

Zmluva o dielo č.1/2023 F&T

**Uzatvorená v zmysle §536 Obchodného zákonníka a nasledovne
Zákona č. 513/91 Zb.**

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Obec Hliník nad Hronom
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 00320 609
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Tel./fax:
E-mail:

d'alej len objednávateľ

Zhotoviteľ: FACHMAN & TESÁR s.r.o.
Sídlo: Ladomerská Vieska, Vieska 506, 965 01
IČO: 44 649 690
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Žiar nad Hronom
Číslo účtu:
Tel./fax:
E-mail: info@fachman-tesar.sk
http//: www.fachman-tesar.sk
Zastúpené:

d'alej len zhotoviteľ

takto:

I.

Východiskové podklady a údaje

Východiskové údaje:

- 1.1. Názov stavby: Prístrešok, novostavba
- 1.2. Miesto stavby: Hliník nad Hronom, parcela č.564/1

Východiskovými podkladmi je obhliadka stavby.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať dielo určené v tejto zmluve a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela, prevziať toto dielo, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

III. Vymedzenie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela (stavby) v rozsahu –montáž nového krovu, hobl'ovanie nosnej konštrukcie, vyrovnanie a zosilnenie konštrukcie, montáž lát, strešnej fólie a novej krytiny, montáž nových žľabov a zvodov, montáž a náter palubovky, impregnácia a náter konštrukcie. Navyše práce, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, ani vopred dohodnuté so zhotoviteľom pred podpísaním tejto zmluvy budú realizované podľa písomnej požiadavky objednávateľa a odsúhlasené zmluvnými stranami v písomnom dodatku k tejto zmluve. V konkrétnom dodatku bude dohodnutá cena za práce realizované nad rámec pôvodnej zmluvy o dielo.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa čl. 3 v termíne: od 1.4.2023 do 31.5.2023.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je povinný objednávateľ toto dielo, alebo jeho časť prevziať aj v skoršom termíne.

V. Cena za dielo a zálohy

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu článku III. tejto zmluvy, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Zz a je doložená rozpočtom.
- 5.2.
- Cena za montáž: 5840,-€ s DPH
- Cena za materiál : 7285,8-€ s DPH

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Pre prípad vady diela, počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne. Za bezodkladné odstránenie závad sa má 5 dní od doručenia písomnej výzvy, pričom objednávateľ môže na vady upozorniť aj telefonicky a zhotoviteľ diela sa zaväzuje pozitívne reagovať.
- 6.3. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 15 dní od zistenia skutočnosti náhradný termín plnenia.
- 6.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6. Dodávateľ nezodpovedá za prestoje a škody spôsobené vyššou mocou..
- 6.7. Záručná doba na montáž je 60 mesiacov.

VII.

Podmienky vykonávania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia vlastných pracovníkov a okolia stavby v plnom rozsahu.
- 7.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody.
- 7.5. Objednávateľ zabezpečí pre vykonanie diela potrebné rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 7.6. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany po vykonaní diela.
- 7.7. Zhotoviteľ je v prípade nepriaznivého počasia povinný zabezpečiť strechu prekrytím.
- 7.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Doplatoč fakturácie sa v takomto prípade uskutočnia po odstránení závad, potvrdenom podpismi zúčastnených strán, bezodkladne. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, prípadne inak dohodnutému rozsahu prác (rozpočet).
- 7.10. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať osobou oprávnenou na vykonávanie stavieb.

VIII.

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ, jeden objednávateľ.
- 8.3. V sporných prípadoch sa obsah zmluvy o dielo riadi § 536 a následne zákonom 513/91 Zz.
- 8.4. Zmenu alebo dohodnutie zmeny môžu zmluvné strany urobiť výlučne písomnou formou a to dodatkom k zmluve o dielo, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom pre rozhodovanie sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich, je podľa § 89 pís. a Občianskeho súdneho poriadku, všeobecný súd v sídle zhotoviteľa.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Ladomerskej Vieske, dňa 31.03.2023

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa