

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽBY KOMPLEXNEJ REVITALIZÁCIE
VYKUROVACIEHO SYSTÉMU Č. 4/PS/2023**

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: LIKAVA – centrum sociálnych služieb
Sídlo: Likavka 9, 034 95 Likavka
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Húsenicová
IČO: 00647781
DIČ: 2020591419
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK56 8180 0000 0070 0048 8685
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Simona Vávra
Telefonický kontakt: 044/4305838
E-mail. adresa: simona.vavra@vuczilina.sk
- realizačných veciach: Ing. Peter Kerekeš
Telefonický kontakt: 044/4305839
E-mail. adresa: peter.kerekes@vuczilina.sk

(ďalej len v texte zmluvy ako „objednávateľ“)

2. Poskytovateľ: GKJ, s.r.o.
Sídlo: Moyzesova 4, 034 01 Ružomberok
IČO: 47152630
DIČ: 2023783685
IČ DPH: SK2023783685
Zastúpený: Ing. Juraj Furt'o, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5173357983
IBAN: SK57 0900 0000 0051 7335 7983
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Juraj Furt'o
- realizačných veciach: Ing. Juraj Furt'o
Telefonický kontakt: 0915 966 888
E-mail: juraj.furto@gkj.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „poskytovateľ“)

(ďalej v texte zmluvy spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná služby, ktorých predmetom je revitalizácia vykurovacích a chladiacich systémov, vyčistenie rozvodov, všetkých ohrievačov, výmenníkov a zásobníkov v primárnom systéme ústredného kúrenia (ďalej len „predmet zmluvy“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Poskytovateľovi cenu za poskytnutie služby.

2. Predmet zmluvy sa bude realizovať Poskytovateľom v týchto fázach:
 - 2.1 kontrola pripravenosti systému, preplach systému, vrátane odkalenia,
 - 2.2 napustenie technologického systému 100% biologicky odbúrateľným čistiacim prostriedkom neobsahujúcim kyselinu chlorovodíkovú,
 - 2.3 vykonanie chemického čistenia systému,
 - 2.4 preplach, úprava pH na neutrálnu hodnotu pH 7 – 7,5 alebo na hodnotu danú výrobcom technologického zariadenia,
 - 2.5 po vyčistení systému doplniť multifunkčné inhibítory korózie pre koróznú ochranu kovov,
 - 2.6 kontrola systému,
 - 2.7 odovzdanie zadávateľovi, administrácia, vyhodnotenie, odovzdávacie protokoly,
3. Predmet tejto zmluvy je riadne plnený, ak dôjde k vymytiu systému, zamedzeniu korózie a k zabezpečeniu ochrany povrchovým filmom a ak sú služby dohodnuté touto zmluvou plnené podľa podmienok tejto zmluvy v dohodnutých termínoch a lehotách, v dohodnutom mieste plnenia a bez väd, v kvalite zodpovedajúcej účelu tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR a EÚ.

Čl. III.

Miesto plnenia

1. Služby budú poskytované v dohodnutom rozsahu priamo v sídle Objednávateľa: **LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka.**

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za vykonané služby je stanovená na 35 388,00 EUR s DPH.
2. Cenu je možné meniť len zmluvne dohodnutým spôsobom, a to obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Právo na zaplatenie ceny vzniká Poskytovateľovi riadnym splnením jeho záväzku.
4. Podkladom pre úhradu ceny za plnenie predmetu zmluvy bude faktúra vystavená Poskytovateľom na základe objednávky Objednávateľa, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Prílohou faktúry bude dodací list potvrdený podpisom zodpovednej osoby Objednávateľa v mieste plnenia uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.
6. Objednávateľ uhradí oprávnene účtovanú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania platnej sumy z účtu Objednávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná, a to do dátumu jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
8. Ak Poskytovateľ vykoná služby s vadami, cena za vykonané služby mu nebude uhradená a to až do doby úplného odstránenia väd.

Čl. V. Subdodávateľa

1. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s Poskytovateľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti predmetu zmluvy.
2. Zoznam subdodávateľov Poskytovateľa je uvedený v Prílohe č. 1 – Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje údaje o subdodávateľovi, ktorým je dodávateľ materiálu, potrebného na plnenie predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ môže poveriť vykonaním časti predmetu zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti Poskytovateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. Pri vykonávaní časti predmetu zmluvy podľa čl. II. subdodávateľom má Poskytovateľ zodpovednosť, akoby službu vykonával sám.
5. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
6. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 1 – Zoznam subdodávateľov dodatkom k tejto zmluve. Poskytovateľ je povinný najneskôr 2 kalendárne dni pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia zmluvy subdodávateľom nastane u Poskytovateľa až po uzavretí zmluvy. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Poskytovateľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne.
7. Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Poskytovateľa vyplýva z bodu 6 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 1.1 poskytnúť včasné a kompletne informácie potrebné na zabezpečenie poskytnutia predmetu zmluvy,
 - 1.2 spolupracovať s Poskytovateľom pri všetkých činnostiach vyplývajúcich z predmetu zmluvy,
 - 1.3 zabezpečiť prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa bude vykonávať služba,
 - 1.4 bezodkladne informovať Poskytovateľa o prípadných zmenách pri poskytovaní predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - 2.1 oboznámiť sa s technickým stavom predmetu zmluvy a to predovšetkým s ohľadom na jeho funkčnosť a opotrebenie,
 - 2.2 pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať samosťatne, na vlastné náklady a na svoju zodpovednosť,
 - 2.3 poskytovať služby na kvalitnej a profesionálnej úrovni v rozsahu tejto zmluvy,
 - 2.4 poskytnúť služby riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite,

- 2.5 chrániť záujmy Objednávateľa súvisiace s poskytovaním služieb, podľa tejto zmluvy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho príkazov, resp. požiadaviek,
- 2.6 dbať na to, aby jeho činnosť podľa tejto zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna,
- 2.7 písomne upovedomiť Objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania služieb bezodkladne po ich zistení a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok a ak ich nie je možné odstrániť, navrhnúť zmenu služieb,
- 2.8 dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa na poskytovanie služieb a na požiadanie mu poskytovať informácie k stavu plnenia predmetu zmluvy.

Čl. VII.

Záručná doba a zodpovednosť

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná kvalitne, v rozsahu a v čase podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd. V súlade s tým poskytuje Poskytovateľ Objednávateľovi záruku **dva roky** na poskytnutú službu t.j. záruku na získanie a zachovanie vlastností, ktoré majú byť poskytnutou službou získané (revitalizované a vyčistené vykurovacie a chladiace systémy, vyčistené rozvody, všetky ohrievače, výmenníky a zásobníky v primárnom systéme ústredného kúrenia), a to pri rešpektovaní primeraného opotrebenia predmetu zmluvy.
2. V prípade, ak Objednávateľ zistí nedostatky vykonanej služby, má právo na jej reklamáciu a bezplatné odstránenie. Objednávateľ reklamáciu zrealizuje ihneď po jej zistení, a to buď písomne alebo aj ústne, ak ide o menšie nedostatky. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov (reklamáciu) ihneď, najneskôr do 24 hodín od ich zistenia Objednávateľom.
3. Ak nedôjde k náprave podľa ods. 2 tohto článku, ani v určenej primeranej lehote, takéto porušenie zmluvných povinností bude považované za podstatné porušenie zmluvy a bude dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Ustanovenie § 345 a nasl. Obchodného zákonníka týmto nie je dotknuté.
4. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré boli spôsobené pri výkone služieb.
5. Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Podmienkou vylúčenia zodpovednosti je, že dotknutá strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije, pokiaľ je to možné, všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik.

Čl. VIII.

Účinnosť zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy

1. Zmluva vstupuje do platnosti v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu jednej zo zmluvných strán.

2. Zmluva je účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2023 alebo do poskytnutia služieb, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
4. Porušenie ustanovení čl. VII, bod 2., 3., a čl. 6 tejto zmluvy, bude považované za podstatné porušenie zmluvy. V takomto prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.
5. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou jej písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objednávateľ prevezme jedno vyhotovenie zmluvy a Poskytovateľ služby jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Likavke dňa: 31. 05. 2023
Za Objednávateľa:

V Likavke dňa: 30. 05. 2023
Za Poskytovateľa:

.....
LIKAVA – centrum sociálnych služieb
Ing. Katarína Húsenicová
riaditeľka

.....
GKJ, s.r.o.
Ing. Juraj Furtík
konateľ

Prílohy č. 1 – Zoznam subdodávateľov

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky :

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽBY KOMPLEXNEJ REVITALIZÁCIE
VYKUROVACIEHO SYSTÉMU Č. 4/PS/2023**

Vyhlásenej verejným obstarávateľom LIKAVA – centrum sociálnych služieb, so sídlom Likavka
9, 034 95 Likavka dňa 04.04.2023

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

| P.č. | Obchodné meno a sídlo subdodávateľa | IČO | Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa | % podiel na zákazke | Predmet subdodávok |
|------|--|-----|---|------------------------------|-----------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

V Likavke dňa.....30. 05. 2023

15

Ing. Juraj Furt'o
GKJ, s. r. o.
konateľ