x WC ženy o výmere 1,55m<sup>2</sup>, pisoáre o výmere 5,02m<sup>2</sup>, WC muži o výmere 1,46m<sup>2</sup>, WC muži o výmere 1,40m<sup>2</sup>, šatňa č.2 o výmere 14,86m<sup>2</sup>, balkón o výmere 3,70m<sup>2</sup>, chodba o výmere 2,54m<sup>2</sup>, príručný sklad č.2 o výmere 2,81m<sup>2</sup>, nákladný výt'ah o výmere 1,08m<sup>2</sup>, predsieň o výmere 1,35m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,35m<sup>2</sup>, ekonomát o výmere 1,27m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany tohto dodatku, týmto čl. V. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2020 (ďalej v texte len **zmluva**),

nahradzujú týmto znením:

- 1. Nájomca sa zaväzuje od 1.6.2023** platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **250 EUR / mesačne** (slovom: *dvestopädesiat eur*) bez energií, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Zmluvné strany tohto dodatku, týmto čl. V. zmluvy dopĺňajú o nový – ďalší ods. 3 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2020 (ďalej

v texte len **zmluva**), a to v tomto znení:

- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o mieru inflácie vyhlasovanú Štatistickým úradom SR alebo iným orgánom, na ktorého prejde právomoc vyhlasovať mieru inflácie vyjadrenú prírastkom priemerného harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien (inflácia HICP) pre územie Slovenskej republiky. V prípade, ak by bol v budúcnosti tento ukazovateľ zrušený, bude Prenajímateľ jednostranne oprávnený zvýšiť nájomné v rozsahu zvýšenia iného indexu rastu cien, ktorý nahradí infláciu HICP, určenú Štatistickým úradom SR v čase uzavretia tejto zmluvy. Takáto zmena výšky ročného nájomného je platná od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, najskôr však od 1. januára 2024.**

Zmluvné strany tohto dodatku, týmto v celom rozsahu vypúšťajú čl. **VI. zmluvy** o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2020.

V ostatnom týmto dodatkom nedotknutým, v celom rozsahu ostáva v platnosti nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 28.02.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2020.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bertotovce.

Dodatok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bertotovce č. 46/7/2023 dňa 2.5.2023.

V Bertotovciach, dňa 31.5.2023

.....  
Prenajímateľ:  
Obec Bertotovce  
Mgr. Richard Centko  
starosta obce

.....  
Nájomca:  
Roman Gargalik