



DODATOK č. 15
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN [REDACTED]
SWIFT [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:
Sro, vložka č.: 19211/V.
ďalej len "Prenajíateľ"
- 1.2. Nájomca: **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
so sídlom: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Alexandra Velická, PhD. – generálna riaditeľka
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
IČO: 00002801 DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Zriadená rozhodnutím Ministra hospodárstva č. 63/1999 s účinnosťou od
01.05.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí
ďalej len "Nájomca"
- ďalej spoločne len "Zmluvné strany"

1. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 01.01.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 14 (ďalej len „Zmluva“).

V súlade s čl. 7., bod 7.3. Zmluvy sa **Zmluvné strany dohodli** na tomto dodatku v nasledovnom znení:

2. Predmet a účel dodatku

1. **V článku 2. – Predmet a účel zmluvy sa znenie bodu 2.1. vypúšťa a nahrádza novým znením:**

2.1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skladná, v obci KOŠICE - JUH, v okrese Košice IV, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11107, ako:

- stavba so súpisným číslom 1043, stojaca na pozemku parcela registra „C“ č. 1858 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1056 m², druh stavby: 20 (ďalej len ako "Budova") a
- pozemok - parcela registra „C“ č. 1893/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4710m² (ďalej len ako „Pozemok“),

prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v Budove špecifikované:

Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /

Miestnosť 6.01/1 - Kancelária číslo útvaru: 1440

plocha: 19,4 m²

Miestnosť 6.02/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	28,7 m ²
Miestnosť 6.02/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	21,0 m ²
Miestnosť 6.03/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	42,8 m ²
Miestnosť 6.04/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	18,2 m ²
Miestnosť 6.05/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	14,9 m ²
Miestnosť 6.05/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	21,3 m ²
Miestnosť 6.06/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	14,6 m ²
Miestnosť 6.06/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	20,7 m ²
Miestnosť 6.07/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	16,5 m ²
Miestnosť 6.08/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	17,5 m ²
Miestnosť 6.09/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	21,5 m ²
Miestnosť 6.09/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	15,5 m ²
Miestnosť 6.10/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	15,2 m ²
Miestnosť 6.10/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1600	plocha:	20,6 m ²
Miestnosť 6.11/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	15,5 m ²
Miestnosť 6.11/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	21,4 m ²
Miestnosť 6.12/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	15,25 m ²
Miestnosť 6.12/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	20,0 m ²
Miestnosť 6.13/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	15,4 m ²
Miestnosť 6.13/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	21,4 m ²
Miestnosť 6.14/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	23,0 m ²
Miestnosť 6.15/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	25,9 m ²
Miestnosť 6.15/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	23,9 m ²
<i>Košice / Krivá 18 / VII. poschodie /</i>			
Miestnosť 7.06/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1030	plocha:	16,8 m ²

a parkovacie miesta na Pozemku, špecifikované ako:

Košice / Krivá 23 /

Parkovacie miesto P58 - Parkovisko - osobné 1500	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P57 - Parkovisko - osobné 1300	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P56 - Parkovisko - osobné 1440	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P55 - Parkovisko - osobné 1440	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P38 - Parkovisko - osobné 1440	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P3 - Parkovisko - osobné 1040	počet:	1 ks

Spolu: útvar 1440: 166,9 m²; útvar 1300: 105,55 m²; útvar 1500: 104,3 m²; útvar 1600: 20,6 m²; útvar 1040: 92,8 m²; útvar 1030: 16,8 m²

Spolu:

506,95 m²

Spolu parkovacích miest:

6 ks

Situačný plán tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2. V článku 4. – Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1. vypúšťa a nahrádza novým znením:

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:

kancelária	87,20 € m ² /ročne	42.514,36 €/ročne
kancelária (6.01/1)	69,48 € m ² /ročne	1.347,91 €/ročne
parkovisko - osobné - 5 ks		2.987,45 €/ročne
parkovisko - osobné - 1 ks (P3)		600,00 €/ročne

Spolu bez DPH:

47.449,72 €/ročne

3. Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.
- Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, ak pri Miestnosti 7.06/4, o ktorú sa Predmet nájmu týmto dodatkom rozširuje, dôjde k začatiu plynutia doby nájmu počas priebežného kalendárneho mesiaca, je Prenajímateľ oprávnený za Miestnosť 7.06/4 (16,8 m² – 122,08 €/mesačne bez DPH) fakturovať Nájomcovi len alikvotnú časť mesačnej ceny nájmu s tým, že splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane tri (3) vyhotovenia a Prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni alebo pod nátlakom alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Arconal s.r.o.
Ing. Slavko
na základe

Slovenská inovačná a energetická agentúra
Ing. Alexandra Velická, PhD.
generálna riaditeľka