

**ZMLUVA č. 120/2023 O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY**  
zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

**Obchodné meno:** Obec Žaškov  
Sídlo: Hlavná č.112/106, 027 21 Žaškov  
IČO: 00 315 052  
DIČ: 2020561939  
IBAN: SK95 5600 0000 0040 5051 7006  
Zastúpená: Ing. Anton Nemček - starosta obce  
(ďalej aj len „Obec“)

<b>OBEC ŽAŠKOV</b> <b>OBEČNÝ ÚRAD</b>	
Dátum:	30. 05. 2023
Podacie číslo: 1043/2023	Číslo spisu: 171/2023
Prílohy/lísty:	Vybavuje: <i>✓</i>

**Obchodné meno:** Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
IČO: 36 672 254  
Zápis: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
oddiel: Sa, vložka č.:10544/L  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK 2022236315  
IBAN: 74 0200 0000 0035 7850 2051  
Zastúpený: predstavenstvom  
(ďalej aj len „OVS“)

(Obec a OVS ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Obec ako investor a stavebník zabezpečila prípravu a realizáciu vodných stavieb:
  - a) „Žaškov – Babicovská. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“
  - b) „Žaškov – Nová Chudovská. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“
  - c) „Žaškov – Predĺženie verejného vodovodu Lackovská (Kázik)“nachádzajúcich sa v obci k.ú. Žaškov (ďalej aj „Stavby“) a je/bude ich výlučným vlastníkom. Predmetom Stavieb je realizácia predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Žaškov v lokalitách, ktoré riešia zabezpečenie dodávky pitnej vody a odkanalizovanie pre navrhované rodinné domy. OVS vyhlasuje, že jej je známa identifikácia a totožnosť Stavieb.
2. Podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktorých nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiace len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona.
3. Podľa § 22 ods. 2 a § 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak:
  - a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
  - b) kapacita verejného vodovodu a verejnej kanalizácie to umožňuje.
4. OVS je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zmluvné strany majú zhodný záujem na napojení navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu

a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavieb na existujúci vodovod a existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorú má vo vlastníctve a prevádzkuje OVS.

5. Obec sa rozhodla verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré budú vybudované v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve.
6. Vzhľadom na to, že Stavby sú v čase podpisu Zmluvy len v štádiu prípravy ich realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu podľa § 15 ods. 5 resp. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. v ktorej upravia vzájomné práva a povinnosti tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
7. Za účelom upraviť podrobnosti o uzatvorení Budúcej zmluvy a o jej obsahu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

## **Článok II** **Uzatvorenie Budúcej zmluvy**

1. Zmluva bude uzatvorená na základe výzvy Obce doručenej OVS.
2. Výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy je Obec oprávnená doručiť OVS najskôr po stavebnom dokončení Stavieb.
3. Najneskôr môže obec výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy doručiť OVS do uplynutia 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. OVS je povinná Budúcu zmluvu uzatvoriť najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená s náležitosťami, ako je uvedené v článku III tejto Zmluvy.
5. Osobou oprávnenou doplniť do Budúcej zmluvy úpravu otázok, ktoré nie sú v tejto Zmluve podrobne riešené, je OVS. Obec je však oprávnená ešte pred odoslaním výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy vyžiadať si od OVS informácie o tom, akým spôsobom OVS zamýšľa Budúcu zmluvu doplniť a OVS je povinná tieto informácie poskytnúť a následne doplniť Budúcu zmluvu v zmysle jej oznámenia, ak nedôjde k inej dohode.
6. Na účel naplnenia predchádzajúceho odseku OVS na požiadanie vypracuje návrh kompletnej Budúcej zmluvy a predloží ho na pripomienkovanie/potvrdenie Obci.
7. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Budúca zmluva podlieha aj jej schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce a až do jej schválenia obecným zastupiteľstvom nenadobudne účinnosť, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že z tejto Zmluvy nemožno odvodiť povinnosť obecného zastupiteľstva Budúcu zmluvu schváliť v znení ako to navrhne OVS.
8. Len pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že príslušnou výzvou možno požadovať aj uzatvorenie Budúcej zmluvy len na niektorú zo Stavieb, resp. prostredníctvom výzvy možno požadovať uzatvorenie Budúcej zmluvy pre každú zo Stavieb samostatne (najmä v prípade, ak by v dôsledku omeškania s dokončením niektorej zo Stavieb mohlo byť uzatvorenie Budúcej zmluvy v dohodnutej lehote ohrozené). Ustanovenia tejto Zmluvy sa v takom prípade použijú primerane.

## **Článok III** **Budúca zmluva**

1. V Budúcej zmluve zmluvné strany upravia svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Budúca zmluva bude obsahovať (ak pôjde o verejný vodovod) najmä:

- a) identifikačné údaje zmluvných strán,
  - b) predmet zmluvy, ktorým bude pripojenie na existujúci verejný vodovod,
  - c) uvedenie vlastníctva verejných vodovodov,
  - d) určenie podmienok dodávky vody najmä kvalitu,
  - e) množstvo dodávanej vody,
  - f) tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad stavby,
  - g) povinnosť zabezpečenia vzájomnej informovanosti, riešenie sporov,
  - h) určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom,
  - i) spôsob platieb a zmluvné sankcie,
  - j) informáciu, či prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod bude plniť aj požiaru funkciu,
  - k) dobu platnosti.
3. Budúca zmluva bude obsahovať (ak pôjde o verejnú kanalizáciu) najmä:
- a) identifikačné údaje zmluvných strán,
  - b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií,
  - c) technické podmienky napojenia,
  - d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd,
  - e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania,
  - f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby,
  - g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov,
  - h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou,8e)
  - i) spôsob platieb,
  - j) zmluvné sankcie a možnosť zmien,
  - k) dobu platnosti.

#### **Článok IV Ostatné ustanovenia**

1. Obec sa pri realizácii Stavieb zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach OVS k projektovej dokumentácii predmetných Stavieb. Bezdôvodné nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Obce s právom OVS od Zmluvy odstúpiť.
2. V záujmovom území Stavieb musí byť aj počas realizácie Stavieb zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku OVS.

#### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

PODPISOVÁ STRANA

---

V Žaškove dňa:

22. 05. 2023

V Dolnom Kubíne dňa:

30. 05. 2023

**Ing. Anton Nemček**  
starosta obce